CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Lucas do Rio Verde - MT

Maria Carolina Magalhães
OFICIALA TITULAR

Lucas do Rio Verde/MT, 27 de agosto de 2012

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DENOMINAÇÃO/LOCALIZAÇÃO: LOTE 09A - QUADRA 133 - RUA PARANAPANEMA - CIDADE NOVA - LUCAS DO RIO VERDE-MT.

IMÓVEL: Lote urbano nº 09A da Quadra nº 133, com área de 300,00m² (TREZENTOS METROS QUADRADOS), desmembrado do Lote nº 09, situado no Loteamento CIDADE NOVA, neste Município e Comarca de Lucas do Rio Verde, Estado de Mato Grosso, com os seguintes LIMITES E CONFRONTAÇÕES: NORTE: Lote 10; SUL: Rua Paranapanema; LESTE: Lote 08; OESTE: Lote 09B. ELEMENTOS DO PERÍMETRO: FRENTE: Rua Paranapanema, distância de 18,75 metros, 90°00'00"; LADO DIREITO, de quem do imóvel olha para a via pública: Lote 09B, distância de 16,00 metros, 90°00'00"; FUNDOS: Lote 10, distância de 18,75 metros, 90°00'00"; LADO ESQUERDO: Lote 08, distância de 16,00 metros, 90°00'00". (a) Pedro de Carvalho Bernardes Neto, Arquiteto e Urbanista, CAU nº 90151-2. RRT nº 497219.

CADASTRO: Na Prefeitura Municipal sob nº 01.07.133.0009.001.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO MARCONE QUEIROZ CUNHA, que também assina **FRANCISCO MARCONES QUEIROZ CUNHA**, portador da CI-RG nº 1027784-6-SJ/MT, CPF nº 831.361.501-04, e sua esposa **REJANE APARECIDA RODRIGUES CUNHA**, portadora da CI-RG nº 838.008-SSP/MT, CPF nº 655.535.191-87, ambos brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pernambuco nº 99-S, Bairro Jardim das Palmeiras, Lucas do Rio Verde-MT.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/22.421 de 13/10/2011 deste Serviço Registral. Prot. nº 62.961 de 16/08/2012. Oficiala Titular, _____ (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R$ 47,90. ISSQN: R$ 1,44.

AV-1/25.623 - Em 17 de março de 2017. Prot. nº 93.121 de 21/02/2017. EDIFICAÇÃO. A requerimento do proprietário, datado de 21/02/2017, com firma reconhecida no Cartório do 2º Ofício desta cidade, procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi **edificada/regularizada** uma obra residencial unifamiliar em alvenaria, com área de **222,84m²**, a qual recebeu o **nº 2285-S da Rua Paranapanema, Bairro Jardim Palmeiras;** imóvel inscrito no cadastro municipal sob **nº 01.07.133.009A.001**. Apresenta ART nº 2687533. Certificado de Conclusão de Obras "Habite-se" nº 2734/2016, expedido em 29/11/2016, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000332017-88888772, emitida em 20/02/2017, pela Secretaria da Receita Federal. Documentos arquivados sob nº 333/2017 na pasta de averbação. Oficiala Titular, _____ (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R$ 648,60. ISSQN: R$ 19,46.

R-2/25.623 - Em 11 de abril de 2017. Prot. nº 93.912 de 05/04/2017. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 237/1583/323515441, emitida em Lucas do Rio Verde-MT, aos 05/04/2017, os proprietários **FRANCISCO MARCONE QUEIROZ CUNHA** e sua esposa **REJANE APARECIDA RODRIGUES CUNHA**, já qualificado, **ALIENAM** em caráter **FIDUCIÁRIO** ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, **o imóvel da presente matrícula**, avaliado em R$ 435.000,00, para garantia da dívida no valor de R$ 310.350,32 (trezentos e dez mil e trezentos e cinquenta reais e trinta e dois centavos), concedido à **FRANCISCO MARCONE QUEIROZ CUNHA**, com juros à taxa efetiva de 1,68% ao mês, correspondente a 22,27% ao ano, que será pago em 120 parcelas mensais e consecutivas, cada uma no valor de R$ 6.129,86, vencendo-se a primeira em 15/05/2017 e a última em 15/04/2027, conforme consta na cédula. Apresentam: Certidão Positiva com Efeito de Negativo do Imobiliário Urbano com código de controle nº 3DE2E0489A932999, expedida aos 06/04/2017, pela Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 06/04/2017, pela Secretaria da Receita Federal e Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 127113699/2017 e 127114026/2017, expedidas em 06/04/2017, pela Justiça do Trabalho, todas em nome de Francisco Marcone Queiroz Cunha e Rejane Aparecida Rodrigues Cunha, respectivamente. Ficam fazendo parte integrante do registro para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições contidas na referida cédula que fica arquivada neste Ofício. Oficiala Titular, _____ (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R$ 1.284,30 - ISSQN: R$ 38,53.

AV-3/25.623 - Em 23 de outubro de 2019. Prot. nº 109.023 de 07/10/2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., datado de 27/09/2019, devidamente assinado pela procuradora Priscila Ziada Camargo, com firma reconhecida no 5º Ofício de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes **FRANCISCO MARCONE QUEIROZ CUNHA** e **REJANE APARECIDA RODRIGUES CUNHA**, já qualificados, sem que houvesse purgação de mora, **fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula** na pessoa do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei

Validade: 30 dias

Consulta Selo Digital

MATRÍCULA 25.623 | FOLHA 01V VERSO

Federal nº 9.514/97. Apresenta: ITBI quitado em 26/09/2019, no valor de R$ 8.700,00, conforme Guia nº 3183616 da Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Documentos arquivados sob nº 987/2019 na pasta de averbação. Oficiala Titular, (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R$ 4.335,10. ISSQN: R$ 173,40.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015, de 31/12/73, que esta(s) cópia(s) reprográfica(s) foi(ram) extraída(s) da matrícula n° 25623, Livro 002/RG sobre a qual não há qualquer alteração.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 25 de outubro de 2019.

☐ Maria Carolina Magalhães - Oficiala Titular
☐ Arlete Engelbrecht - Escrevente Maior
☐ Neusa Maria Pozzebonn Abreu - Escrevente II
☐ John Eder Canabarro – Escrevente III
☐ Marcílio Miranda de Souza - Oficial Substituto
☐ Gilberto C. Vianconi Souto - Escrevente I
☐ Regina Techio Accordi – Escrevente II

Último ato praticado na Matrícula Av.3.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BHY14152 - R$ 20,00
Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos
ISSQN: R$0,80

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Segurança 265

Validade: 30 dias