



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 1a VARA CÍVEL DE
MATÃO - S.P

PROCESSO Nº 1002301-07.2015.8.26.0347

Carlos Eduardo Basolli, brasileiro, casado, engenheiro, perito judicial, nomeado nos autos de **Ação de Recuperação Judicial** promovida por **Brazilian Welding Industria e Comércio de Maquinas Ltda** em curso por esse juízo e cartório do primeiro ofício de justiça cível desta comarca, vem mui respeitosamente apresentar o seu laudo de avaliação, e dando por terminado os seus trabalhos, solicita a liberação dos honorários periciais provisórios depositados nos autos, colocando-se outrossim a inteira disposição de Vossa Excelência para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

**TERMOS EM QUE ,
P. e. E DEFERIMENTO**

Araraquara, 01 de Outubro de 2019.

**Carlos Eduardo Basolli
Engenheiro CREA – SP 0601337887
Perito Judicial**

C.E.B.



CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

SUMÁRIO

1 OBJETIVO.....	3
2 DATA DA VISTORIA.....	3
3 VISTORIA.....	3
4 DA VISTORIA.....	3
5 ÁREA DO IMÓVEL AVALIADO.....	4
6 DAS EDIFICAÇÕES.....	5
7 DIAGNÓSTICO DO MERCADO.....	10
8 MÉTODOS E PROCEDIMENTOS ADOTADOS.....	10
9 ESPECIFICAÇÕES DA AVALIAÇÃO – GRAUS FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO.....	10
10 DADOS UTILIZADOS, TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS.....	12
11 DIFERENÇAS ENTRE ÁREAS.....	12
12 FONTES DE PESQUISA.....	13
13 VALOR DAS BENFEITORIAS.....	13
14 AVALIAÇÃO DO IMÓVEL.....	14
15 CONCLUSÃO.....	19



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

1 – OBJETIVO:

O presente laudo tem por objetivo apresentar o justo valor de mercado, para os imóveis abaixo:

- 1- Imóvel Matrícula 43.303 (Área 1) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida 15 de Novembro, Matão SP.;
- 2- Imóvel Matrícula 43.304 (Área 2) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida Marchesan, Matão SP.;
- 3- Imóvel Matrícula 43.305 (Área 3) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 1.110, Matão SP.;
- 4- Imóvel Matrícula 43.306 (Área 4) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 960, Matão SP.;
- 5- Imóvel Matrícula 43.307 (Área 5) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 840, Matão SP.;
- 6- Imóvel Matrícula 43.308 (Área 6) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida 15 de Novembro, esquina com a Rua Bambozzi, Matão SP.;

2 – DATA DA VISTORIA:

A vistoria foi realizada no dia 15 de Agosto de 2019 as 9:00 hs conforme agendado.

3 – VISTORIA:

Foram prestadas todas as informações necessárias e esclarecimentos de ordem prática, visando com isto caracterizar itens básicos relativos ao objetivo deste laudo.

Este perito inspecionou pessoalmente os imóveis, o laudo foi elaborado por si e ninguém a não ser o próprio perito que preparou as análises e as respectivas conclusões.

4 – DA VISTORIA:

A vistoria teve início na data e horário acima descrito, foi vistoriado os seis imóveis. Acompanharam a perícia representando o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânica e de Material Elétrico de Matão o Assistente Técnico Ruberlei Aparecido Francisco RG 28.390.895-6; representando a empresa Brazilian Welding Indústria e Comércio de Máquinas Ltda. o Senhor Marcelo Luiz Rodrigues Marques RG 22.319.867-5



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Técnico de Segurança do Trabalho; o Assistente Técnico deste Perito que fez o levantamento topográfico das áreas e das benfeitorias Engenheiro Vardeni Afonso Vieira.

4.1) TERRENO DOS SEIS IMÓVEIS:

Topografia Plana, salubridade do solo é seco.

5 – ÁREA DO IMÓVEL AVALIADO:

- 1- Imóvel Matrícula 43.303 (Área 1) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida 15 de Novembro, Matão SP.;
Área do terreno = 3.942,69 metros quadrados.
- 2- Imóvel Matrícula 43.304 (Área 2) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida Marchesan, Matão SP.;
Área do terreno = 13.335,38 metros quadrados.
- 3- Imóvel Matrícula 43.305 (Área 3) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 1.110, Matão SP.;
Área do terreno = 6.685,16 metros quadrados.
Área construída = 806,41 metros quadrados.
- 4- Imóvel Matrícula 43.306 (Área 4) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 960, Matão SP.;
Área do terreno = 3.345,00 metros quadrados.
Área construída = 2.509,94 metros quadrados.
- 5- Imóvel Matrícula 43.307 (Área 5) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 840, Matão SP.;
Área do terreno = 2.002,86 metros quadrados.
Área construída = 987,07 metros quadrados.
- 6- Imóvel Matrícula 43.308 (Área 6) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida 15 de Novembro, esquina com a Rua Bambozzi, Matão SP.;



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Área do terreno = 3.010,75 metros quadrados.

6 – DAS EDIFICAÇÕES:

1 – Imóvel Matrícula 43.305 (Área 3) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 1.110, Matão SP.;
Barracão industrial, com fechamento laterais em telha zincada, na frente e nos fundos em telha de fibrocimento, cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, piso em concreto sarrafiado e desempenado, iluminação natural e artificial através de lâmpadas fluorescentes, idade aparente 70 anos, necessitando limpeza e reforma.





C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

2 - Imóvel Matrícula 43.306 (Área 4) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 960, Matão SP.;
Barracão industrial, com fechamento laterais e no fundo em alvenaria de tijolo de barro do tipo comum, frente aberta, cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, piso em concreto sarrafiado e desempenado, iluminação natural e artificial através de lâmpadas fluorescentes, idade aparente 70 anos, necessitando limpeza e reforma.



C.E.B.**CARLOS EDUARDO BASOLLI***Avaliador Judicial**AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA**FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584**Email: engcarlosbasolli@hotmail.com*

- 3 - Imóvel Matrícula 43.307 (Área 5) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 840, Matão SP.;
- Barracão industrial, com fechamento laterais, frente e no fundo em alvenaria de tijolo de barro do tipo comum, frente aberta, cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, piso em concreto sarrafiado e desempenado, iluminação natural e artificial através de lâmpadas fluorescentes, o interior foi dividido em três áreas, área 1 com ponte rolante, paredes internas revestidas e pintadas em látex PVA, piso pintado e com forro idade aparente 70 anos, em ótimo estado de conservação.





CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

ÁREA 1



ÁREA 2 e ÁREA 3



C.E.B.



CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

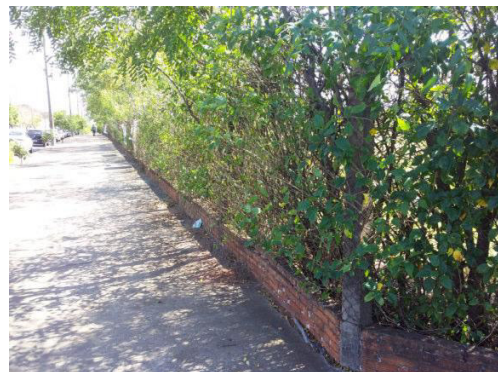
FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

- 4 - Imóvel Matrícula 43.308 (Área 6) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida 15 de Novembro, esquina com a Rua Bambozzi, Matão SP.; Sem edificações.



- 5 - Imóvel Matrícula 43.303 (Área 1) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida 15 de Novembro, Matão SP.; Sem edificações.



- 6 - Imóvel Matrícula 43.304 (Área 2) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida Marchesan, Matão SP.; Sem edificações

C.E.B.**CARLOS EDUARDO BASOLLI***Avaliador Judicial**AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA**FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584**Email: engcarlosbasolli@hotmail.com***7 – DIAGNÓSTICO DO MERCADO**

Os imóveis semelhantes ao avaliando na região estão sendo vendidos atualmente com média dificuldade e o segmento (venda de Imóveis) apresenta, na região, certo equilíbrio entre os níveis de oferta e de demanda de imóveis semelhantes. Portanto, considera-se que o imóvel avaliando possui uma liquidez normal para venda.

A região onde se situa o imóvel pode ser classificada como área industrial; a quantidade de ofertas de imóveis similares é baixa. Existem cerca de 3 empresas imobiliárias atuando na região.

8 – MÉTODOS E PROCEDIMENTOS ADOTADOS

A presente avaliação foi realizada pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, o qual identifica o valor de mercado de um bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos amostrais comparáveis, constituintes. O tratamento técnico dos atributos dos elementos amostrais comparáveis e constituintes foi realizado por meio de Regressão Linear Múltipla, realizada com o sistema Action 2.8. O cálculo do Intervalo de Confiança foi realizado com a planilha eletrônica “Calculadora do IC em função do IP” desenvolvida pelo Engenheiro



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Marcio Soares da Rocha e fornecida pela QUALIFIC NET Cursos, a título de material do curso Avaliação de Imóveis Urbanos por Inferência Estatística.

9 – ESPECIFICAÇÕES DA AVALIAÇÃO – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

A presente avaliação possui grau III de Fundamentação e grau III de Precisão e as Tabelas 8.1 e 8.2, a seguir, demonstram detalhadamente o enquadramento deste Laudo no Grau II de Fundamentação e Grau III de Precisão, de acordo com os itens 9.2.1 e 9.2.3 da Norma Técnica NBR 14.653-2:2011/ABNT.

Grau de Fundamentação: apesar da pontuação atingida (16), como não foi adotado na avaliação o valor da estimativa de tendência central, a presente avaliação fica classificada no Grau II.

Grau de Precisão: III

9.1. Tabela Grau de Fundamentação para a avaliação do imóvel

Item	Grau			Pontos obtidos
	III	II	I	
1		X		2
2	X			3
3		X		2
4	X			3

C.E.B.



CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	X			3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	X			3
Total – Pontuação Atingida		16			

9.2. Tabela Grau de Precisão

Item	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	X		

Obs.: a amplitude total do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa encontrada no modelo foi de 10,00%.

10 – DADOS UTILIZADOS, TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS

Foram pesquisados 03 dados amostrais na mesma região do imóvel avaliando, relacionados e descritos neste Laudo. Depois de gerado o modelo não foi observado pontos influenciadores, portanto todos os 03 dados foram considerados no tratamento estatístico.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO BASOLLI. Protocolado em 01/10/2019 às 16:32:11, sob o número WMOM19700475557. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2BB5176.



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Inicialmente levantou-se a hipótese de que as variáveis explicativas (independentes) do valor de mercado de venda imóvel avaliando fossem: Número de cômodos, Padrão de Qualidade, Estado de Conservação, Distância do pólo valorizante. Depois do tratamento dos dados pesquisados por regressão linear múltipla com o sistema Action, foi observado que as variáveis explicativas mais importantes e determinantes do valor de mercado do imóvel avaliando foram: Padrão de Qualidade, Estado de Conservação, Distância do pólo valorizante. As demais variáveis apresentaram significâncias altas ou alta correlação com outra variável independente; portanto, foram descartadas do modelo.

11 – DIFERENÇAS ENTRE ÁREAS

No levantamento topográfico foi encontrada diferenças nas áreas do terreno das matrículas (Levantamentos Anexos), isto porque as cercas existentes não estão nas divisas, dando uma pequena diferenças em cada área.

Na avaliação dos imóveis, foi utilizado as áreas dos terrenos das matrículas.

Na avaliação dos imóveis das construções edificadas foi utilizada as áreas do levantamento topográfico (Levantamentos Anexos).

12 – FONTES PESQUISADAS:

Valor Unitário encontrado para o terreno foi de = R\$ 750,00/m².

13 – VALOR DAS BENFEITORIAS:

Para a avaliações das benfeitorias será utilizado os Princípios de Engenharia de Avaliações da PINI e os preços de acordo com o Índice de Preço da Construção Civil e tudo dentro de acordo com as normas do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliação e



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Pericia) e de acordo com os itens 9.2.1 e 9.2.3 da Norma Técnica NBR 14.653-2:2011/ABNT.

13.1 – HOMOGENEIZAÇÃO:

13.1.1 – CARACTERISTICA CONSTRUIVAS:

Custo da reprodução para o Barracão localizado na Avenida Evaristo Vaz nº 260, Vila Gomes Azevedo na Cidade de Guariba, Estado de São Paulo

Área 3 Matricula 43.305 e área 4 Matricula 43.306

Custo da reprodução = R\$ 1.566,57 x 0,192

Custo de reprodução = R\$ 300,78

Área 5 Matricula 43.304

Custo de reprodução = R\$ 1.566,57 x 0,372

Custo da reprodução = R\$ 582,76

13.1.1.2 – FATOR DE DEPRECIACÃO:

Método combinado de Ross-heideck, este método combina os fatores de idade, e estado de conservação do imóvel, onde se obtém um fator R da tabela de Ross-heideck.

Idade aparente = 70 anos

Construção área 3 Matricula 43.305 e área 4 Matricula 43.306 – Reparos Importantes

$$Fd = \frac{100 - 80,8}{100}$$

$$Fd = 0,192$$

Construção área 5 Matricula 43.307 – Regular e Reparos Simples

$$Fd = \frac{100 - 62,8}{100}$$

$$Fd = 0,372$$



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

14 – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

O valor do imóvel compõe-se de duas partes, sendo uma relativa ao terreno e a outra a benfeitoria realizada sobre o mesmo:

14.1– TERRENO:

Imóvel residencial localizado na localizado na Avenida Evaristo Vaz nº 260, Vila Gomes Azevedo na Cidade de Guariba, Estado de São Paulo

Imóvel Matrícula 43.303 (Área 1) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida 15 de Novembro, Matão SP.; O calculo do valor do terreno é baseado na fórmula:

$V_t = A \times \text{PUTP}$ onde:

V_t = valor do terreno

A = área do terreno

PUTP = preço do terreno pesquisado

$V_t = 3.942,69 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 750,00$

$V_t = \text{R\$ } 2.957.017,50$

Imóvel Matrícula 43.304 (Área 2) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida Marchesan, Matão SP.; O calculo do valor do terreno é baseado na fórmula:

$V_t = A \times \text{PUTP}$ onde:

V_t = valor do terreno

A = área do terreno

PUTP = preço do terreno pesquisado

$V_t = 13.335,38 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 750,00 \text{ m}^2$

$V_t = \text{R\$ } 10.001.535,00$



C.E.B.

CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Imóvel Matrícula 43.308 (Área 6) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida 15 de Novembro, esquina com a Rua Bambozzi, Matão SP.; O calculo do valor do terreno é baseado na fórmula:

$V_t = A \times \text{PUTP}$ onde:

V_t = valor do terreno

A = área do terreno

PUTP = preço do terreno pesquisado

$V_t = 3.010,75 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 750,00 \text{ m}^2$

$V_t = \text{R\$ } 2.258.062,50$

Imóvel Matrícula 43.305 (Área 3) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 1.110, Matão SP.;

Área do terreno $6.685,16 \text{ m}^2$

Área construída $806,41 \text{ m}^2$

O calculo do valor do terreno é baseado na fórmula:

$V_t = A \times \text{PUTP}$ onde:

V_t = valor do terreno

A = área do terreno

PUTP = preço do terreno pesquisado

$V_t = 6.685,16 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 750,00 \text{ m}^2$

$V_t = \text{R\$ } 5.013.870,00$

O calculo do valor da construção é baseado na formula:

$V_c = A_c \times V_u$ onde:

V_c = Valor da Construção

A_c = Área Construída

V_u = Valor de metro quadrado unitário adotado

$V_c = 806,41 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 300,78$

$V_c = \text{R\$ } 242.552,00$

O calculo do valor do imóvel é baseado na formula:

$VI = V_t + V_c$ onde:

VI = Valor do Imóvel

V_t = Valor do Terreno

C.E.B.



CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Vc = Valor da Construção

VI = R\$ 5.013.870,00 + R\$ 242.552,00

VI = R\$ 5.256.422,00

Imóvel Matrícula 43.306 (Área 4) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 960, Matão SP.;

Área do terreno 3.345,00 m²

Área do terreno 2.509,94 m²

O calculo do valor do terreno é baseado na fórmula:

$V_t = A \times \text{PUTP}$ onde:

Vt = valor do terreno

A = área do terreno

PUTP = preço do terreno pesquisado

$V_t = 3.345,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 750,00 \text{ m}^2$

$V_t = \text{R\$ } 2.508.750,00$

O calculo do valor da construção é baseado na formula:

$V_c = A_c \times V_u$ onde:

Vc = Valor da Construção

Ac = Área Construída

Vu = Valor de metro quadrado unitário adotado

$V_c = 2.509,94 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 300,78$

$V_c = \text{R\$ } 754.939,75$

O calculo do valor do imóvel é baseado na formula:

$VI = V_t + V_c$ onde:

VI = Valor do Imóvel

Vt = Valor do Terreno

Vc = Valor da Construção

$VI = \text{R\$ } 2.508.750,00 + \text{R\$ } 754.939,75$

VI = R\$ 3.263.689,75



CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

Imóvel Matrícula 43.307 (Área 5) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 840, Matão SP.;

Área do terreno 2.002,86 m²

Área do terreno 987,07 m²

O calculo do valor do terreno é baseado na fórmula:

$V_t = A \times \text{PUTP}$ onde:

V_t = valor do terreno

A = área do terreno

PUTP = preço do terreno pesquisado

$V_t = 2.002,86 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 750,00 \text{ m}^2$

$V_t = \text{R\$ } 1.502.145,00$

O calculo do valor da construção é baseado na formula:

$V_c = A_c \times V_u$ onde:

V_c = Valor da Construção

A_c = Área Construída

V_u = Valor de metro quadrado unitário adotado

$V_c = 987,07 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 582,76$

$V_c = \text{R\$ } 575.224,91$

O calculo do valor do imóvel é baseado na formula:

$V_i = V_t + V_c$ onde:

V_i = Valor do Imóvel

V_t = Valor do Terreno

V_c = Valor da Construção

$V_i = \text{R\$ } 1.502.145,00 + \text{R\$ } 575.224,91$

$V_i = \text{R\$ } 2.077.369,91$

C.E.B.**CARLOS EDUARDO BASOLLI***Avaliador Judicial**AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA**FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584**Email: engcarlosbasolli@hotmail.com***13 – CONCLUSÃO:**

“Após os cálculos acima efetuados, e pesquisa no mercado imobiliário avalio os imóveis conforme abaixo:

- 1- Imóvel Matrícula 43.303 (Área 1) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida 15 de Novembro, Matão SP.;

Área do terreno = 3.942,69 metros quadrados.

R\$ 2.957.017,50 (dois milhões novecentos e cinquenta e sete mil e dezessete reais e cinquenta centavos).

- 2- Imóvel Matrícula 43.304 (Área 2) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Baldan, esquina com a Avenida Marchesan, Matão SP.;

Área do terreno = 13.335,38 metros quadrados.

R\$ 10.001.535,00 (dez milhões e um mil quinhentos e trinta e cinco reais).

- 3- Imóvel Matrícula 43.305 (Área 3) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 1.110, Matão SP.;

Área do terreno = 6.685,16 metros quadrados.

Área construída = 806,41 metros quadrados.

R\$ 5.256.422,00 (cinco milhões duzentos e cinquenta e seis mil quatrocentos e vinte e dois reais).

- 4- Imóvel Matrícula 43.306 (Área 4) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 960, Matão SP.;

Área do terreno = 3.345,00 metros quadrados.

Área construída = 2.509,94 metros quadrados.

C.E.B.



CARLOS EDUARDO BASOLLI

Avaliador Judicial

AVENIDA ORESTES PIERONI GOBBO, 562 - JD HARMONIA

FONE: (16) 3314006 1 E OU (16) 997643584

Email: engcarlosbasolli@hotmail.com

R\$ 3.263.689,75 (três milhões duzentos e sessenta e três mil seiscentos e oitenta e nove mil e setenta e cinco centavos).

- 5- Imóvel Matrícula 43.307 (Área 5) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida Marchesan nº 840, Matão SP.;

Área do terreno = 2.002,86 metros quadrados.

Área construída = 987,07 metros quadrados.

R\$ 2.077.369,91 (dois milhões setenta e sete mil trezentos e sessenta e nove reais e noventa e um centavos).

- 6- Imóvel Matrícula 43.308 (Área 6) do Cartório de Registro de Imóveis de Matão, localizado na Avenida 15 de Novembro, esquina com a Rua Bambozzi, Matão SP.;

Área do terreno = 3.010,75 metros quadrados.

R\$ 2.258.062,50 (dois milhões duzentos e cinquenta e oito mil e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
PALÁCIO DA INDEPENDÊNCIA
SECRETARIA DOS NEGÓCIOS JURÍDICOS

fls. 20142

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO
DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MATÃO/SP**

Processo n. 1002301-07.2015.8.26.0347

MUNICÍPIO DE MATÃO, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ n. 45.270.188/0001-26, com sede à Rua Orestes Bozelli, 1165, Centro, na cidade de Matão, Estado de São Paulo, por seu procurador infra-firmado, vem perante V. Exa, em atendimento ao telegrama recebido, prestar as informações declinadas pelo Secretário da Fazenda.

Termos em que

Pede e espera deferimento.

Matão/SP, 29 de janeiro de 2.020.

Fábio César Trabuco
Procurador Municipal
OAB/SP 183.849



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS



Matão, 28 de janeiro de 2020


Memorando Interno nº 075/2020

Ao Secretário dos Negócios Jurídicos
Dr. GERSON PIVA JUNIOR

Ref.: Débito sobre bem imóvel - Leilão

Vimos por meio deste, encaminhar solicitação efetuada pela empresa Mega Leilões e informação sobre os débitos fiscais do referido imóvel, conforme documentos em anexo, para vossa análise e providências cabíveis.

Atenciosamente.



Deivy Tadashi Kawasaki

Secretário de Administração, Fazenda e Controle Interno

Servirá a presente como intimação acerca da decisão judicial nos Autos do Processo 1002301-07.2015.8.26.0347 da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Matão/SP, que determinou a realização do Leilão do Bem Imóvel descrito nas Matrículas nº 43.303, nº 43.304, nº 43.305, nº 43.306, nº 43.307 e nº 43.308 todas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matão/SP, cujo número da Inscrição Cartográfica nº 253.13.97.0001.01.006.1, e código nº 36.621; 253.13.97.0001.01.007.1, e código nº 36.622; 253.13.97.0001.01.008.2, e código nº 36.623; 253.13.97.0001.01.009.2, e código nº 36.624; 253.13.97.0001.01.010.2, e código nº 36.625 e 253.13.97.0001.01.003.4, e código nº 36.618 (Relação do Bem: Um Lote de Terras, de forma irregular, designada Área 01 e 02, resultante do fracionamento de uma área sem denominação, situado com frente para Avenida Baldan, esquina com a Avenida 15 de Novembro, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, Um Prédio para Fins industriais, com 788,07m2 (setecentos e oitenta e oito metros e sete decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 1.110 da Avenida Marchesan, Um Prédio para Fins industriais, com 788,07m2 (setecentos e oitenta e oito metros e sete decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 1.110 da Avenida Marchesan, Um Prédio para Fins Industriais, com 955,45m2 (novecentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o nº 840 da Avenida Marchesan e Um Lote de Terras, de forma irregular, designada Área 06, resultante do fracionamento de uma área sem denominação, situado com frente para Avenida 15 de Novembro, esquina com a Rua Bambozzi, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP), sendo designado o Leilão Único terá início no dia 10/02/2020 às 15:00h e se encerrará dia 11/03/2020 a partir da 15:00h sucessivamente com intervalo de 1 (um) minuto para cada>

ÁREA DE COLA

FABRIZIO - F0073120

DESTACAR AQUI

75240183-1

REMITENTE	Empresa Mega Leilões Alameda Santos 787 Conj. 132 Cerqueira César 01419-001 - São Paulo/SP
DESTINATÁRIO	A/C: PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO/SP Rua Oreste Bozelli 1.165 Centro 15990-900 - Matão/SP

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS	
<input type="checkbox"/> 1 Mudou-se	<input type="checkbox"/> 6 Recusado
<input type="checkbox"/> 2 Ausente	<input type="checkbox"/> 7 Falecido
<input type="checkbox"/> 3 Desconhecido	<input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado
<input type="checkbox"/> 4 Endereço insuficiente. Faltou: _____	
<input type="checkbox"/> 5 Outros (Especificar) _____	
NÚMERO DO TELEGRAMA	
MT693797555BR 61381	
	
DHP 17/01/2020 14:04 TPC	

PE 17/01 18:04

DESTACAR AQUI

210 x 297mm

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.

ÁREA DE COLA

Recibo de Telegrama	Data	Hora	MT693797555BR 61381
	Nome Legível do Recebedor		fls. 20145
Uso dos Correios	Rubrica do Carteiro	Matrícula	Tipo/Serviços Adicionais DHP 17/01/2020 14:04 TPC



TELEGRAMA

Para enviar telegrama ligue 3003 0100 (capitais e regiões metropolitanas), 0800 7257282 (para demais localidades) ou acesse correios.com.br

Folha 2 de 2

CONTEÚDO DA MENSAGEM

<lote, onde serão aceitos lances a partir do valor de avaliação. Solicitamos que apresente, diretamente ao Juízo Supramencionado, o (s) extratos dos débitos (s) fiscais que possam recair sobre o imóvel.

Mega Leilões – Gestor Judicial>>

AO DEB. DE TRIBUTOS

FAVOR PROVIDENCIAR O SOLICITADO.

Deivy Tadashi Kawasaki
Secretário de Administração,
Fazenda e Controle Interno

27/01/2020



TELEGRAMA

Empresa
Mega Leilões
Alameda Santos 787 Conj. 132
Cerqueira César
01419-001 - São Paulo/SP

USO EXCLUSIVO DOS CORREIOS

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1 Mudou-se | <input type="checkbox"/> 6 Recusado |
| <input type="checkbox"/> 2 Ausente | <input type="checkbox"/> 7 Falecido |
| <input type="checkbox"/> 3 Desconhecido | <input type="checkbox"/> 8 Não existe o número indicado |
| <input type="checkbox"/> 4 Endereço insuficiente. Faltou: _____ | |
| <input type="checkbox"/> 5 Outros (Especificar) _____ | |

A/C:
PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO/SP
Rua Oreste Bozelli 1.165
Centro
15990-900 - Matão/SP

NÚMERO DO TELEGRAMA

MT693797555BR 61381



DHP 17/01/2020 14:04 TPC

PE 17/01 18:04

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCO. Protocolado em 29/01/2020 às 17:08:25. sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>. informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.

ÁREA DE COLA

ÁREA DE COLA

Fabricado - FC073130

DESTACAR AQUI

75240183-1

DESTACAR AQUI

210 x 297mm



MEMORANDO INTERNO/2020

Matão, 27 de Janeiro de 2020

D: Dept. Tributos

P/: Secretaria Municipal da fazenda

Prezado Secretario:

Sr. Deivy Tadashi Kawasaki

Conforme solicitado, segue anexo dan com valores atualizados referentes a débitos em aberto da sobre os imoveis objetos das as matriculas de n°s 43.303,43.304,43.305,43.306,43.307 e 43.308 do C.R.I. de Matão Sp. cadastrados nesta Municipalidade sobre os n°s 36.618, 36.621,36.622,36.623,36.624 e36.625, atualizados ate a data de 27.01/2020.

Sendo só, elevamos protestos de distinta consideração e colocamo-nos à disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente


Aureo Alves da Silva
Dp. De Tributos



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20147

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 1

Inscrição 253-13-97-0001-01-003-4 Cadastro 36618
Proprietário AMERICAN WELDING LTDA
Compromissário

Crc 48096

Local do Imóvel 15990-630 - AV. 15 DE NOVEMBRO,
Bairro/Loteamento CENTRO Quadra: Lote: ÁREA 6
Endereço Entrega 15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
Bairro CENTRO Cidade MATAO Estado SP

1 - Plano Normal

Imposto	Exerc	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	TOTAL
IPTU	2018	31/01/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	218,75	95,11	0,00	0,00	1.328,22
IPTU	2018	15/02/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	218,75	95,11	0,00	0,00	1.328,22
IPTU	2018	15/03/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	209,24	95,11	0,00	0,00	1.318,71
IPTU	2018	15/04/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	199,73	95,11	0,00	0,00	1.309,20
IPTU	2018	15/05/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	190,22	95,11	0,00	0,00	1.299,69
IPTU	2018	15/06/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	180,71	95,11	0,00	0,00	1.290,18
IPTU	2018	15/07/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	171,19	95,11	0,00	0,00	1.280,66
IPTU	2018	15/08/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	161,68	95,11	0,00	0,00	1.271,15
IPTU	2018	15/09/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	152,17	95,11	0,00	0,00	1.261,64
IPTU	2018	15/10/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	142,66	95,11	0,00	0,00	1.252,13
IPTU	2018	15/11/2018	DividaAtiva	951,08	63,28	133,15	95,11	0,00	0,00	1.242,62
IPTU	2018	15/12/2018	DividaAtiva	951,09	63,28	123,64	95,11	0,00	0,00	1.233,12
IPTU	2019	15/02/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	108,93	99,03	0,00	0,00	1.223,47
IPTU	2019	15/03/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	99,03	99,03	0,00	0,00	1.213,57
IPTU	2019	15/04/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	89,12	99,03	0,00	0,00	1.203,66
IPTU	2019	15/05/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	79,22	99,03	0,00	0,00	1.193,76
IPTU	2019	15/06/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	69,32	99,03	0,00	0,00	1.183,86
IPTU	2019	15/07/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	59,42	99,03	0,00	0,00	1.173,96
IPTU	2019	15/08/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	49,51	99,03	0,00	0,00	1.164,05
IPTU	2019	15/09/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	39,61	99,03	0,00	0,00	1.154,15
IPTU	2019	15/10/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	29,71	99,03	0,00	0,00	1.144,25
IPTU	2019	15/11/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	19,81	99,03	0,00	0,00	1.134,35
IPTU	2019	15/12/2019	DividaAtiva	990,25	25,26	9,90	99,03	0,00	0,00	1.124,44
IPTU	2020	31/01/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/02/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/03/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/04/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/05/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/06/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/07/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/08/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/09/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/10/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/11/2020	Normal	1.016,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,06
IPTU	2020	15/12/2020	Normal	1.016,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.016,04

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO, Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número W/MOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20148

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 2

TOTAL 34.498,42 1.037,22 2.755,47 2.230,65 0,00 0,00 40.521,76

Número do Documento 179650	Controle 36618	Data Vencimento 27/01/2020	Valor 40.521,76	Id Guia 1418573	Id Parcela 12030287	Autenticação Mecânica
Codigo Cedente		Nosso Número 12030287		Recibo do Sacado		

Recortar aqui

Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NAS AGENCIAS CONVENIADAS					Vencimento 27/01/2020
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO					CNPJ: 45270188000126
Data do Documento 27/01/2020	Número do Documento 253-13-97-0001-01-003-4	Espécie Documento	Data Processamento 27/01/2020	Nosso Número 12030287	
Uso do Banco	Espécie Real	Quantidade	Valor X	(-) Valor do Documento 40.521,76	
Instruções: Texto de responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Exercício 2018/2019/2020					(=) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado

Sacado **AMERICAN WELDING LTDA** Origem **179650** CobrançaAcumulada
15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
CENTRO MATAO SP

8173000405 5 21762619202 5 00127019001 8 20302870000 3 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20149

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 1

Inscrição 253-13-97-0001-01-006-1 Cadastro 36621
Proprietário AMERICAN WELDING LTDA
Compromissário

Crc 48096

Local do Imóvel 15993-900 - AV BALDAN,
Bairro/Loteamento CENTRO Quadra: Lote: ÁREA 1
Endereço Entrega 15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
Bairro CENTRO Cidade MATAO Estado SP

1 - Plano Normal

Imposto	Exerc	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	TOTAL
IPTU	2018	15/01/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	298,30	124,29	0,00	0,00	1.748,18
IPTU	2018	15/02/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	285,87	124,29	0,00	0,00	1.735,75
IPTU	2018	15/03/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	273,44	124,29	0,00	0,00	1.723,32
IPTU	2018	15/04/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	261,01	124,29	0,00	0,00	1.710,89
IPTU	2018	15/05/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	248,58	124,29	0,00	0,00	1.698,46
IPTU	2018	15/06/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	236,15	124,29	0,00	0,00	1.686,03
IPTU	2018	15/07/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	223,72	124,29	0,00	0,00	1.673,60
IPTU	2018	15/08/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	211,29	124,29	0,00	0,00	1.661,17
IPTU	2018	15/09/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	198,86	124,29	0,00	0,00	1.648,74
IPTU	2018	15/10/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	186,44	124,29	0,00	0,00	1.636,32
IPTU	2018	15/11/2018	DividaAtiva	1.242,90	82,69	174,01	124,29	0,00	0,00	1.623,89
IPTU	2018	15/12/2018	DividaAtiva	1.242,84	82,69	161,57	124,28	0,00	0,00	1.611,38
IPTU	2019	15/02/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	142,31	129,38	0,00	0,00	1.598,44
IPTU	2019	15/03/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	129,38	129,38	0,00	0,00	1.585,51
IPTU	2019	15/04/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	116,44	129,38	0,00	0,00	1.572,57
IPTU	2019	15/05/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	103,50	129,38	0,00	0,00	1.559,63
IPTU	2019	15/06/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	90,56	129,38	0,00	0,00	1.546,69
IPTU	2019	15/07/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	77,63	129,38	0,00	0,00	1.533,76
IPTU	2019	15/08/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	64,69	129,38	0,00	0,00	1.520,82
IPTU	2019	15/09/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	51,75	129,38	0,00	0,00	1.507,88
IPTU	2019	15/10/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	38,81	129,38	0,00	0,00	1.494,94
IPTU	2019	15/11/2019	DividaAtiva	1.293,75	33,00	25,88	129,38	0,00	0,00	1.482,01
IPTU	2019	15/12/2019	DividaAtiva	1.293,77	33,00	12,94	129,38	0,00	0,00	1.469,09
IPTU	2020	31/01/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/02/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/03/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/04/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/05/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/06/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/07/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/08/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/09/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/10/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/11/2020	Normal	1.327,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,29
IPTU	2020	15/12/2020	Normal	1.327,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.327,26

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO, Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20150

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva 27/01/2020

Folha 2

TOTAL 45.073,46 1.355,28 3.613,13 2.914,65 0,00 0,00 52.956,52

Número do Documento 179645	Controle 36621	Data Vencimento 27/01/2020	Valor 52.956,52	Id Guia 1418568	Id Parcela 12030282	Autenticação Mecânica
Codigo Cedente		Nosso Número 12030282		Recibo do Sacado		

Recortar aqui

Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NAS AGENCIAS CONVENIADAS					Vencimento 27/01/2020
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO					CNPJ: 45270188000126
Data do Documento 27/01/2020	Número do Documento 253-13-97-0001-01-006-1	Espécie Documento	Data Processamento 27/01/2020	Nosso Número 12030282	
Uso do Banco	Espécie Real	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 52.956,52	
Instruções: Texto de responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Exercício 2018/2019/2020					(=) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado

Sacado **AMERICAN WELDING LTDA** Origem **179645** CobrançaAcumulada
15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
CENTRO MATAO SP

8171000529 4 56522619202 1 00127019001 8 20302820000 4 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20151

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 1

Inscrição 253-13-97-0001-01-007-1 Cadastro 36622
Proprietário AMERICAN WELDING LTDA Crc 48096
Compromissário

Local do Imóvel 15993-900 - AV BALDAN,
Bairro/Loteamento CENTRO Quadra: Lote: ÁREA 2
Endereço Entrega 15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
Bairro CENTRO Cidade MATAO Estado SP

1 - Plano Normal

Imposto	Exerc	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	TOTAL
IPTU	2018	15/01/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	1.004,16	418,40	0,00	0,00	5.884,91
IPTU	2018	15/02/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	962,32	418,40	0,00	0,00	5.843,07
IPTU	2018	15/03/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	920,48	418,40	0,00	0,00	5.801,23
IPTU	2018	15/04/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	878,64	418,40	0,00	0,00	5.759,39
IPTU	2018	15/05/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	836,80	418,40	0,00	0,00	5.717,55
IPTU	2018	15/06/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	794,96	418,40	0,00	0,00	5.675,71
IPTU	2018	15/07/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	753,12	418,40	0,00	0,00	5.633,87
IPTU	2018	15/08/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	711,28	418,40	0,00	0,00	5.592,03
IPTU	2018	15/09/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	669,44	418,40	0,00	0,00	5.550,19
IPTU	2018	15/10/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	627,60	418,40	0,00	0,00	5.508,35
IPTU	2018	15/11/2018	DividaAtiva	4.183,98	278,37	585,76	418,40	0,00	0,00	5.466,51
IPTU	2018	15/12/2018	DividaAtiva	4.183,99	278,37	543,92	418,40	0,00	0,00	5.424,68
IPTU	2019	15/02/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	478,79	435,26	0,00	0,00	5.377,71
IPTU	2019	15/03/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	435,26	435,26	0,00	0,00	5.334,18
IPTU	2019	15/04/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	391,74	435,26	0,00	0,00	5.290,66
IPTU	2019	15/05/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	348,21	435,26	0,00	0,00	5.247,13
IPTU	2019	15/06/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	304,68	435,26	0,00	0,00	5.203,60
IPTU	2019	15/07/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	261,16	435,26	0,00	0,00	5.160,08
IPTU	2019	15/08/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	217,63	435,26	0,00	0,00	5.116,55
IPTU	2019	15/09/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	174,11	435,26	0,00	0,00	5.073,03
IPTU	2019	15/10/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	130,58	435,26	0,00	0,00	5.029,50
IPTU	2019	15/11/2019	DividaAtiva	4.352,64	111,02	87,05	435,26	0,00	0,00	4.985,97
IPTU	2019	15/12/2019	DividaAtiva	4.352,62	111,02	43,53	435,26	0,00	0,00	4.942,43
IPTU	2020	31/01/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/02/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/03/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/04/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/05/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/06/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/07/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/08/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/09/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/10/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/11/2020	Normal	4.464,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,06
IPTU	2020	15/12/2020	Normal	4.464,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.464,00

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO, Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20152

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 2

TOTAL 151.655,45 4.561,66 12.161,22 9.808,66 0,00 0,00 178.186,99

Número do Documento 179646	Controle 36622	Data Vencimento 27/01/2020	Valor 178.186,99	Id Guia 1418569	Id Parcela 12030283	Autenticação Mecânica
Codigo Cedente		Nosso Número 12030283		Recibo do Sacado		

- Recortar aqui -

Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NAS AGENCIAS CONVENIADAS					Vencimento 27/01/2020
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO					CNPJ: 45270188000126
Data do Documento 27/01/2020	Número do Documento 253-13-97-0001-01-007-1	Espécie Documento	Data Processamento 27/01/2020	Nosso Número 12030283	
Uso do Banco	Espécie Real	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 178.186,99	
Instruções: Texto de responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Exercício 2018/2019/2020					(=) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado

Sacado **AMERICAN WELDING LTDA** Origem **179646** CobrançaAcumulada
15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
CENTRO MATAO SP

81790001781 2 86992619202 0 00127019001 8 20302830000 2 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número W/MOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20153

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 1

Inscrição 253-13-97-0001-01-008-2 Cadastro 36623
Proprietário AMERICAN WELDING LTDA
Compromissário

Crc 48096

Local do Imóvel 15994-900 - AV MARCHESAN,
Bairro/Loteamento CENTRO Quadra: Lote: ÁREA 3
Endereço Entrega 15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
Bairro CENTRO Cidade MATAO Estado SP

1 - Plano Normal

Imposto	Exerc	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	TOTAL
IPTU	2018	15/01/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	91,18	37,99	0,00	0,00	534,38
IPTU	2018	15/02/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	87,38	37,99	0,00	0,00	530,58
IPTU	2018	15/03/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	83,58	37,99	0,00	0,00	526,78
IPTU	2018	15/04/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	79,79	37,99	0,00	0,00	522,99
IPTU	2018	15/05/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	75,99	37,99	0,00	0,00	519,19
IPTU	2018	15/06/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	72,19	37,99	0,00	0,00	515,39
IPTU	2018	15/07/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	68,39	37,99	0,00	0,00	511,59
IPTU	2018	15/08/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	64,59	37,99	0,00	0,00	507,79
IPTU	2018	15/09/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	60,79	37,99	0,00	0,00	503,99
IPTU	2018	15/10/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	56,99	37,99	0,00	0,00	500,19
IPTU	2018	15/11/2018	DividaAtiva	379,93	25,28	53,19	37,99	0,00	0,00	496,39
IPTU	2018	15/12/2018	DividaAtiva	379,98	25,28	49,40	38,00	0,00	0,00	492,66
IPTU	2019	15/02/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	43,47	39,52	0,00	0,00	488,22
IPTU	2019	15/03/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	39,52	39,52	0,00	0,00	484,27
IPTU	2019	15/04/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	35,56	39,52	0,00	0,00	480,31
IPTU	2019	15/05/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	31,61	39,52	0,00	0,00	476,36
IPTU	2019	15/06/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	27,66	39,52	0,00	0,00	472,41
IPTU	2019	15/07/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	23,71	39,52	0,00	0,00	468,46
IPTU	2019	15/08/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	19,76	39,52	0,00	0,00	464,51
IPTU	2019	15/09/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	15,81	39,52	0,00	0,00	460,56
IPTU	2019	15/10/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	11,85	39,52	0,00	0,00	456,60
IPTU	2019	15/11/2019	DividaAtiva	395,15	10,08	7,90	39,52	0,00	0,00	452,65
IPTU	2019	15/12/2019	DividaAtiva	395,09	10,08	3,95	39,51	0,00	0,00	448,63
IPTU	2020	31/01/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/02/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/03/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/04/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/05/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/06/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/07/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/08/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/09/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/10/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/11/2020	Normal	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,21
IPTU	2020	15/12/2020	Normal	405,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405,20

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO, Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20154

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 2

TOTAL 13.768,31 414,24 1.104,26 890,60 0,00 0,00 16.177,41

Número do Documento 179647	Controle 36623	Data Vencimento 27/01/2020	Valor 16.177,41	Id Guia 1418570	Id Parcela 12030284	Autenticação Mecânica
Codigo Cedente		Nosso Número 12030284		Recibo do Sacado		

Recortar aqui

Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NAS AGENCIAS CONVENIADAS					Vencimento 27/01/2020
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO					CNPJ: 45270188000126
Data do Documento 27/01/2020	Número do Documento 253-13-97-0001-01-008-2	Espécie Documento	Data Processamento 27/01/2020	Nosso Número 12030284	
Use do Banco	Espécie Real	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 16.177,41	
Instruções: Texto de responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Exercício 2018/2019/2020					(=) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado

Sacado **AMERICAN WELDING LTDA**
15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
CENTRO MATAO SP

Origem 179647 CobrançaAcumulada

81790000161 8 77412619202 0 00127019001 8 20302840000 0 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20155

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 1

Inscrição 253-13-97-0001-01-009-2 Cadastro 36624
Proprietário AMERICAN WELDING LTDA
Compromissário

Crc 48096

Local do Imóvel 15994-900 - AV MARCHESAN, 0
Bairro/Loteamento CENTRO Quadra: Lote: ÁREA 4
Endereço Entrega 15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
Bairro CENTRO Cidade MATAO Estado SP

1 - Plano Normal

Imposto	Exerc	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	TOTAL
IPTU	2018	15/01/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	128,52	53,55	0,00	0,00	753,22
IPTU	2018	15/02/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	123,17	53,55	0,00	0,00	747,87
IPTU	2018	15/03/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	117,81	53,55	0,00	0,00	742,51
IPTU	2018	15/04/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	112,46	53,55	0,00	0,00	737,16
IPTU	2018	15/05/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	107,10	53,55	0,00	0,00	731,80
IPTU	2018	15/06/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	101,75	53,55	0,00	0,00	726,45
IPTU	2018	15/07/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	96,39	53,55	0,00	0,00	721,09
IPTU	2018	15/08/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	91,04	53,55	0,00	0,00	715,74
IPTU	2018	15/09/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	85,68	53,55	0,00	0,00	710,38
IPTU	2018	15/10/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	80,33	53,55	0,00	0,00	705,03
IPTU	2018	15/11/2018	DividaAtiva	535,52	35,63	74,97	53,55	0,00	0,00	699,67
IPTU	2018	15/12/2018	DividaAtiva	535,49	35,63	69,61	53,55	0,00	0,00	694,28
IPTU	2019	15/02/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	61,26	55,70	0,00	0,00	688,12
IPTU	2019	15/03/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	55,70	55,70	0,00	0,00	682,56
IPTU	2019	15/04/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	50,13	55,70	0,00	0,00	676,99
IPTU	2019	15/05/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	44,56	55,70	0,00	0,00	671,42
IPTU	2019	15/06/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	38,99	55,70	0,00	0,00	665,85
IPTU	2019	15/07/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	33,42	55,70	0,00	0,00	660,28
IPTU	2019	15/08/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	27,85	55,70	0,00	0,00	654,71
IPTU	2019	15/09/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	22,28	55,70	0,00	0,00	649,14
IPTU	2019	15/10/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	16,71	55,70	0,00	0,00	643,57
IPTU	2019	15/11/2019	DividaAtiva	556,95	14,21	11,14	55,70	0,00	0,00	638,00
IPTU	2019	15/12/2019	DividaAtiva	556,91	14,20	5,57	55,69	0,00	0,00	632,37
IPTU	2020	31/01/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/02/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/03/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/04/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/05/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/06/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/07/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/08/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/09/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/10/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/11/2020	Normal	571,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,14
IPTU	2020	15/12/2020	Normal	571,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	571,11

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO, Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20156

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 2

TOTAL 19.406,27 583,86 1.556,44 1.255,29 0,00 0,00 22.801,86

Número do Documento 179648	Controle 36624	Data Vencimento 27/01/2020	Valor 22.801,86	Id Guia 1418571	Id Parcela 12030285	Autenticação Mecânica
Codigo Cedente		Nosso Número 12030285		Recibo do Sacado		

Recortar aqui

Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NAS AGENCIAS CONVENIADAS					Vencimento 27/01/2020
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO					CNPJ: 45270188000126
Data do Documento 27/01/2020	Número do Documento 253-13-97-0001-01-009-2	Espécie Documento	Data Processamento 27/01/2020	Nosso Número 12030285	
Uso do Banco	Espécie Real	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 22.801,86	
Instruções: Texto de responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Exercício 2018/2019/2020					(=) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado

Sacado: **AMERICAN WELDING LTDA** Origem: 179648 CobrançaAcumulada
15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
CENTRO MATAO SP

81740000228 0 01862619202 7 00127019001 8 20302850000 7 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20157

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 1

Inscrição 253-13-97-0001-01-010-2 Cadastro 36625
Proprietário AMERICAN WELDING LTDA
Compromissário

Crc 48096

Local do Imóvel 15994-900 - AV MARCHESAN,
Bairro/Loteamento CENTRO Quadra: Lote: ÁREA 5
Endereço Entrega 15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
Bairro CENTRO Cidade MATAO Estado SP

1 - Plano Normal

Imposto	Exerc	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	TOTAL
IPTU	2018	31/01/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	53,21	23,13	0,00	0,00	323,07
IPTU	2018	15/02/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	53,21	23,13	0,00	0,00	323,07
IPTU	2018	15/03/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	50,89	23,13	0,00	0,00	320,75
IPTU	2018	15/04/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	48,58	23,13	0,00	0,00	318,44
IPTU	2018	15/05/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	46,27	23,13	0,00	0,00	316,13
IPTU	2018	15/06/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	43,95	23,13	0,00	0,00	313,81
IPTU	2018	15/07/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	41,64	23,13	0,00	0,00	311,50
IPTU	2018	15/08/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	39,33	23,13	0,00	0,00	309,19
IPTU	2018	15/09/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	37,01	23,13	0,00	0,00	306,87
IPTU	2018	15/10/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	34,70	23,13	0,00	0,00	304,56
IPTU	2018	15/11/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	32,39	23,13	0,00	0,00	302,25
IPTU	2018	15/12/2018	DividaAtiva	231,34	15,39	30,07	23,13	0,00	0,00	299,93
IPTU	2019	15/02/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	26,47	24,06	0,00	0,00	297,27
IPTU	2019	15/03/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	24,06	24,06	0,00	0,00	294,86
IPTU	2019	15/04/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	21,65	24,06	0,00	0,00	292,45
IPTU	2019	15/05/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	19,25	24,06	0,00	0,00	290,05
IPTU	2019	15/06/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	16,84	24,06	0,00	0,00	287,64
IPTU	2019	15/07/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	14,44	24,06	0,00	0,00	285,24
IPTU	2019	15/08/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	12,03	24,06	0,00	0,00	282,83
IPTU	2019	15/09/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	9,62	24,06	0,00	0,00	280,42
IPTU	2019	15/10/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	7,22	24,06	0,00	0,00	278,02
IPTU	2019	15/11/2019	DividaAtiva	240,60	6,14	4,81	24,06	0,00	0,00	275,61
IPTU	2019	15/12/2019	DividaAtiva	240,58	6,14	2,41	24,06	0,00	0,00	273,19
IPTU	2020	31/01/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/02/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/03/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/04/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/05/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/06/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/07/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/08/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/09/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/10/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/11/2020	Normal	246,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,73
IPTU	2020	15/12/2020	Normal	246,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	246,70

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO, Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO
15990-240 - RUA ORESTE BOZELLI, 1165

fls. 20158

Documento de Arrecadação Municipal

AASilva

27/01/2020

Folha 2

TOTAL 8.383,39 252,22 670,05 542,22 0,00 0,00 9.847,88

Número do Documento 179649	Controle 36625	Data Vencimento 27/01/2020	Valor 9.847,88	Id Guia 1418572	Id Parcela 12030286	Autenticação Mecânica
Codigo Cedente		Nosso Número 12030286		Recibo do Sacado		

Recortar aqui

Local de Pagamento PAGÁVEL SOMENTE NAS AGENCIAS CONVENIADAS					Vencimento 27/01/2020
Cedente / Sacador PREFEITURA MUNICIPAL DE MATÃO					CNPJ: 45270188000126
Data do Documento 27/01/2020	Número do Documento 253-13-97-0001-01-010-2	Espécie Documento	Data Processamento 27/01/2020	Nosso Número 12030286	
Uso do Banco	Espécie Real	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 9.847,88	
Instruções: Texto de responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Exercício 2018/2019/2020					(=) Outras Deduções
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
					(=) Valor Cobrado

Sacado **AMERICAN WELDING LTDA** Origem **179649** CobrançaAcumulada
15990-905 - RUA BAMBOZZI, 460
CENTRO MATAO SP

8173000098 8 47882619202 1 00127019001 8 20302860000 5 Autenticação Mecânica



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO CESAR TRABUCCO. Protocolado em 29/01/2020 às 11:08:25, sob o número WMOM20700030522. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1002301-07.2015.8.26.0347 e o código 2F56013.