

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula 31.438, o registro do seguinte **IMÓVEL**: um lote de terreno de nº 14, da quadra 03, medindo 360,00m², situado no loteamento denominado Bairro Flórida, em Sete Lagoas/MG, dentro dos limites e confrontações: Frente 12,00m com a Rua B; lado direito 30,00m com o lote 15; lado esquerdo 30,00m com o lote 13; fundos 12,00m com o lote 24. **PROPRIETÁRIO(S)**: PHF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.083.859/0001-62, com sede à Avenida Afonso Pena, nº 3.111, Sala 403, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, neste ato, representada, na forma de seu Contrato Social, por seus sócios: **Grupo I** - GERALDO VIDIGAL SILVA ARAUJO, brasileiro, empresário, economista, casado sob o regime de comunhão universal de bens, CI-1.701.144 SSP/MG, CPF-001.697.146-91, residente e domiciliado a Rua La Plata, nº 149, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; CRISTIANO SIMÕES SILVA ARAÚJO, brasileiro, administrador de empresas, CI M-5.050.863 SSP/MG, CPF-806.359.54672, residente e domiciliado a Rua La Plata, nº 149, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG e FLÁVIO SIMÕES SILVA ARAÚJO, brasileiro, solteiro, empresário, CI M-5.047.S13 SSP/MG, CPF-763.666.856-49, residente e domiciliado a Rua La Plata, nº 149, Bairro Sion, em Belo Horizonte/MG; **Grupo II** - ROSA MARIA TORRES PAULINO, brasileira, viúva, empresária, CI M-097.180 SSP/MG, CPF-519.463.786-15, residente e domiciliada a Rua Roberto Alvarenga de Paula, nº 179, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG; RENATA LANDI PAULINO, brasileira, solteira, psicóloga, CI M-5.252.435 SSP/MG, CPF-712.456.776-91, residente e domiciliada a Rua Roberto Alvarenga de Paula, nº 179, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG; PAULO HENRIQUE LANDI PAULINO, brasileiro, solteiro, Empresário, CI MG-5.252.439 SSP/MG, CPF-954.61 1.916-49, residente e domiciliado a Rua Roberto Alvarenga de Paula, nº 179, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG e ROBERTA LANDI PAULINO, brasileira, solteira, Publicitária, CI M-6.084.977 SSP/MG, CPF-012.238.136-06, residente e domiciliada a Rua Roberto Alvarenga de Paula, nº.179, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG, que conforme Cláusula Quinta do Contrato Social, assinam sempre em conjunto, respeitando a divisão dos grupos, sendo que qualquer sócio do Grupo I deverá sempre assinar com um sócio do Grupo II, independente da ordem de nomeação. **REGISTRO ANTERIOR** matrícula nº 21.177, Livro 2-AJGI, do 1º CRI desta cidade.

+++++

REGISTRO Nº 01 - 31.438 - Em 28/08/2013. TRANSMITENTE(S): PHF EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já acima qualificada. **ADQUIRENTE(S)**: DANIELLE QUINTÃO MAGALHÃES, brasileira, solteira, coordenadora de atendimento, CI MG-10.407.447 SSP/MG, CPF-066.248.326-06, residente e domiciliada a Rua Lagoa Dourada, nº 45, Apto. 102, Bairro Prado, em Belo Horizonte/MG. **TÍTULO**: Compra e Venda. Escritura Pública lavrada aos 12 de Julho de 2013, pela Tabeliã do Cartório de Notas de Cachoeira da Prata/MG, livro 42, fls. 025. **VALOR**: R\$122.186,22. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Agosto de 2013. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 - 31.438 - Em 28/08/2013: Certifico que, conforme certidão da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas, datada de 25 de Julho de 2013, em cumprimento ao despacho exarado no Processo de nº 2774 de 11/07/2013, de interesse de DANIELLE QUINTÃO MAGALHÃES, que revendo o processo nº 21545, existente no arquivo desta Prefeitura, nele constatou que, a mesma, em 19/12/2012, requereu e obteve licença para regularização de construção residencial, no lote 14, da quadra 03, à Rua José Alves Teixeira, no Bairro Flórida. Certifica que, a área aprovada é de 155,05m².

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1rist.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica ainda que, lhe foi concedido o respectivo HABITE-SE nº 6753, expedido em 10/06/2013, tendo o prédio recebido o nº 627, e que o referido imóvel encontra-se cadastrado pelo índice de distrito 03, zona 29, setor 01, quadra 003, lote 0405, unidade 001. Certifica mais que, foi apresentado a CND nº. 000462013-11035004 e CEI nº. 70.011.24004/66, datada de 16/07/2013. Dou fé. Sete Lagoas, 28 de Agosto de 2013. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 03 - 31.438 - Em 26/03/2014. IMÓVEL: Prédio residencial sob o nº 627, situado na Rua José Alves Teixeira, do distrito, Município e Comarca de Sete Lagoas/MG e respectivo terreno constituído pelo lote de nº 14, da quadra 03, do loteamento Bairro Florida. **TRANSMITENTE(S):** DANIELLE QUINTÃO MAGALHÃES, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-10.407.447-SSP/MG, inscrita no CPF 066.248.326-06, residente e domiciliada em Sete Lagoas/MG, na Rua Zoroastro Fernandes Carvalho, nº 500, Iporanga. **ADQUIRENTE(S):** PATRICIA APARECIDA DA COSTA MOREIRA TANURE, brasileira, auxiliar administrativo e seu marido, CRISTIANO TANURE DE FRANÇA, brasileiro, gerente empresa, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 16/12/2011, portadores das cédulas de identidade RG n 13.202.887- SSP/MG e RG nº 10.196.510-SSP/MG, inscritos no CPF 047.288.756-44 e 051.609.196-43, respectivamente, residentes e domiciliados em Sete Lagoas/MG, na Rua Santa Juliana, nº 3070, apto. 201, Braz Filizola. **TÍTULO:** VENDA E COMPRA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, CONTRATO Nº 10128601300, datado de 10 de Janeiro do ano de 2014, em São Paulo/SP. **VALOR DA COMPRA E VENDA REAL:** R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA:** A - Recursos do Comprador: A-1 RECURSOS PRÓPRIOS: R\$30.000,00. A-2 RECURSOS DO FGTS: R\$0,00. B - RECURSOS DO FINANCIAMENTO: R\$192.000,00. **FISCAL:** R\$350.000,00. **NOTA:** ITBI recolhido no banco ITAU, no valor de R\$4.121,00. GA nº 7259, datada de 27/01/2014. Avaliação: R\$36,22. Certidão Negativa Municipal: R\$36,22. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Março do ano de 2014. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº 04 - 31.438 - Em 26/03/2014. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, DO IMÓVEL RETRO DESCRITO E CARACTERIZADO NESTA MATRÍCULA. DEVEDORES: PATRICIA APARECIDA DA COSTA MOREIRA TANURE e seu marido CRISTIANO TANURE DE FRANÇA, já acima qualificados. **CREADOR:** ITAÚ UNIBANCO S.A. com sede em São Paulo, SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato, representado na forma de seu estatuto social, por ANA CAROLINA SILVA LELES e ELIZIANE RODRIGUES PEREIRA. **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL, E OUTRAS AVENÇAS, CONTRATO Nº 10128601300, datado de 10 de Janeiro do ano de 2014, em São Paulo-SP. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES:** VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: (saldo devedor): R\$211.950,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva de juros anual: 11,5000%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Taxa efetiva anual de juros com benefício: 8,6000%. Taxa nominal de juros com benefício: 8,2785%.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@frisl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE
FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0,6898%. Taxa nominal de juros mensal com benefício: 0,6898%. Prazo de amortização: 360 meses. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal, Data de vencimento da primeira prestação: 10/02/2014. Custo Efetivo Total - CET (anual): Taxa de juros (item A): 12,5000%. Taxa de juros com benefício (item C): 9,6200%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL TOTAL NESTA DATA: R\$2.137,75. VALOR LÍQUIDO A LIBERAR PELA VENDEDORA: R\$ 192.000,00. VALOR LÍQUIDO A LIBERAR AOS COMPRADORES: R\$ 18.100,00. VALORES ATRIBUÍDOS AOS IMOVEIS PARA EFEITOS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$362.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Março de 2013. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 05 - 31.438 - Protocolo nº 68.736 - Em 24/06/2019. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos da Carta de Solicitação de Consolidação de Propriedade, datada de 13/05/2019, do ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, agência de São Paulo/SP, apresentada a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento no artº 26 da Lei 9.514/97, em face dos devedores PATRICIA APARECIDA DA COSTA MOREIRA TANURE, portadora do CPF 047.288.756-44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com CRISTIANO TANURE DE FRANÇA, portador do CPF 051.609.196-43, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua José Alves Teixeira, nº 627, Bairro Flórida, em Sete Lagoas/MG, para o credor fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, já qualificado. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação de R\$261.349,23. Código do ato: 4543-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 1.887,72, Recivil: R\$ 107,86, TFF: R\$ 1.055,86, Total: R\$ 3.051,44. Selo Digital: COB78930 - Código de Segurança: 5055.4631.5552.3034. Dou fé. Sete Lagoas, 27 de Junho de 2019. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 27 de Junho de 2019. O OFICIAL:

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **COB78979**

Código de Segurança: **5423.8454.1241.7996**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 27/06/2019 15:02

Emol.: R\$18,84; TFF: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

