

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA**  
Nº **43.307**  
FLS. **01 F**

**IMÓVEL:** Um PRÉDIO PARA FINS INDUSTRIAIS, com 955,45 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e cinco metros e quarenta e cinco decímetros quadrados) de área construída, que recebeu o **nº 840 da Avenida MARCHESAN**, edificado em um terreno de forma irregular, designado **ÁREA 05**, resultante do fracionamento de uma área sem denominação, nesta cidade, distrito, município e comarca de Matão/SP, medindo 100,31 m (cem metros e trinta e um centímetros) de frente; 20,00 m (vinte metros) da frente aos fundos do lado esquerdo; 20,00 m (vinte metros) do lado direito; e finalmente 100,00 m (cem metros) nos fundos; **perfazendo assim uma área total de 2.002,86 m<sup>2</sup> (dois mil e dois metros e oitenta e seis decímetros quadrados)**. Confrontando pela frente com a Avenida Marchesan; do lado esquerdo de quem se situa de frente para o imóvel com Área 10 do fracionamento de uma área sem denominação; do lado direito com a com Área 04 do fracionamento de uma área sem denominação; e nos fundos com Área 10 do fracionamento de uma área sem denominação. Referido imóvel, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Matão/SP, com a inscrição cartográfica nº 253.13.97.0001.01.010.2, e com o código nº 36.625.

**PROPRIETÁRIA:** AMERICAN WELDING LTDA, CNPJ: 52.311.255/0001-79, com sede na Rua Bambozzi, nº 460/512, Centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.369 de ordem, feito aos 16 de setembro de 2016, no Livro 02 de Registro Geral, deste Oficial. Matão/SP, 03 de maio de 2018. (Prenotação nº 107.182 de ordem, de 18 de abril de 2018).

(Custas e Emolumentos: Isento).

(Guia n.º 083/2018).(Filme/Rol nº 6722 de ordem).

*Maria Cristina Alves da Silva*  
Escrivente Autorizada

**Av.01 - 43.307**, em 19 de julho de 2018.

Por Certidão de Penhora Online, Protocolo PH000219937, datada de 13 de julho de 2018, emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de Matão/SP, a cargo do Escrivão/Diretor, Srª. Fabiana Lot Leal das Neves, extraída do processo nº 00112062720175150081, dos Autos de Ação de Execução Trabalhista, prenotado sob o n.º 107.926 de ordem, aos 13 de julho de 2018, em que o exeqüente **CLAUDENIR MAGDALENE**, CPF: 058.964.558-79, move contra o executado **BAMBOZZI**

\*\*\* Continua - no verso \*\*\*

- OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –  
- JAIR PONCEANO NUNES –  
- CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –

**REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP**  
**LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**

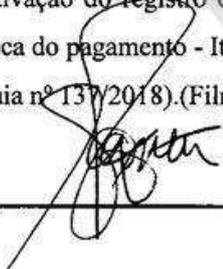
MATRÍCULA  
Nº 43.307  
FLS. 01 V

**PRODUTOS ESPECIAIS LTDA**, CNPJ: 05.041.138/0001-52, para pagamento da importância de R\$ 1.282.442,96, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de AMERICAN WELDING LTDA, já qualificada, foi **PENHORADO** a favor do exequente, tendo sido nomeado como fiel depositário **BRUNO BAMBOZZI FIHO**, CPF: 034.096.198-87.

*A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): data da decisão: 25/06/2018 Folhas:ID 6f32ba0 Proprietária incluída no polo passivo (execução).*

(Custas e Emolumentos: Serão calculadas e pagas a final da execução, ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento - Item 1.7 Notas Explicativas, da Tabela II).

(Guia nº 137/2018).(Filme/Rolo nº 6776 de ordem).

  
**Mauri Marcos Esquetini**  
Escrevente Autorizado

– OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – MATÃO – SP –  
– JAIR PONCEANO NUNES –  
– CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.030-3 –