

matrícula

48.382

ficha

1

São Paulo, 13 de MAIO

de 19 87

**IMÓVEL:** UM PRÉDIO e seu respectivo terreno, situados à Rua Ri-  
beirão Branco, sob nº 21, no 33.º SUBDISTRITO-ALTO DA MOÓCA ,  
tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações, medindo  
9,25m. de frente para a citada rua Ribeirão Branco; 27,00m. do  
lado direito de quem da rua olha o imóvel, neste ponto defle-  
te à direita e mede 4,00m; neste ponto deflete à direita e me-  
de 0,50cm.; neste ponto deflete à esquerda e mede 3,75m., e  
nesse ponto deflete à esquerda e mede 23,00m. onde encontra a  
linha dos fundos, onde mede 17,00m; e do lado esquerdo de quem  
da rua olha o imóvel mede 49,70m. da frente aos fundos, con-  
frontando do lado direito, nas distâncias de 27,00m, 4,00m .,  
e 0,50cm., com o prédio nº 36, da mesma rua, antes confronta-  
va com parte da área maior da propriedade de José Mulero, e na  
distância de 3,75m., com os fundos do prédio nº 30, da mesma  
rua, antes confrontava, com parte da área maior de proprieda-  
de de José Mulero, e na distância de 23,00m. com o prédio nº  
20, da mesma rua, anteriormente confrontava com a Cia. de Ter-  
renos São Paulo S/A; nos fundos confronta com os prédios nºs  
1.032 e 1.042, da Rua Campo Largo, anteriormente confrontava,  
com quem de direito; e do lado esquerdo confronta com o pre-  
dio nº 50, e com os fundos dos prédios nºs 68, 72, 102 e 104,  
ainda da mesma rua; anteriormente confrontava com Emilio Zap-  
pa, encerrando a área de 629,25m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** Nºs 052.055.0024-7/0113-8.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ MULERO, brasileiro, casado, aposentado, RG  
nº 1.306.007, CPF. nº 517.117.968-91, residente e domiciliado-  
nesta Capital, na Rua Ribeirão Branco, nº 40.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 63.567, de 26/02/64, deste  
Cartorio.



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
OFICIAL MAIOR

\* \* \* \* \*

AV.01 - em 13 de MAIO de 1.987.

Do Formal de Partilha, adiante mencionado, e da Certidão de  
Casamento expedida em 01/08/50, pelo Cartorio de Registro Ci-  
vil do 6.º Subdistrito-Brás, desta Capital, extraída do termo  
nº 9490, lavrado às fls. 399 do livro 17, CONSTA que o pro-  
prietário JOSÉ MULERO, à época de sua aquisição, era casado -  
com ASSUMPTA MULERO, que em solteira assinava ASSUMPTA GALAN-  
TE JANSELL, tendo o casamento se realizado aos 14/08/39.

**AVERBADO POR:**



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
OFICIAL MAIOR

- continua no verso -

matrícula

48.382

ficha

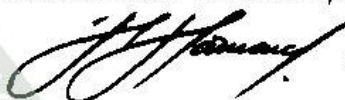
1

verso

AV.02 - em 13 de MAIO de 1.987.

Das certidões nºs 20.326/63 (de 30/05/63) e 024.393/87-B ( de 20/02/87), expedidas pela PMSP., CONSTA que o prédio nº 21, da Rua Ribeirão Branco, passou a ser lançado pelo nº 21-C, da mesma rua, e atualmente corresponde ao nº 40, da aludida rua.

AVERBADO POR:



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
OFICIAL MAIOR

\* \* \* \* \*

R.03 - em 13 de MAIO de 1.987.

Do Formal de Partilha expedido aos 30/03/87, pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ MULERO, RG. nº 1.306.007, CPF. nº 517.117.968-91, (ocorrido aos 19/01/87, no estado civil de casado, em primeiras e únicas núpcias, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Assumpta Mulero), tendo sido a partilha homologada por sentença proferida aos 13/03/87, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sebastião Carlos Garcia, transitada em julgado aos 18/03/87, SE VERIFICA que o IMÓVEL, avaliado em Cz\$242.082,00 (duzentos e quarenta e dois mil e oitenta e dois cruzados), foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva meeira ASSUMPTA MULERO, brasileira, do lar, RG. nº 17.236.710, CPF. nº 105.814.268-27, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ribeirão Branco, nº 40, a METADE (1/2) IDEAL, no valor de Cz\$121.041,00; e aos herdeiros filhos: 1) JOSÉ MULERO, solteiro, maior, formeiro, RG. nº 3.616.296, CPF. nº 517.117.888-72, residente à Rua Ribeirão Branco, nº 40; 2) ALBERTO MULERO, formeiro, RG. nº 3.505.186, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MIRIAM FILOMENA DE OLIVEIRA MULERO, RG. nº 18.159.983, CPF. comum nº 395.076.458-53, residente a Rua Bartolomeu Antunes, nº 13; 3) PAULO MULERO, motorista, RG. sob nº 3.505.096, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com GUIOMAR MARQUES MULERO, RG. nº 7.251.031, CPF. comum nº 574.376.708-44, residentes à Rua Bartolomeu Antunes, nº 13; 4) CLAUDIO MULERO, operador contábil, RG. nº 4.181.957, CPF. nº 378.649.398-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALAÍDE AMARO MULERO RG. nº 17.425.692, CPF. nº 950.009.928-49, residentes a Rua Georgina Ribeiro, nº 205; e, 5) ESTELA FRANCISCA MULERO ROCHA RG. nº 7.757.302, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALBERTO DOS SANTOS ROCHA, torneiro mecânico, RG. nº 7.408.110, CPF. comum nº 194.832.798-87, residen

- continua na ficha 2 -

matrícula  
48.382

ficha  
2

São Paulo, 13 de MAIO de 19 87

- continuação da matrícula nº 48.382 -  
tes à Rua Ribeirão Branco, nº 40; todos brasileiros, elas se  
nhoras do lar, e domiciliados nesta Capital, UMA DÉCIMA (1/10)  
PARTE IDEAL, no valor de Cz\$24.208,20, à cada um.

REGISTRADO POR:



ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
OFICIAL MAIOR

\* \* \* \* \*

**Av. 04, em 30 de JUNHO de 2008.**

À vista do Formal de Partilha expedido em 22/04/2008, pelo Cartório da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura desta Capital, aos 20/06/2008, faço constar que o imóvel matriculado, acha-se lançado individualmente pela mesma Prefeitura, através do contribuinte nº 052.055.0118-9.




Claudio D. F. da Silva  
ESCR. AUTORIZADO

\*\*\*\*\*

**Av. 05, em 30 de JUNHO de 2008.**

À vista do Formal de Partilha que deu origem à Av. 04 e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, aos 20/06/2008, faço constar que a adquirente qualificada no item "5" do R. 03, ESTELA FRANCISCA MULERO ROCHA, antes dependente do CPF/MF do seu marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 322.699.488-31.




Claudio D. F. da Silva  
ESCR. AUTORIZADO

\*\*\*\*\*

**Av. 06, em 30 de JUNHO de 2008.**

À vista do Formal de Partilha que deu origem à Av. 04 e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, aos 20/06/2008, faço constar que a esposa do adquirente qualificado no item "2" do R. 03, MIRIAM FILOMENA DE OLIVEIRA MULERO, antes dependente do CPF/MF do seu marido, hoje possui identificação própria perante a Secretaria da Receita Federal, com CPF/MF nº 358.012.978-39.



Claudio D. F. da Silva  
ESCR. AUTORIZADO

(continua no verso)

matrícula

48.382

ficha

2

VARÃO

**Av. 07, em 30 de JUNHO de 2008.**

À vista da certidão de óbito expedida em 10/01/2003, pelo Oficial de Registro Civil do 26º Subdistrito – Vila Prudente, desta Capital, extraída do termo nº 46.629, livro C - 078, fls. 255-v, que integra o Formal de Partilha que deu origem à Av.04, faço constar o óbito de ASSUMPTA MULERO, qualificada no R.03, ocorrido aos 02/01/2003.

*Claudio D. F. da Silva*  
ESCR. AUTORIZADO

\*\*\*\*\*

**R. 08, em 30 de JUNHO de 2008.**

Do Formal de Partilha que deu origem à Av.04, extraído dos autos (processo nº 000.04.026324-0), de *arrolamento* dos bens deixados por ASSUMPTA MULERO, falecida no estado civil de viúva de José Mulero, verifica-se que a metade (1/2) ideal do imóvel (adquirida conforme R.03), avaliada em R\$83.478,50 (oitenta e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais e cinquenta centavos), foi partilhada aos herdeiros-filhos: **1) JOSÉ MULERO**, aposentado, qualificado no item "1" do R.03; **2) ALBERTO MULERO** casado com MIRIAM FILOMENA DE OLIVEIRA MULERO, qualificados no item "2" do R.03, atualmente residentes na rua Ribeirão Branco nº 40; **3) PAULO MULERO**, divorciado, aposentado, qualificado no item "3" do R.03, atualmente residente na rua Ribeirão Branco nº 40; **4) CLAUDIO MULERO**, aposentado, casado com ALAIDE AMARO MULERO, qualificados no item "4" do R.03, atualmente residentes na rua Aurora Francisco de Camargo nº 2.199 e **5) ESTELA FRANCISCA MULERO ROCHA** casada com ALBERTO DOS SANTOS ROCHA, qualificados item "5" do R.03, na proporção de uma décima (1/10) parte ideal a cada um.

*Claudio D. F. da Silva*  
ESCR. AUTORIZADO

\*\*\*\*\*