

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANA

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº 74.031

RUBRICA

[Assinatura]

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIA CARVALHO RODRIGUES ALBERTINI
Assessora Carlos de Carvalho, 603/10 e Anexos
CEP: 80490-180
Curitiba - Paraná

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,0118880 que corresponderá a Casa n° 09 será integrante do "RESIDENCIAL LOS ANGELES", o qual tomará o n° 239 da Rua Maria Teixeira de Mello, nesta Capital, terá a área total construída de 93,9188m², sendo a área exclusiva do pavimento térreo de 38,7300m², área exclusiva do pavimento superior de 50,8500m² e área de uso comum de 4,3388m²; com a área total do terreno descoberta do terreno de 95,7665m², sendo a área exclusiva de 39,2700m² destinada a jardim e quintal e área de uso comum de 56,4965m² destinada a recreação, acesso e circulação de veículos/pedestre, (quota do terreno de 136,4299m²), com a área de implantação de 40,6634m². Referido residencial será construído sobre Lote "03-A", oriundo da subdivisão do lote de terreno n° 03 da Planta Herdeiros de Pedro Nadolny, situado no bairro de Santa Cândida, nesta Capital, fechando o perímetro e perfazendo uma área total de 11.476,31m², cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com indicação fiscal n° 98-062-062.000, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: OM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA (CNPJ/MF n° 00.489.433/0001-52), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Antônio Escorsin, 1896, São Braz, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-1 da Matrícula n° 68.030 do Livro 02-RG desta Serventia, datado de 08 de agosto de 2013.

Curitiba, 14 de maio de 2015. O REGISTRADOR:

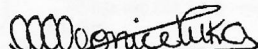
[Assinatura]

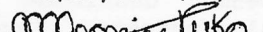
R-1-74.031 - (Protocolo 288.304 de 17/04/2015) - DAÇÃO EM PAGAMENTO
- Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às folhas 083/088 do Livro 0823-N, aos 24 de março de 2015, no 9º Serviço Notarial desta Comarca, extraída por certidão aos 13 de abril de 2015, OM CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, já identificada e qualificada, devidamente representada por seus administradores Orli Mazon (CPF 370.382.229-53) e Rosa Adriana da Silva (CPF 849.771.169-68), TRANSFERIU o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 74.030 a 74.052 do Livro 02/RG, a ESTILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF n° 04.826.214/0001-72), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Capitão Leônidas Marques, 1550, Uberaba, Curitiba/PR, devidamente representada por seu administrador Jonatan Dresch (CPF 195.338.029-87), em pagamento de uma dívida no valor de R\$2.963.923,30 (dois milhões, novecentos e sessenta e três mil e novecentos e vinte e três reais e trinta centavos), atribuído a este imóvel o valor de R\$123.365,37, de cujo valor total a credora deu quitação, sem condições. OBSERVAÇÃO: constou na referida escritura que foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, emitida em 07/01/2015, válida até 06/07/2015, com código de controle n° B2D8.C7B3.38AF.FD9B. IMPOSTOS: ITBI: guia PMC 16347/2015 (31/03/2015) paga sobre avaliação de R\$2.963.923,30 (inclusive neste outros imóveis). FUNREJUS: guia n° 24000000000481494-4 paga no valor de R\$1.962,72.

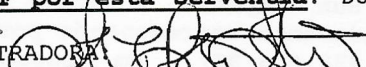
MATRÍCULA Nº:
74.031



CONTINUAÇÃO

DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia.
Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$720,10. (vs/aps).
Curitiba, 14 de maio de 2015. O REGISTRADOR: 

AV-2-74.031 - (Protocolo 290.799 de 10/07/2015) - CONCLUSÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 06 de julho de 2015, que fica arquivado nesta serventia sob n° 101.186, e de acordo com a documentação que deu origem a AV-09 da matrícula n° 68.030 do Livro 02-RG desta Serventia, averba-se foi CONCLUÍDA a construção do "RESIDENCIAL LOS ANGELES", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula, edifício este que tomou o n° 239 da Rua Maria Teixeira de Mello. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$10,02. (eo/mk).
Curitiba, 24 de julho de 2015. O REGISTRADOR: 

R-3-74.031 - (Protocolo 314.701 de 18/12/2017) - COMPRA E VENDA - Conforme instrumento particular n° 10139924501 de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, lavrado na cidade de São Paulo-SP em 13 de dezembro de 2017, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, ESTILO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF n° 04.826.214/0001-72), com sede na Rua Capitão Leônidas Marques, n° 1550, bairro Uberaba, Curitiba-PR, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a CICERO DE CAIRES (C.I. RG n° 5001477-0-SESP/PR e CPF/MF n° 720.978.689-91), brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, dirigente sindical, residente e domiciliado na Rua Nicaragua, n° 1995, Apto 606, Torre B, Bacacheri, Curitiba-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), dos quais R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais) pagos com recursos próprios, e R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais) com recursos do financiamento e/ou Alienação Fiduciária que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. Consulta negativa de indisponibilidade do sistema do CNIB: -Hash- 1c14. c759. ec76. d82f. 1421. c86d. ea96. 4a0a. 15e4. 1e2b; 4060. 3f84. d60e. ded8. b6b9. cfdc. 5cfe. 8789. 1cb8. cf5e. Consta no referido instrumento que foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 16:50:28 do dia 24/08/2017, válida até 20/02/2018, com código de controle n° F3F0.4EB7.2A9A.0191. IMPOSTOS: ITBI: Guia - PMC 43092/2017 (15/12/2017) paga sobre avaliação de R\$270.000,00. FUNREJUS: Guia n° 14000000003178845-4 paga de R\$540,00 sobre o valor de R\$270.000,00. DOI: Emitida a SRF por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$784,78. (kb/mcb).
Curitiba, 27 de dezembro de 2017. A REGISTRADORA: 

R-4-74.031 - (Protocolo 314.701 de 18/12/2017) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo instrumento particular que deu origem ao R-3, CICERO DE CAIRES, já identificado e qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, com todos os melhoramentos, construções, acessões e instalações que nele forem acrescidas, em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A. (CNPJ 60.701.190/0001-04), com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento concedido no valor de R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais) que será amortizado

2º REGISTRO
MANANA CAR
Avenida Carlos
CEP: 80430-100



[Handwritten signature]

CONTINUAÇÃO

no prazo de **360 meses**, com vencimento a primeira prestação no dia **13/01/2018**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, à taxa de **juros: efetiva de 11.7000% (anual); 0.9263% (mensal); 9,9000% (anual com benefício); 0,7897% (mensal com benefício); e nominal de 11.1158% (anual); 0.9263% (mensal); 9,4772% (anual com benefício); 0.7897% (mensal com benefício)**. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Valor atribuído para efeito de venda em leilão público: **R\$276.000,00** (duzentos e setenta e seis mil reais). Prazo de carência de **30** (trinta) dias. CUSTAS: 2156 VRC = R\$392,39. (kb/mcb). Curitiba, 27 de dezembro de 2017. A REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

AV-5-74.031 - (Protocolo 336.157 de 22/10/2019 - Título reapresentado em 20/11/2019, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento firmado nesta Cidade em 18 de outubro de 2019, e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que o devedor fiduciante, CICERO DE CAIRES, já identificado e qualificado, após ser notificado, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-4, portanto, **fica consolidada a propriedade em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, passando o mesmo ser proprietário do imóvel**. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - 4009. 160e. 89aa. 77ac. 4227. 8ef5. 9bb2. ac8c. 32b4. b95c; 2d6e. 9666. 1025. 30de. a93c. 0c0b. f4c9. dc90. e006. 10fc. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC 38258/2019 (17/10/2019) paga sobre avaliação de R\$270.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000005210052-4 paga de R\$540,00 sobre o valor de R\$270.000,00. **Emitida a DOI**. Dou fé. Custas: 2156 VRC = R\$416,11. Curitiba, 22 de novembro de 2019. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

2º REGISTRO DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 608/10.º Andar
Curitiba - Paraná

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 74.031, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 22 de novembro de 2019.
Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

José Marcos de Castro
Rosilda Klimeki
Ana Paula Soares
Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos
Simone do Rocio Jambiski
Selo: R\$ 4,67



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 608/10.º Andar
CEP: 80430-180 Curitiba - Paraná

