

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
300.102

ficha
01

São Paulo, 25 de agosto de 2000

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º andar do "EDIFÍCIO ITAPARICA", situado à Estrada de Itapeperica, nº 4.200, antigo nº 4.212, no bairro Capelinha, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 41,7000m², a área real comum de 9,9000m² referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, e a área real comum de 49,1375m², perfazendo a área real total de 100,7375m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,5000% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 8 na Matrícula nº 115.558. Contribuinte nº 166.042.0032-8 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- SÃO JUDAS TADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.577.857/0001-47, com sede nesta Capital, na Rua Roque Petrella, nº 116, Brooklin.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/Matr. 115.558 deste Serviço Registral, feito em 26 de maio de 1982.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/ 300.102 - Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.
Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.2/300.102:- Por instrumento particular de 01 de fevereiro de 2001, com força de escritura pública, SÃO JUDAS TADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 50.577.857/0001-47, situada na Rua Roque Petrella, nº 116, Brooklin, nesta Capital, VENDEU o imóvel a **JOSÉ ANTONIO LISBOA CARDOSO, RG nº 15.907.157-4-SSP/SP e CPF nº 045.949.768-59, brasileiro, separado judicialmente, supervisor financeiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mateus de Peruggia, 137, Jd. Vaz de Lima, pelo preço de R\$ 50.900,00, dos quais R\$ 3.914,40 correspondem ao FGTS utilizado pelo comprador.**
Data:- 14 de fevereiro de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

300.102

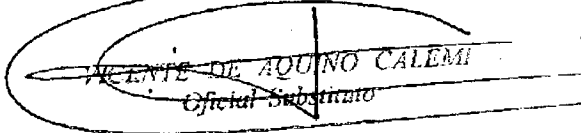
ficha

01

verso

R.3/300.102:- Por instrumento particular de 01 de fevereiro de 2001, com força de escritura pública, **JOSÉ ANTONIO LISBOA CARDOSO**, separado judicialmente, já qualificado, **HIPOTECOU o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 40.400,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 01/03/2001, com juros à taxa nominal de 6,0000% ao ano e efetiva de 6,1677% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor da garantia:- R\$ 51.102,50.

Data:- 14 de fevereiro de 2001.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/300.102:- Por escritura de 18 de março de 2.002, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília - Distrito Federal, livro 2323-E folhas 001, apresentada a registro por certidão de 19 de abril de 2.004, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS -EMGEA**, com sede em Brasília - Distrito Federal, na SBS Q 4 Lote 03/04, Edifício anexo do prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335.0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 03, pelo valor de R\$ 40.284,32.

Data:- 04 de julho de 2005.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/300.102:- Por instrumento particular de 18 de outubro de 2006, procede-se o **CANCELAMENTO** do registro nº 03 de hipoteca e da Av.04 de cessão de direitos creditórios, por autorização da credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**.

Data:- 24 de novembro de 2006.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

AAAAAAAAA
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

300.102


ficha

02

Continuação

Av.6/300.102:- Por escritura de 07 de dezembro de 2006, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2640, páginas 299/302, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel emitida em 06/01/2007, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 166.042.0044-1.-

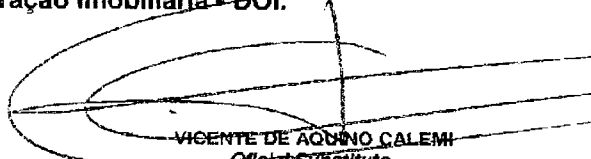
Data:- 08 de janeiro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.7/300.102:- Por escritura de 07 de dezembro de 2006, do 5º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2640, páginas 299/302, JOSÉ ANTONIO LISBOA CARDOSO, separado judicialmente, já qualificado, vendeu o imóvel a JOSÉ CORSINO AMATO, RG nº 8.465.057-6-SSP-SP e CPF/MF nº 694.808.268-87, motorista autônomo, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com WANDA RODRIGUES PEDRO AMATO, RG nº 27.635.510-6-SSP-SP e CPF/MF nº 265.644.228-14, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada de Itapeperica nº 4.200, apartamento nº 33, Jardim Germânia, pelo preço de R\$50.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$71.475,95. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.

Data:- 08 de janeiro de 2007.



VICENTE DE AQUINO CALEM
Oficial Substituto

R.8/300.102:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 12 de novembro de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSE CORSINO AMATO, motorista, e sua mulher WANDA RODRIGUES PEDRO AMATO, residentes e domiciliados nesta Capital, na Estrada de Itapeperica, nº 3055, AP 33, já qualificados, venderam o imóvel a FERNANDO VIEIRA PANTOJO, portador da carteira de identidade RG nº 28.518.289-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 264.110.338-97, taxista, e sua mulher SIMONE GARCIA PANTOJO, portadora da carteira de identidade RG nº 30.802.244-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 290.680.258-13, bancária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Serra de Mongaguá, nº 5, Jardim Modelo, pelo preço de R\$145.000,00, sendo

Continua no verso

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

matricula

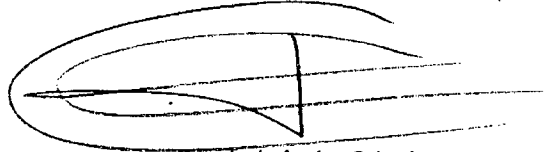
300.102

ficha

02

verso

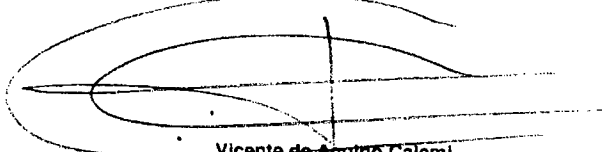
RS7.854,63 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI:- R\$145.000,00.
Data:- 03 de dezembro de 2010.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.9/300.102:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 12 de novembro de 2010, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **FERNANDO VIEIRA PANTOJO** e sua mulher **SIMONE GARCIA PANTOJO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$130.500,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 8,5563% e efetiva de 8,9001%, sendo que, na opção pelos devedores fiduciários, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,0930% e efetiva de 8,4000%, vencendo-se a primeira em 12/12/2010, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$145.000,00.
Data:- 03 de dezembro de 2010.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.10/300.102:- CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.168.375 - 24/11/2016)

Pela escritura de 12 de setembro de 2014, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Distrito Federal, livro 3685-E, fls. 001, apresentada a registro por certidão de 29 de agosto de 2016, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, cedeu e transferiu a RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede nesta Capital, na Rua Amauri, nº 255, 5º andar, Jardim Europa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.773.542/0001-22, todos os seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 9, pelo valor de R\$ 113.606,23.
Data: 25 de novembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 8985813EC33955B463637267BE92B9E4

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

XXXXXXXXXX
11RI 00000000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
300.102

ficha
03

Continuação

Av.11/300.102: **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL (Prenotação nº 1.169.121 – 02/12/2016)**

Pelo requerimento de 22 de maio de 2017, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 3.055 da Estrada de Itapecerica, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 02/06/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 21 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: DD8FFCFBE991642AC5B3473DA734E821
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/300.102: **CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.169.121 – 02/12/2016)**

Pelo requerimento de 22 de maio de 2017 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 15 de fevereiro de 2017, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária RB CAPITAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$155.110,90.

Data: 21 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CAROLINE LIMA COSTA:39603150827
Hash: DD8FFCFBE991642AC5B3473DA734E821
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 21 de Junho de 2017

Caroline Lima Costa
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.