

MATRÍCULA N.º

46.862

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

IMÓVEL: Lote de terreno situado no loteamento Jardim Parque Real, neste município, assim descrito: - "LOTE Nº 11 DA QUADRA I, mede 10,00 metros com frente para a rua 01; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 10; 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote nº 28, encerrando uma área de 300,00 m²". Cadastro municipal: 55.04.12.3342. Proprietárias: 1) E.Z. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. com sede em São Paulo, Capital, à Av. Brasil, 441, inscrita no CGC/MF sob nº 49.931.397/0001/24, com contrato social registrado no 1º Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo, Capital, sob nº 12.670, em 28/4/78; e, 2) F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. com sede em São Paulo, Capital, à Av. Brasil, 441, inscrita no CGC/MF sob nº 50.249.911/0001-25, com contrato social registrado no cartório acima referido sob nº 13.410, em 15/06/78. Registro anterior: R. 01/matr. 44.807, datado de 09/01/95, deste cartório. Registro do loteamento: R. 02/Matr. 44.807, Mogi Mirim, 25 de abril de 1995. O Escrevente, (José Francisco de Almeida). O Interventor, (Carlos Roberto Lopes).

Registro nº 01 - Mogi Mirim, 25 de abril de 1995. Hipoteca - 100%. Pela escritura de 07 de março de 1995 (livro 328, fls. 129/138), lavrada no 2º Tabelionato de Notas local, as proprietárias, E.Z. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. e F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificadas, deram o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca, pelo valor de R\$ 450,00, ao MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 45.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, à rua Dr. José Alves, 129, - para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento "JARDIM PARQUE REAL", aprovado pelo credor, nos termos do Decreto Municipal nº 3.007, de 31/01/1.995, cujas obras deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, a partir do referido decreto. Pelas proprietárias foram exibidas as CND's ns. 665699 e 665688, série F, expedidas pelo INSS, agência de Pinheiros-São Paulo, Capital, em 02/03/95, e Certidões de Quitação de Tributos Federais, Administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedidas em 01/02/95, que ficaram arquivadas no referido cartório. O Escrevente, (José Francisco de Almeida) - Prot./microfilme nº 116.789.

AVERBAÇÃO Nº 02. Mogi Mirim, 26 de Agosto de 1997. Procedem-se esta averbação, à vista de requerimento de 04 de Agosto de 1997, do Município de Mogi Mirim, para ficar constando o CANCELAMENTO da hipoteca objeto do R. 01, desta matrícula. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto). PROT. E MIC. SOB Nº 126.881.

AV. 03. Mogi Mirim, 25 de Abril de 2013. Procedem-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 01 de Abril de 2013, Livro 518, fls. 111, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal local, sob nº 55.04.22.0138.001, conforme cópia do carnê de IPTU, relativo ao exercício de 2013. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 243.284 e Mic. 95.464.

(Continua no verso)

MATRICULA N.º
46.862

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01v
Verso

R. 04. Mogi Mirim, 25 de Abril de 2013. Pela Escritura referida na AV. 03, as proprietárias: 1) E.Z. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e 2) F.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificadas, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Dr. Guilherme Dumont Villares, nº 2450, 6º andar, sala 62, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 9.720,00, a **MARIA DAS GRAÇAS CUSTÓDIO**, brasileira, divorciada, auxiliar de copa, RG. 182722489.CE, CPF/MF 417.210.123.20, residente nesta cidade, na Rua Padre José, nº 788. A Escrevente, (Gisseli Martini Patelli Longatto). - Prot. 243.284 e Mic. 95.464.