

MATRÍCULA

- 13.542 -

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Francisco

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 03 (três); primeiro Andar, localizado no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO", à rua Seminário nº 436, nesta cidade de Catanduva, possuindo uma área útil de 101,6900 ms², uma vaga de garagem com 15,2680 ms², sendo que a área comum compõem-se de:-área comum propriamente dita, 10,9350 ms², guarita 0,8750 ms² e reservatório de água 3,1050 ms², perfazendo uma área total construída de 131,8733 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 16,67% igual a 1/6 ou 122,50 metros quadrados; bem como, já calculada dentro da área comum, utilização da garagem (box) sob número 3 (três), sendo que referida vaga de garagem destina-se privativamente, aos estacionamentos de veículos de passeio. CADASTRADO NA PREFEITURA SOB Nº 71 14 72 0220 01 03 -

PROPRIETÁRIOS:- 1º) MOLINARI & MANFRIN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC/MF nº 53.281.663-0001.98, com sede a Avenida Engenheiro José Nelson Machado n. 1.884, Jardim Brasil, nesta cidade; 2º) ANTONIO EDMIR PAVARINA, RG n. 3.700.846-SSP.SP., e CPF/MF n. 184.196.318-68, brasileiro, gerente-comercial, casado com dona MARLENE COLETE PAVARINA, no regime da comunhão de bens; antes da lei n. 6.515/77, residente e domiciliado à rua Paraguai n. 70 na cidade de Campinas, deste Estado; 3º) LUIZ ALUISIO, RG n. 5.410.286 e CPF/MF n. 074.433.828-4, brasileiro, comerciante, casado com dona EDINEI TEREZINHA PAVARINA ALUISIO, no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, residente e domiciliado à rua Parana nº 318, nesta cidade; 4º) LAURO MANFRIN - COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, CGC/MF n. 47.081.872-0001.95, com sede nesta cidade; à rua Brasil nº 774; 5º) PAULO ROBERTO NOBRE RUIZ, RG n. 6.375.187 e CPF sob n. 955.472.158-72, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com SANDRA REGINA BRAGIOLA RUIZ, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, residente e domiciliado à rua Ceara n. 1.319, nesta cidade; e 6º) PEDRO ROBERTO RODRIGUES, RG.SP. n. 5.327.511 e CPF sob n. 518.425.138-34, casado com dona SANDRA MARA FELIPPELLI RODRIGUES e EDUARDO APARECIDO RODRIGUES, RG.SP. n. 4.484.309 e CPF n. 286.774.638-87, casado com dona SONIA MARIA DA COSTA RODRIGUES, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6.515/77, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua

continua no verso

Ceara n. 1.438 e rua Jaboticabal n. 530, respectivamente. RE==
GISTRO ANTERIOR. R.8/10.968, livro 2 deste cartório. Catandu-
va, 27 de fevereiro de 1.987.-O Escrevente Autorizado, - - - -
(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, digo, - Escrevente --
Autorizado, Manfrim Comercio de Calçados Ltda (CARLOS PEREIRA DA CONCEI
ÇÃO). O Oficial, Bonifácio dos Santos Xavier BONIFÁCIO DOS=
SANTOS XAVIER).

R.1/ 13.542 .Catanduva, 27 de Fevereiro de 1.987.Pelo instru-
mento particular datado de 25 de Julho de 1.986, passado nesta
cidade, verificou-se que a UNIDADE AUTÔNOMA matriculada, foi --
ATRIBUIDA ao proprietário senhor, digo, a proprietária LAURO ==
MANFRIM COMERCIO DE CALÇADOS LTDA, já qualificada, no item 4,-
retro, unidade esta avaliada por Cz.\$ 153.803,16. O Escrevente-
Autorizado, Manfrim Comercio de Calçados Ltda (Carlos Pereira da Con-
ceição). Emol. e Selos Cz.\$ 4.556,85.

Av. 13.542 - Catanduva, 16 de Junho de 1.989.- O imóvel en-
contra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob
número 11 14 72 0220 01 03. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, - - - -
Manfrim Comercio de Calçados Ltda (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).- Emol.
Selos Ncz.\$ nihil

R. 3/13.542.- Catanduva, 16 de Junho de 1.989.- Pela Escritu-
ra pública de compra e venda, de 19 de Abril de 1.989, lavrada
no 2º Cartório de Notas local, livro 418, fls. 066, à proprie-
tária vendeu o imóvel matriculado, pelo valor de Ncz.\$ 300,00,
(valor venal Ncz.\$ 640,11), à JOÃO BARBÉRIO, brasileiro, con-
tador, portador do RG. SP. nº 3.054.557 e CIC. nº 012.014.178-
72, residente e domiciliado nesta cidade à rua Espírito Santo
nº 145, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência
da Lei 6.515/77 com dona MARIA APARECIDA DE LOURDES FIGUEIREDO
BARBÉRIO, brasileira, do lar, filha de Paulo Lourenço Figuei-
redo e de Elpidia Laura Fernandes De Figueiredo. Foi apresenta-
do a C.N.D. do IAPAS nº 122333 série B expedida em 7 de abril
de 1.989 pela agência local do IAPAS. Que o atual comprador se
compromete a respeitar as cláusulas e condições estabelecidas
na Convenção do aludido Edifício, que se acha registrado neste
cartório sob número 5.386, livro 3 de Registro Auxiliar. O ES-
CREVENTE AUTORIZADO, Manfrim Comercio de Calçados Ltda (CARLOS PEREIRA
DA CONCEIÇÃO).- Emol. Selos Ncz.\$ 56,44

MATRÍCULA

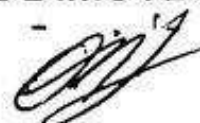
- 13.542 -

FOLHA

-02-

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP



LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R.4/13.542.- Conforme Formal de Partilha, sentença de 09 de Março de 1.998, transitada em julgado em 13 de Março de 1.998, passado nesta cidade em 18 de Março de 1.998, pelo MM. Juiz de Direito Titular da Terceira Vara Cível desta comarca de Catanduva-sp., Dr. Antonio Luiz Mota, extraído dos autos n.º 033/96, de arrolamento dos bens do espólio de JOÃO BARBERIO, falecido nesta cidade em 20 de Dezembro de 1.995, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 32.941,43, foi partilhado, conforme termo de partilha, nos autos, e foi atribuído UNICA E EXCLUSIVAMENTE a LUIS FERNANDO FIGUEIREDO BARBÉRIO, brasileiro, engenheiro civil, RG.n.º 10.966.991-sp., e CPF.n.º 080.486.098-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com REGINA MARTA MOSCATEL BARBÉRIO, brasileira, do lar, RG. n.º 9.250.289-1-sp., e CPF.n.º 076.645.058-95, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Seminário n.º 436, Apto.n.º3.- O imóvel matriculado está cadastrado sob n.º 71.14.72.0071.01.003.- Os documentos apresentados ficam microfilmados neste cartório. CATANDUVA-SP., 25 de Março de 1998. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~AL. CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO~~ (CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL, ~~FORLANDO APARECIDO FUZARO~~ (FORLANDO APARECIDO FUZARO). Emol. R\$ 433,77.

~~R.5/13.542.- Pela Escritura Pública de venda e compra de 23 de agosto de 2.004, lavrada no 1.º Tabelião de Notas desta cidade, livro n.º 256, páginas 397/399, ato n.º 109, os proprietários, LUIS FERNANDO FIGUEIREDO BARBÉRIO, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG n.º 10.966.991-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF n.º 080.486.098/00, e sua esposa REGINA MARTA MOSCATEL BARBÉRIO, brasileira, professora, portadora do RG. número 9.250.289-1-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF número 076.645.058/95, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Seminário número 436, apartamento 03; venderam o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), à DENISE HELENA MARCON, brasileira, fisioterapeuta, solteira, maior, portadora da cédula de identidade RG. número 30.783.072-X-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF número 291.053.118/02, residente e domiciliada nesta cidade na rua Petrópolis número 576, bairro São Francisco. Os documentos apresentados ficam microfilmados sob n.º 78.898. CATANDUVA-SP., 03(três) de Setembro de 2.004.~~

-continua no verso-

MATRÍCULA

-13.542-

FOLHA

-02-

VERSO

O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~ Emol. R\$ 600,02, sobre o v.v. R\$ 58.773,32, corrigido Ufesp.-

AV.6/13.542. CASAMENTO - SPF - RG (Protocolo 123.889). Conforme requerimento firmado nesta cidade, no dia 26 de fevereiro de 2014, procedo à presente para constar que a proprietária DENISE HELENA MARCON casou no dia 14 de abril de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, civil com efeito religioso, com ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO, portador do RG n° 32.479.037-SSP/SP, e está inscrito no CPF sob n° 220.350.298-30, que passou a assinar DENISE HELENA MARCON SGRIGNOLI, cujo ato foi lavrado no dia 11 de julho de 2007, e registrado sob n° 146, às folhas 75v, do livro n° B-1 auxiliar, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta cidade, conforme se verifica da certidão expedida em 11 de julho de 2007 e dos demais documentos que acompanham. Catanduva-SP (dois) de março de 2016. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSÉ SELLA)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~ Emolumentos R\$ 24,38.

R.7/13.542. HIPOTECA (Protocolo 123.890). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n° 005.011.183, firmada nesta cidade, no dia 23 de fevereiro de 2016, a proprietária DENISE HELENA MARCON SGRIGNOLI, fisioterapeuta ou terapeuta ocupacional, RG n° 30.783.072-X-SSP/SP, CPF n° 291.053.118-02, assistida de seu marido ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO, empresário, RG n° 32.479.037-5-SSP/SP, CPF n° 220.350.298-30, com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Seminário, n° 436, apto. 3, Residencial São Francisco, nesta cidade, deu o imóvel matriculado em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do BANCO DO BRASIL S:A, inscrita no CNPJ sob n° 00.000.000/0001-91, com sede na Capital Federal, por sua agência desta cidade, local da conta corrente, agência 0050-7, para garantia do financiamento de R\$ 334.117,82 (trezentos e trinta e quatro mil cento e dezessete reais e

(continha nas fls. 03)

MATRÍCULA

- 13.542 -

FOLHA

- 03 -

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNS. 123844 CATANDUVA - SP

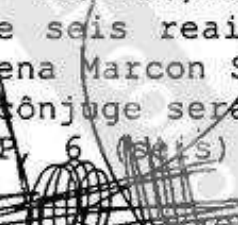
LIVRO N.º 2 -

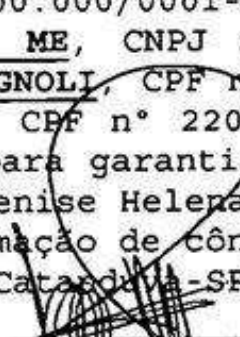
REGISTRO GERAL

oitenta e dois centavos), emitida pela empresa Andre Luis Sgrignoli Filho & Cia Ltda - ME, com sede na rua Alagoas, n.º 796, centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 11.321.112/0001-60, e como avalistas Denise Helena Marcon Sgrignoli e seu marido Andre Luis Sgrignoli Filho, já qualificados, que será pago nesta cidade, em 84 meses, vencendo a primeira no dia 20 de julho de 2016 e a última vencerá no dia 20 de junho de 2023, com juros à taxa efetiva de 2,09% ao mês e taxa efetiva de 28,174% ao ano, e demais encargos financeiros constantes da cédula que ora se registra. Demais cláusulas e condições, as constantes da referida cédula. Catanduva, 2 (dois) de março de 2016. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSÉ SELLA)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~. Emolumentos R\$ 2.815,50.

R.8/13.542. HIPOTECA (Protocolo 124.280). Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 005.011.213, firmada nesta cidade, no dia 24 de março de 2016, a proprietária DENISE HELENA MARCON SGRIGNOLI, assistida de seu marido ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO, já qualificados, deu o imóvel matriculado em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, em favor do BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado, para garantia do financiamento de R\$ 116.224,40 (cento e dezesseis mil duzentos e vinte e quatro reais e quarenta centavos), emitida pela empresa André Luís Sgrignoli Filho & Cia Ltda - ME, CNPJ n.º 11.321.112/0001-60, e como aválistas Denise Helena Marcon Sgrignoli e seu marido André Luís Sgrignoli Filho, todos já qualificados, que será pago nesta cidade, em 71 meses, vencendo a primeira no dia 15 de agosto de 2016 e a última no dia 15 de junho de 2022, com juros à taxa efetiva de 2,8% ao mês e taxa efetiva de 39,289% ao ano, e demais encargos financeiros constantes da cédula que ora se registra. Demais cláusulas e condições, as constantes da referida cédula. Catanduva, 5 (cinco) de abril de 2016. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(JOSÉ SELLA)~~ O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~. Emolumentos R\$ 1.166,74.

-continua no verso-

AV.9/13.542. PENHORA (Protocolo 134.245). Em cumprimento ao disposto do artigo 837 do atual CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online: PH000221428, emitido por Nathália Assiz Pindanga, Escrevente Técnico Judiciário, e subscrita por Jonas Moacir Antoniazzi, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível desta comarca, em 24 de julho de 2018, extraído dos autos de Execução Civil nº de ordem 10084821920178260132, tendo como exeqüente **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e executados **ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO - ME**, CNPJ nº 11.321.112/0001-60, **DENISE HELENA MARCON SGRIGNOLI**, CPF nº 291.053.118-02, e **ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO**, CPF nº 220.350.298-30, o imóvel matriculado foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 428.406,03 (quatrocentos e vinte e oito mil quatrocentos e seis reais e três centavos). Fiel depositário, Denise Helena Marcon Sgrignoli. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Catanduva-SP, 6 (seis) de agosto de 2018. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,  (JOSÉ SELLA) O OFICIAL, ~~REVERENDO APARECIDO FUZARO~~. Emolumentos R\$ 452,70 (20% das custas).

AV.10/13.542. PENHORA (Protocolo 134.455). Em cumprimento ao disposto do artigo 837 do atual CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online: PH000224546, emitido por Paulo Eduardo Netto, Escrivão/Diretor do 1º Ofício Cível desta comarca, em 10 de agosto de 2018, extraído dos autos de Execução Civil nº de ordem 1005966-26-2017.8-26-0132, tendo como exeqüente **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e executados **ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO - ME**, CNPJ nº 11.321.112/0001-60, **DENISE HELENA MARCON SGRIGNOLI**, CPF nº 291.053.118-02, e **ANDRÉ LUÍS SGRIGNOLI FILHO**, CPF nº 220.350.298-30, o imóvel matriculado foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 196.568,74. Fiel depositária, Denise Helena Marcon Sgrignoli. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Catanduva-SP, 24 de agosto de 2018. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,  (JOSÉ SELLA).

-continua as fls. 04-

MATRÍCULA

-13.542-

FOLHA

-04-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844



LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL, ~~(ORLANDO APARECIDO FUZARO)~~ Emolumentos - R\$ 375,35 (20% das custas).