

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL VALOR DE MERCADO

Após análise da localização, infra-estrutura da região, zoneamento atribuído, conforme lei municipal 16.402/16, situação física do imóvel (**Garagem**), serviços públicos que atendem a região e demais aspectos necessários à adequada avaliação, concluímos e passamos a descrever:

*Imóvel - VAGA DE GARAGEM 12M, situada à Rua Antônio de Bonis, nº 273 - CEP: 05360-, 1º Subsolo, Vila Butantã, São Paulo-SP, CEP: 05360-210

*Característica do imóvel: Área privativa de 9,870 m², área comum de 14,898 m² (9,095 coberta + 5,803 m² descoberta) perfazendo a área total de 24.768 m², com área total edificada de 18,965 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000809, no solo e nas outras partes comuns do condomínio;

*Cadastro: Contribuinte nº 101.486.0639-2;

*Dados extraídos: matrícula nº 218.105 – 18º. CRI -SP

Valor de Mercado - R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) para pagamento à vista.

São Paulo, 5 de setembro de 2018.

Atenciosamente,

marisa junqueira mancini

MARISA MANCINI
CRECISP 112076

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao/Para solicitação de José Roberto Graiche Sociedade de Advogados
Rua Treze de Maio, 1954, 11º andar
São Paulo-SP

Avaliação de Garagem

**Parque Butantã Condomínio Clube - Rua Antonio de Bonis, nº 273, Garagem
12m – 1º Subsolo, Vila Butantã, São Paulo-SP, CEP: 05360-210**

Matrícula nº 218.105

De acordo com a solicitação de V.Sa., segue conclusão da avaliação referente ao valor de comercialização do imóvel supracitado:

Trata-se de uma vaga de garagem com capacidade de estacionamento para um (01) veículo, com as seguintes características:

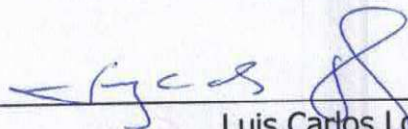
- Área privativa de 9,870 m2, área comum de 14,898 m2 (9,095 coberta + 5,803 m2 descoberta) perfazendo a área total de 24.768 m2, com área total edificada de 18,965 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000809, no solo e nas outras partes comuns do condomínio;
- Cadastro: Contribuinte nº 101.486.0639-2;

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, a sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) para pagamento à vista.

São Paulo, 11 de setembro de 2018

Atenciosamente,



Luis Carlos Lopes
CRECI-SP 190030

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

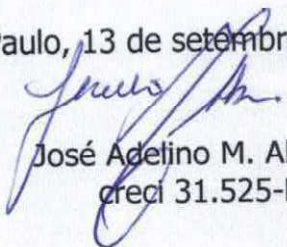
De acordo com a solicitação, de José Roberto Graiche Sociedade de Advogados, OPINO sobre o valor de venda do imóvel abaixo descrito.

Trata-se de uma vaga de garagem, identificada com o nº 12M, localizada no 1º subsolo do empreendimento imobiliário denominado PARQUE BUTANTÃ CONDOMÍNIO CLUBE, situado na Rua Antonio de Bonis nº 273 na Fazenda Invernada, 13º Subdistrito Butantã, com área privativa de 9,870 m², área comum de 14,898 m² (9,095m² coberta + 5,803 m² descoberta) perfazendo a área total de 24,768 m², com área total edificada de 18,965 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000809, no solo e outras partes comuns do condomínio, devidamente registrada no 18º RI sob a MATRÍCULA 218.105 e cadastrada na PMSP contribuinte nº 101.486.0639-2, em maior área.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, a sua localização, formato, dimensões, área e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, estado geral de conservação, opino quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 23.000,00 (Vinte e Três Mil Reais) para pagamento à vista.

São Paulo, 13 de setembro de 2018


José Adelino M. Abreu
creci 31.525-F



PUBLICUM

gestão de leilões

(/)

📅 Dia: 17 de setembro de 2018 ⌚ Horário: 17h41

Publicum (/home) / 2ª V. C. PINHEIROS (/leiloes/0517-2-v-c-pinheiros) / VAGA DE GARAGEM - BUTANTÃ



2ª V. C. PINHEIROS

Modalidade	Online
Local do leilão	RUA ESTER SAMARA, 111

Aguardando datas

Abertura	Fechamento	Lance Inicial
-	-	Vide rel. de lotes

LINKS	OPÇÕES	PESQUISAR	DESCRIÇÃO
-------	--------	-----------	-----------

EDITAL

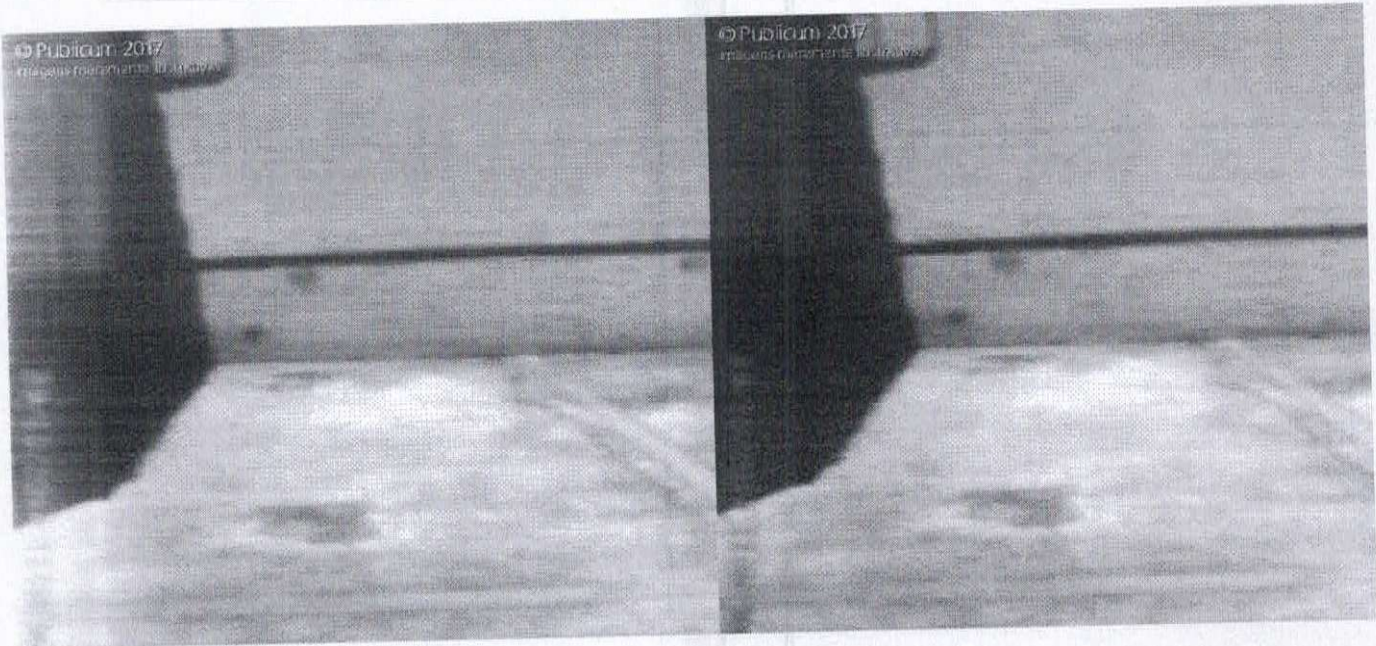
HABILITAÇÃO

AUDITÓRIO VIRTUAL (/SALA-DE-DISPUTA/0517-2-V-C-PINHEIROS)

TRANSMISSÃO AO VIVO

IMPRIMIR LOTES

VAGA DE GARAGEM - BUTANTÃ



Sustado (/lote/692)

Visitas	301
Status	FECHADO
Maior Lance	N/D
Usuário	N/D
Avaliação	23.000,00
Lance mínimo	11.500,00
Incremento	500,00

Área de lances

Usuário

Seu login cadastrado

Senha

Sua senha pessoal

Entrar

Cadastro (/cadastre-se/#principal)

Lembrar senha (/lembrar-senha/#principal)

Lote 674

Condições

Endereço

Manifesto

LOTE 2) – Uma vaga descoberta sob nº 62, localizada na área externa ao nível do subsolo do Condomínio Residencial Pablo Picasso, situado á Rua Ester Samara, nº 111, no 13º Subdistrito, Butantã, com área privativa de 10,00m², a área comum de 13,688m², perfazendo a área total de 23,688m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0495% do terreno e das coisas comuns do condomínio e tocando-lhe a quota de participação de 0,0495% nas despesas de condomínio. Contribuinte nº 159.140.0566-2. Matrícula nº 126.810 do 18º CRI/SP. Ônus: Não constam Ônus na referida matrícula. **AVALIAÇÃO - R\$ 23.000,00 (agosto/2016)**, que será atualizada até a data do leilão pela Tabela Prática do TJ/SP. **OBS:** Conforme pesquisa realizada na Prefeitura Municipal de São Paulo (data da pesquisa 05.05.2017) sobre o referido imóvel Consta Débito de IPTU, Contribuinte nº 159.140.0566-2, IPTU no valor total de R\$ 28,98, cujo valor deverá ser atualizado até a data da praça. Eventuais débitos de condomínio pendentes e não pagos por meio desta ação judicial, deverão ser suportados pelo arrematante.

Anexos do lote

Simulador de parcelas

Mapa de localização ([//maps.google.com/maps?q=RUA+ESTER+SAMARA%2C+111](http://maps.google.com/maps?q=RUA+ESTER+SAMARA%2C+111))

Sobre a visitação

Informações para retirada

Observações adicionais

« (/lotes/0691-apartamento-52m-butanta) Relação de lotes (/leiloes/0517-2-v-c-pinheiros)

» (/lotes/0693-10-tambores-de-freio-vw)

Últimos lances superados

Login	Valor	Data	Tipo
-------	-------	------	------

Este lote ainda não teve lances superados

Relação de lances por usuário

Login	IP	Total de lances	Maior lance
-------	----	-----------------	-------------

Este lote ainda não recebeu lances

PUBLICUM

Quem somos (<http://publicum.com.br/br/>)

Políticas de Privacidade (politica-de-privacidade)

Termos de uso (termos-de-uso)

PARTICIPE

Advogados (advogados)

Comitentes (comitentes)

Clientes (clientes)

ATENDIMENTO

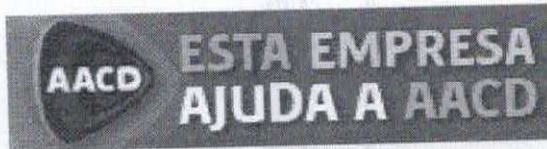
(11) 2149-2249

Rua Maria Paula, 36 6º andar - São Paulo/SP Bela Vista CEP: 01319-000

Ver no mapa (<https://goo.gl/maps/3EYEc9Q47zM2>)



Site homologado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo



LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:

Wanderley S. Pereira |

✉ contato@publicum.com.br (<mailto:contato@publicum.com.br>)

JUCESP 981

GESTOR JUDICIAL:

Djalma J. H. Barros |

✉ publicum@publicum.com.br (<mailto:publicum@publicum.com.br>)

Desenvolvimento e tecnologia:

(<http://www.nyxcomunicacoes.com.br>)

Site Seguro:

Todos os direitos reservados Publicum 2018.

Proibido a reprodução total ou parcial do layout, seleção, organização e disposição do conteúdo audiovisual deste software nos termos da Lei n.º 9.609/98 e 9.610/98.

Este site eletrônico é o único meio de acesso ao sistema de leilões eletrônicos do Poder Judiciário do Estado de São Paulo. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008988-20.2018.8.26.0011 e código 89866300.