

Ai sim, teria uma real situação do que realmente pode ser liberado pelo órgão ambiental competente (CETESB E CONDEPHAAT).

Todas estas informações colhidas na pesquisa junto aos corretores do local e esse perito se certificou tirando certidões para que pudesse ficar mais claras.

Estas certidões estarão em anexo para análise.

CONCLUSÃO

Foram realizadas pesquisas de mercado bem como vistorias ao Imóvel Avaliando em cumprimento ao que estabelece a NBR 14.653/2 da ABNT de Jun/04, aplicando-se fatores de transposição, utilizando-se de imóvel paradigma (IP), consubstanciada segundo técnica moderna de avaliações como o CAAVI – Conceitos Avançados em Avaliações Imobiliárias, registrada na Biblioteca Nacional/MEC n.365.004 e 365.005.

O presente trabalho se enquadra em grau de fundamentação I, segundo tabela 4 da NBR 14.653/2.

Este LAUDO DE AVALIAÇÃO se louva em informações e/ou conhecimento do Mercado de Imóveis por profissional devidamente registrado junto ao Creci desta região conforme Lei 6.530, refletindo assim valores que efetivamente torna possível a liquidez do referido imóvel. Atende o disposto no CDC Lei 8.078 artigo 39 parágrafo VIII. Anexo certidão de regularidade junto ao Creci/Crea ou CAU, atualizada.

Diante do exposto, atribuímos ao Imóvel Avaliando o valor aproximado de mercado de:

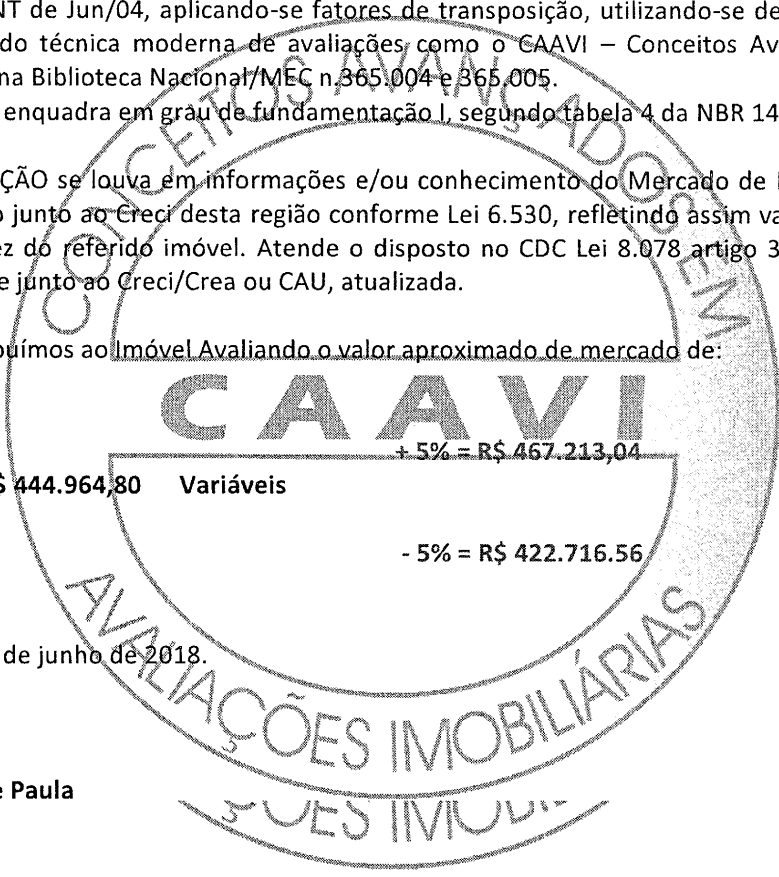
Resultado técnico: R\$ 444.964,80 Variáveis

+ 5% = R\$ 467.213,04

- 5% = R\$ 422.716,56

São Sebastião/SP de 08 de junho de 2018.

Perito Rubens Cesar De Paula
Creci: 87.611
RG: 28.892.392-3
CPF: 283.219.938-00



é cópia do original, assinado digitalmente por RUBENS CESAR DE PAULA, protocolado em 09/06/2018 às 12:54, sob o número WSSB18700226181. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1002100-03.2017.8.26.0587 e código 4011DE3.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CHARLICHAN FERREIRA, liberado nos autos em 31/07/2018 às 12:46. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0011667-87.2016.8.26.0562 e código 251F7A5.