

matrícula

= 67.862 =

ficha

= 001 =

Avaré, 30 de junho de 2009.

LOTE N.º 05 DA QUADRA "AI", do loteamento "**JARDIM TROPICAL**", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua Fernando Antonio Tamassia, medindo 4,29 metros em reta, mais 12,57 em curva de concordância entre a referida rua e a Rua Mato Grosso; pelo lado direito, de quem da Rua Fernando Antonio Tamassia olha para o imóvel, confronta com a Rua Mato Grosso, medindo 12,75 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 04, medindo 20,31 metros; e pelos fundos com a Prefeitura Municipal de Avaré, medindo 11,85 metros, encerrando a área de 225,54 metros quadrados.

CADASTRO: 3.221.034.00.

PROPRIETÁRIA: FAEP – FROIO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n.º 00.653.230/0001-50, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Europa, n.º 696, Jardim Europa.

REGISTRO ANTERIOR: R-05/50.395 de 14.11.1996, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-01/67.862 – Em 30 de junho de 2009. RESTRICÇÕES.

Aos lotes integrantes do loteamento "Jardim Tropical" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel, inclusive subdivisão), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-02/67.862 – Em 30 de junho de 2009. ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA.

Pela carta de adjudicação de 26.05.2009, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, extraída dos Autos da Ação de Adjudicação Compulsória (Processo n.º 053.01.2008.009233-0, ordem n.º 5636/2008), movida por LUCIANO ROQUE DOMINGUES, RG n.º 8.668.566-SSP/SP, CPF n.º 931.274.648-00, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua São Fernando n.º 103, bairro Santa Elizabeth, em face da proprietária FAEP – FROIO ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Professor Alcebíades Delamare n.º 129, Cidade Jardim, já qualificada, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO COMPULSORIAMENTE** ao autor da ação LUCIANO ROQUE DOMINGUES, pelo valor de R\$ 7.000,00, conforme sentença de 16.03.2009, que transitou em julgado em 01.04.2009. Consta do título declaração pela qual a transmitente deixou de apresentar CND do INSS e da Receita Federal, por enquadrar-se no que dispõe o artigo 257, § 8.º, inciso IV, do Decreto n.º 3.048/99, com redação dada pelo Decreto n.º 3.265/99. Protocolado e microfilmado sob n.º 173.187.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

(continua no verso)

matricula

= 67.862 =

ficha

= 001 =

verso

Av-03/67.862 – Em 19 de setembro de 2016. ÓBITO.

Pelo formal de partilha de 09.08.2016, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Avaré-SP, extraído dos Autos de Arrolamento Comum – Sucessões (Processo nº 1000556-04.2016.8.26.0073), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 18.09.2015, extraída do assento nº 22.179 (L.º C-037, fls. 022), matrícula nº 114561 01 55 2015 4 00037 022 0022179 01, verifica-se o **FALECIMENTO** do proprietário LUCIANO ROQUE DOMINGUES, ocorrido em 15.09.2015, no estado civil de solteiro. Protocolado sob nº 222.618 em 13.09.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-04/67.862 – Em 19 de setembro de 2016. PARTILHA.

Pelo formal de partilha mencionado na Av-03, dos bens deixados pelo falecimento do proprietário LUCIANO ROQUE DOMINGUES, qualificado no R-02, verifica-se que conforme sentença de 27.06.2016, que transitou em julgado em 22.07.2016, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 132.288,20, foi **PARTILHADO** aos seus irmãos na seguinte proporção: **11,11%** a APARECIDO SALVADOR, RG nº 5.190.368-4-SSP/SP, CPF nº 749.825.838-20, viúvo, aposentado, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua São Fernando nº 113, Parque Santa Elizabeth; **11,11%** PAULO ROQUE, RG nº 5.821.092-1-SSP/SP, CPF nº 751.766.378-04, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 06.05.1978, com VILMA RIBEIRO ROQUE, CPF nº 252.236.228-39, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 3.250, Jardim Brasil; **11,11%** ALAYDE ROQUE DOMINGUES FRANCISCO, RG nº 23.961.682-0-SSP/SP, CPF nº 141.217.638-74, aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 23.07.1983, com LUIZ FRANCISCO, CPF nº 795.829.588-04, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 3.511, Jardim Brasil; **11,11%** BENEDITO ROQUE DOMINGUES, RG nº 24.953.874-X-SSP, CPF nº 077.130.828-08, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens desde 10.11.1973, com MARIA JOSÉ DE SOUZA DOMINGUES, RG nº 28.063.674-X-SSP/SP, CPF nº 265.539.068-74, do lar, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso nº 4.190, Jardim Brasil; **11,11%** JOAQUIM DOMINGUES, RG nº 24.953.848-9-SSP, CPF nº 752.050.508-10, casado pelo regime da comunhão de bens desde 30.01.1960, com MARIA APARECIDA MACHADO DOMINGUES, RG nº 24.953.848-9-SSP/SP, CPF nº 195.468.528-99, aposentados, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Professora Zaira Trench nº 80, CH Varginha; **11,11%** a ORLANDO ROQUE DOMINGUES, RG nº 10.418.955-1-SSP/SP, CPF nº 021.169.678-13, solteiro, aposentado, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Zico de Castro nº 52, Centro; **11,11%** ROSA MARIA DOMINGUES GARCIA, RG nº 16.185.731-0-SSP/SP, CPF nº 047.376.028-25, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 07.05.1983, com ANTONIO LUIZ GARCIA, filho de Teodoro Garcia e Benedita Fernandes Garcia, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Professora Amorim nº 748, Centro; **11,11%** TEREZA APARECIDA DOMINGUES ALVARENGA, RG nº 22.570.546-SSP, CPF nº 161.900.498-42, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens desde 16.07.1977, com ANTONIO NUNES ALVARENGA, RG nº 11.489.132, CPF nº 983.297.908-00, aposentado, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na (continua na ficha 002)

matricula

= 67.862 =

ficha

= 002 =



Rua Arminda Giraldi Bertolaccini n° 480, CH Varginha; e aos herdeiros sobrinhos, por representação da falecida Eva Domingues Alvarenga, na proporção de: **5,55%** a JOÃO ANTONIO NUNES ALVARENGA, RG n° 16.791.110-SSP/SP, CPF n° 052.149.088-06, funcionário público municipal, casado pelo regime da comunhão parcial de bens desde 28.10.1993, com VILMA APARECIDA DE CASTILHO ALVARENGA, CPF n° 110.699.768-90, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Avenida Salim Antonio Curiati n° 450, Bairro Braz II; e **5,55%** a ROSÁRIA APARECIDA ALVARENGA FLORIDO, RG n° 20.506.734-7-SSP, CPF n° 068.076.538-75, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens desde 29.10.1977, com JOÃO FLORIDO FILHO, RG n° 12.148.317, CPF n° 983.554.148-53, aposentado, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Mato Grosso n° 2.850, Bairro Braz II, todos brasileiros. Isento de custas por serem os requerentes beneficiários da justiça gratuita. Protocolado sob n° 222.618 em 13.09.2016.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-05/67.862 – Em 14 de fevereiro de 2018. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 06.03.2017 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L° 444, fls. 125/127), os coproprietários APARECIDO SALVADOR, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua São Fernando n° 42; JOÃO ANTONIO NUNES ALVARENGA com consentimento de sua mulher VILMA APARECIDA DE CASTILHO ALVARENGA, RG n° 22.212.823-9-SSP/SP, do lar; e ROSÁRIA APARECIDA ALVARENGA FLORIDO e seu marido JOÃO FLORIDO FILHO, RG n° 12.148.317-4-SSP/SP, qualificados no R-04, **VENDERAM a parte ideal de 22,21%** que possuíam no imóvel desta matrícula a LOURENÇO APARECIDO SALVADOR, RG n° 28.176.677-SSP/SP, CPF n° 255.020.378-00, autônomo, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com JULIANA BORGES SALVADOR, RG n° 34.233.586-SSP/SP, CPF n° 302.857.818-20, auxiliar de escritório, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua São Fernando n° 42, Parque Santa Elizabeth II, pelo preço de R\$ 35.000,00. Protocolado sob n° 230.382 em 07.02.2018.

O Escrevente Autorizado:  (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

R-06/67.862 – Em 14 de fevereiro de 2018. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 09.11.2017 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L° 448, fls. 170/171), os coproprietários TERESA APARECIDA DOMINGUES ALVARENGA, RG n° 22.570.546-1-SSP/SP, e seu marido ANTONIO NUNES ALVARENGA, RG n° 11.489.132-1-SSP/SP, qualificados no R-04, **VENDERAM a parte ideal de 11,11%** que possuíam no imóvel desta matrícula a LOURENÇO APARECIDO SALVADOR e sua mulher JULIANA BORGES SALVADOR, qualificados no R-05, pelo preço de R\$ 10.000,00. Base de cálculo: R\$ 17.370,26. Protocolado sob n° 230.383 em 07.02.2018.

O Escrevente Autorizado:  (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).

(continua no verso)

matricula

= 67.862 =

ficha

= 002 =

verso

R-07/67.862 – Em 04 de abril de 2018. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 01.08.2017 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 446, fls. 321/322), os coproprietários BENEDITO ROQUE DOMINGUES e sua mulher MARIA JOSÉ DE SOUZA DOMINGUES, qualificados no R-04, **VENDERAM a parte ideal de 11,11%** que possuíam no imóvel desta matrícula a LOURENÇO APARECIDO SALVADOR e sua mulher JULIANA BORGES SALVADOR, qualificados no R-05, pelo preço de R\$ 19.000,00. Protocolado sob nº 231.052 em 27.03.2018.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

R-08/67.862 – Em 11 de maio de 2018. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 03.07.2017 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 446, fls. 157/158), os coproprietários PAULO ROQUE com consentimento de sua mulher VILMA RIBEIRO ROQUE, RG nº 24.953.860-X-SSP/SP, do lar; e ORLANDO ROQUE DOMINGUES, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua São Fernando nº 155, Parque Santa Elizabeth II, qualificados no R-04, **VENDERAM a parte ideal de 22,22%** que possuíam no imóvel desta matrícula a LOURENÇO APARECIDO SALVADOR e sua mulher JULIANA BORGES SALVADOR, qualificados no R-05, pelo preço de R\$ 35.000,00. Protocolado sob nº 231.670 em 07.05.2018.

O Escrevente Autorizado: Antonio Marcos de Araujo Carvalho (Antonio Marcos de Araujo Carvalho).