

FICHA Nº

005901

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SAO PAULO

MATRÍCULA N.º

005901

Data
ITATIBA 14/NOV 1980

FICHA
1

Oficial

[Handwritten Signature]

IMÓVEL ——— N.º CADASTRO 03036032001 - 1980 - Prefeitura -
 LOTE DE TERRENO sob nº 32, da quadra 1, situado no loteamento "Ville de Chamonix", no Bairro Bela Vista, no município e comarca de Itatiba, medindo 30m de frente para a Alameda das Acácias; de quem da referida alameda olha para o terreno, do lado direito mede 66,13 metros da frente - aos fundos confrontando com o lote 31 e do lado esquerdo mede 49,74 metros, da frente aos fundos confrontando com o lote 33, ambos da mesma quadra e de propriedade da outorgante vendedora, nos fundos mede 27,87m confrontando com propriedade de Berto Delforno, encerrando uma área de 1.592,01 metros quadrados, medidas essas todas mais ou menos. Faz parte integrante do imóvel acima descrito, uma parte ideal de 0,186343% na área comum e nas benfeitorias existentes no loteamento e das que vierem a ser implantadas, a qual não pode ser objeto de venda em separado.

AQUISIÇÕES ——— **PROPRIETÁRIA:** Barma Incorporações e Comércio S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Estados Unidos, nº 460 inscrita no CGC do MF sob nº 61.442.281/0001-27, representada por seu Diretor-Presidente Luiz Vicente Barros Mattos, brasileiro, casado, empresário, RG. 651.427, CPF 005.992.048-34, com escritório no endereço supra, nos termos do art. 11º de seus estatutos sociais em vigor e conforme Ata de Assembléia Geral Ordinária, realizada em 14.04.77, registrada sob nº 676.909/77 na JUCESP. Registro anterior: Matrícula 945, livro 2, deste RI. Itatiba, 14 NOV 1980. Oficial Maior *[Handwritten Signature]*

R.1/005901- A proprietária acima qualificada e representada VENDE o imóvel objeto desta matrícula a OTHON CONCEIÇÃO PESSOA, brasileiro, gerente-adjunto, portador do RG. 2.209.006, inscrito no CPF 005.206.837/-49, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Nanci Furlaneto Pessoa, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Albuquerque Lins, nº 1169, apto 61-B. Título: Escritura Pública de Venda e Compra de 20.10.1980, lavrada no 12º Cartório de Notas de São Paulo, no livro 949, fls.031. Valor: Cr\$. 640.000,00. CBS do IAPAS nº 297207, série "B", expedido pela agência da Região Fiscal de Pinheiros, São Paulo, em 16 JUL 80 e transcrito na escritura. Condições: As condições são as constantes do Regulamento Interno do Condomínio "Ville de Chamonix", e estão expressas na escritura. Dou fé. Itatiba, 14 NOV 80. Oficial Maior *[Handwritten Signature]*

D.- Cr\$. 1.400,00-280,00-210,00. Guias 020 / 021.
 (vide Av-2 no verso)

ONUS

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Digitação - Ok
Conferência - Ok

ANTONIO M. V. COSENZA
OFICIAL INTº

FICHA Nº

MATRÍCULA N.º 005901

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA

OFICIAL INT.º

COMARCA DE ITATIBA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

005901

Data

ITATIBA

FICHA
1.º

Oficial

Aquisições - Av-2/5901: Do requerimento de 26-8-1982, acompanhado da Certidão de Conclusão de Obra e do Habite-se expedidos pela Superintendência dos Serviços de Obras e Viação da Prefeitura local em 29-12-81, e Certidão do Setor de Tributação daquele órgão público, expedida em 28-7-1982, consta que sobre o lote de terreno objeto desta matrícula o proprietário Othon Conceição Pessoa fez construir o prédio residencial nº 91 (noventa e um), com frente para a Alameda das Acácias, no loteamento Ville de Chamonix, contendo a área construída de 155,66 m2, tributado para o presente exercício pelo valor de Cr\$ 7.371,00 o m2 de construção, num total de Cr\$ 1.147.369,80. Doj fe. Itatiba, 26-8-1982. Esc. Hab. *Waldemeire* . Of. Maior *Luiz* . D-2.520,00

Av.3 em 21 de março de 2001.

AMPLIAÇÃO

Do requerimento datado de 14 de março de 2001, do proprietário pelo R.1 OTHON CONCEIÇÃO PESSOA, já qualificado, consta que o prédio residencial nº 91 da ALAMEDA DAS ACÁCIAS, FOI AMPLIADO em uma área construída de 136,30m2, destinado a regularização de residência e piscina, totalizando a área construída de 291,96m2, conforme prova a Certidão de Conclusão de Obras e Habite-se extraído do processo nº 00486/2001, expedida em 23 de fevereiro de 2001, pela Prefeitura deste município, cuja ampliação recebeu para efeitos fiscais, o valor de R\$30.000,00. Foi apresentada e arquivada nesta data, a CND. nº 004502001-21026020, expedida em 14 de março de 2001, pelo INSS.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire*

Waldemeire Rogéria Tega

Microfilme nº 70799

Av.4 em 04 de maio de 2001.

CONTRIBUINTE

Da escritura referida no registro seguinte, consta que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 23453.1395.01196.0.0966.00000, conforme o recibo de imposto de 2001, expedido pela Prefeitura deste município.

O Oficial, *Luiz Carmo*

Luiz Carmo Pascoal

R.5 em 04 de maio de 2001.

VENDA E COMPRA

Por escritura datada de 28 de março de 2001, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, deste Estado, os proprietários pelo R.1, OTHON CONCEIÇÃO PESSOA, já qualificado, e sua mulher, Nanci Furlaneto Pessoa, brasileira, do lar, RG. nº 365.319-RJ e CPF. nº 155.090.598.85, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de R\$100.000,00 a CARLOS GUERREIRO MORENO, brasileiro, sol-

segue na ficha 02

MATRÍCULA N.º 005901

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

teiro, maior, empresário, RG. nº 6.710.732-SP e CPF. nº 656.071.988/04; e CLARICE MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 11.000 126-SP e CPF. nº 039.139.438/03, ambos residentes e domiciliados na rua Valinhos, nº 343, Planalto Verde, em Mogi Guaçu, deste Estado.

O Oficial,


Luis Carmo Pascoal


Prenotação nº 71.281 em 24/04/2001.

Av.06, em 31 de outubro de 2.011.

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, expedida em 13 de outubro de 2011, nos termos do artigo 659, § 4º do CPC, extraída do processo nº 281.01.2008.006757-2/1-(1484/2008), de "execução de Sentença (cobrança de condomínio); tendo como sujeito ativo: Condomínio Ville de Chamonix, CNPJ/MF sob nº 52.352.697/0001-63 e como sujeito passivo: CARLOS GUERREIRO MORENO, já qualificado, em cumprimento à decisão proferida pela MMª. Juíza de Direito, Drª Roberta Cristina Morão Arruda Nascimento, da 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Itatiba-SP, a parte ideal que o ora executado possui no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, foi PENHORADA E DEPOSITADA, em mãos de Carlos Guerreiro Moreno, já qualificado, cujo valor dado a causa é de R\$21.755,15.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

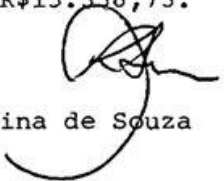
Prenotado sob nº 117.505.

Av.07, em 03 de maio de 2.012.

PENHORA

Por MANDADO de averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000011979, solicitada e emitida em 23 de abril de 2012, (às 09:57:44hs), pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Marcelo Bueno Pallone, do Tribunal Regional do Trabalho da Vara de Itatiba-SP, extraído dos autos de ação de "Execução Trabalhista" - Processo nº 0132300-90.2007.5.15.0145, tendo como Exequente: SILVANA APARECIDA DA SILVA, CPF. nº 396.739.428-03 e como Executada: CLARICE MONTEIRO, já qualificada, tendo sido também nomeada como depositária; verifica-se que a parte ideal que lhe pertence no imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, FOI PENHORADO, para garantia da causa no valor de R\$15.338,73.

A Escrevente Autorizada,


Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 120.532.

- segue no verso -

MATRÍCULA N.º 005901

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - S.P.

REGISTRO GERAL
LUIS CARMO PASCOAL Oficial
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

Av.08, em 21 de março de 2.013.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - Protocolo PH000028 693, solicitada e emitida em 04 de março de 2013 (às 17:35:21h), pela Escrivã/Diretora: Ana Luíza Aires da Cunha, de acordo com o Auto ou Termo datado de 22 de outubro de 2012 e extraída da ação de "Execução Civil" - Processo nº.2810120080006757 (1484/2008), do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba - Estado de São Paulo, tendo como Exequente (s): **CONDOMÍNIO VILLE DE CHAMONIX** (CNPJ/MF nº.52.352.697/00 01-63); e, como Executado (a, os, as): **CLARICE MONTEIRO e CARLOS GUERREIRO MORENO**, já qualificados - proprietários pelo R.05, da presente, nomeando-se depositário: Carlos Guerreiro Moreno, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, na proporção de 50% pertencente a Clarice Monteiro, para garantia da causa no valor de R\$21.755,15.

A Escrevente Autorizada,


Ana Lucia Barbieri Curan

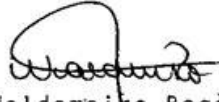
Prenotação nº.125820.

Av.09 em 06 de agosto de 2.015.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - protocolo PH00009 5781, solicitada e emitida em 15 de julho de 2015, pelo Diretor: - CRISTIANO DOS SANTOS MONTERO, de acordo com o Auto ou Termo de 05 de março de 2015, extraída dos autos de Execução Civil, nº de ordem 583 00.1997.930197-12, do 36º Ofício Cível de São Paulo-SP, tendo como exequente: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, e como Executados: **CLARISSE MONTEIRO e CARLOS GUERREIRO MORENO**, o imóvel objeto da presente, sendo 50% de cada executado, foi PENHORADO e Depositado em mãos de Carlos Guerreiro Moreno; sendo o valor da dívida de R\$ 187.396,59.

A Escrevente Autorizada,


Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 140.646.

Av.10 em 19 de outubro de 2.017.

COMPLEMENTO DE PENHORA

Por Certidão para averbação de complemento de penhora "online" - protocolo PH000183959, solicitada e emitida em 03 de outubro de 2017, por Elizabeth Nogueira, de acordo com o Auto ou Termo de 03/10/2017, Processo mencionado na Av.07, e Despacho datado de 28 de julho de 2017, da MMª Juíza do Trabalho Substituta, Drª Solange Denise Bel-

segue na ficha 03

MATRÍCULA N.º

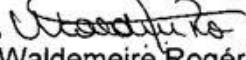
005901

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Oficial Substituto Oficial

chior Santaella, da Vara do Trabalho de Itatiba-SP, tendo como exequente(s): SILVANA APARECIDA DA SILVA, e como executado(a/s): CLARICE MONTEIRO, já qualificadas, foi determinado o COMPLEMENTO DA PENHORA para que passe a incidir sobre 100% do imóvel.

A Escrevente Autorizada, 
Waldemeir Rogéria Tega

Prenotação nº 153.175.

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS.nº 11.977-6

MOD.16