

matrícula

339.668

ficha

01

São Paulo, 02 de fevereiro de 2006.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 4-4, localizado no 4º pavimento do "**BLOCO 4**", integrante do "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO AQUARELLE**", situado à Rua Iuru, sem numeração oficial, e Ruas Nelson Gama de Oliveira, Jandiatuba, Itapimirim, e Viela 10, na Vila Andrade, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta de 261,150m², a área comum total de 242,781m², sendo a área coberta comum edificada de 159,952m², na qual acham-se incluídas as áreas referentes a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, destinadas a guarda de igual número de automóveis com auxílio de manobrista/garagista e a 01 depósito, e a área comum descoberta de 82,829m², perfazendo a área total de 503,931m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,9079% nas coisas de propriedade e uso comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 29 na Matrícula nº 317.179.

Contribuinte nº 170.004.0061-6 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- JARDIM SUL INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.536.136/0001-71, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.092, 17º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.11/Matrs.87.638 a 87.643, 87.645 a 87.658 e 87.660; R.13/Matrs.87.661; e R.12/Matrs.87.644, 87.659 e 87.662 a 87.666 (Matr.317.179) deste Serviço Registral, feitos em 24/08/2001.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/339.668:- a) Conforme os registros nº 12 nas matrículas nºs 87.638 a 87.643, 87.645 a 87.658 e 87.660; nº 14 na matrícula nº 87.661; e nº 13 nas matrículas nºs 87.644, 87.659, 87.662 a 87.666 deste Serviço Registral, feitos em 24/08/2001, verifica-se que por escritura de 09 de agosto de 2001, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.465 – folhas 349/364, apresentada a registro por certidão de 16 de agosto de 2001, o imóvel, juntamente com outros, acha-se HIPOTECADO ao HOSPITAL LA SANTÉ S/A., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 12.551, 25º andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.949.959/0001-78, para garantia da dívida de R\$ 3.995.000,00, pagáveis na forma e condições estabelecidas no título, figurando como garantidores:- MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2.092, 19º andar, conjunto nº 193, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.656.999/0001-10; ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.092, 19º andar, conjunto nº 194, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.398.061/0001-59; AGRA INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Fidêncio Ramos nº 223, 7º andar,

- Continua no verso -

matrícula

339.668

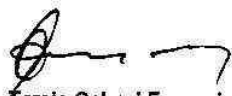
ficha

01

verso

conjuntos 71/73, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.623.480/0001-00; e, LOT INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Hungria nº 888, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.506.410/0001-60; b) Conforme averbação nº 3 na matrícula nº 317.179 deste Serviço Registral, feita em 14 de abril de 2003, verifica-se que por escritura de 26 de março de 2003, do 9º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 7090 - fls. 305, JARDIM SUL INCORPORADORA LTDA., já qualificada, na qualidade de devedora, o HOSPITAL LA SANTÉ S/A., na qualidade de credor; e ADES INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; MAC INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.; AGRA INCORPORADORA LTDA.; e LOT INCORPORAÇÕES LTDA., na qualidade de garantidoras, todos já qualificados, aditaram a escritura de 09 de agosto de 2001 do 4º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.465 - fls.249/364, apresentada a registro por certidão de 16/08/2001, mencionada no item "a", para constar que caso a devedora não efetue o pagamento do valor ajustado no prazo e condições estabelecidos no "caput" da cláusula sétima da referida escritura de confissão de dívida, a devedora ficará compelida ao pagamento de multa de 2%, acrescida de correção monetária com base na variação do IGP-M da FGV e juros de mora de 1%, ambos calculados pro rata die, desde a data do vencimento até o efetivo pagamento, e que comparecem também na qualidade de garantidoras solidárias, as empresas KOEMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1221, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.501.616/0001-09; e PHD CONSTRUÇÕES, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Padre João Manuel, nº 222, sala 32, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.214.363/0001-47, as quais assumem, juntamente com a devedora e as demais garantidoras, a responsabilidade solidária pelo integral cumprimento de todas as obrigações consubstanciadas na escritura de hipoteca mencionada no item "a", ratificando as demais cláusulas e condições da escritura ora aditada; c) Conforme averbação nº 24, feita em 21 de dezembro de 2005 na matrícula nº 317.179, verifica-se que por instrumento particular de 07 de dezembro de 2005, e de conformidade com a Ata das Assembléias Gerais Conjuntas Ordinária e Extraordinária realizada em 18 de abril de 2005, devidamente registrada sob nº 156.497/05-0 em 01 de junho de 2005 na JUCESP, procede-se a presente para constar que HOSPITAL LA SANTÉ S/A. foi transformado em sociedade empresária limitada sob a denominação de GBB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

Data da matrícula.

Karsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

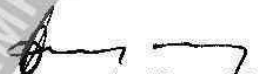
339.668

ficha

02

Continuação

Av.2/339.668:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.



Tarsis Calemi Emmerck
Escrivente Substituto

Av.3/339.668:- Por Instrumento particular de 10 de abril de 2006, procede-se o cancelamento do registro de hipoteca e da averbação de aditamento mencionados na Av.1, com relação ao imóvel desta matrícula, por autorização da credora GBB ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.
Data: 04 de maio de 2006.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/339.668:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 03 de setembro de 2011, pelo 9º Tabellão de Notas desta Capital, no livro nº 9596, pág. nº 307, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.004.0325-9, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 22/09/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data:- 22 de setembro de 2011.


Rogê Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

R.5/339.668:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 08 de setembro de 2011, pelo 9º Tabellão de Notas desta Capital, no livro nº 9596, pág. nº 307, JARDIM SUL INCORPORADORA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a MANOEL AREIAS NETO, portador da carteira de identidade RG nº 4.885.554-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 390.205.858-15, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com KATIA VALERIA EGEA AREIAS, portadora da carteira de identidade RG nº 16.632.858-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 070.953.698-44, professoras, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iuru nº 40, aptº 44, Morumbi, pelo preço de R\$752.700,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de

- Continua no verso -

matrícula

339.668

ficha

02

verso

10/05/2006, não registrado. Consta do título que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente da vendedora.

Data:- 22 de setembro de 2011.

Rogé Ferraz de Campos
Escrivente Autorizado

Av.6/339.668:- NÚMERO DO PRÉDIO

Pela escritura lavrada em 10 de outubro de 2011, pelo 2º Ofício de Registro Civil e Tabelião de Notas de Sidrolândia, Estado do Mato Grosso do Sul, no livro nº 95, folha 117, que o empreendimento do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 40 da Rua Iuru, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/10/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 25 de outubro de 2011.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.7/339.668:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 10 de outubro de 2011, pelo 2º Ofício de Registro Civil e Tabelião de Notas de Sidrolândia, Estado do Mato Grosso do Sul, no livro nº 95, folha 117, MANOEL AREIAS NETO e sua mulher KATIA VALERIA EGEEA AREIAS, já qualificados, venderam o imóvel a FERNANDES E FERNANDES EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.362.574/0001-99, com sede na cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, na Avenida Costa e Silva, nº 429, Vila Progresso, pelo preço de R\$1.400.000,00.

Data: 25 de outubro de 2011.

Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto