

MATRICULA N.º  
23.388

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 09, da Quadra 4, situado à Rua Ernesto Tagliari, do loteamento denominado "JARDIM SANTO AMARO", na cidade de Artur Nogueira, medindo 11,50 metros de frente para àquela via pública, igual medida nos fundos, onde confronta com o lote nº 14, por 40,00 metros de cada um dos lados, da frente aos fundos, - confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote nº 08, e do lado esquerdo com o lote nº 10, com a área de 460,00 metros quadrados, distante 41,50 metros da esquina com a Rua dos Expedicionários. -  
PROPRIETÁRIA: LOTEADORA DE TERRENOS SANTO AMARO S/C LTDA., firma estabelecida na cidade de Cosmópolis-SP., à Rua 07 de Abril nº 431, portadora do CGC-nº 49.411.747/0001-21. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02 e loteamento sob nº 04, na Matrícula nº 3.265, deste cartório. Mogi Mirim, 12 de Abril de 1983. A Esc. Habª: Maria de Lourdes de Moraes (Maria de Lourdes de Moraes). O OFICIAL MAIOR: Ederaldo Silveira Bueno Junior. - - - - -

R.1- 23388. Mogi Mirim, 12 de Abril de 1983. TRANSMITENTE: LOTEADORA DE TERRENOS SANTO AMARO S/C LTDA., acima referida. ADQUIRENTE: JOAQUIM FRANCISCO DE SANTANA FILHO, brasileiro, casado no regime de comunhão geral de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com Graci Terezinha SIA de Santana, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Artur Nogueira-SP, à Rua 7 de Setembro nº 1195, portador do CIC.º 552.642.398-00. TÍTULO: Venda e Compra. -/  
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de Dezembro de 1982, do Cartório de Notas do município de Artur Nogueira-SP. Livro nº 64, fls. 119. VALOR: CR\$ 200.000,00. CONDIÇÃO: Não há. Certificado de Quitação sob nº 9.66.059, expedido pelo IAPAS de Limeira-SP, em 18/11/82. A Esc. Habª: Maria de Lourdes de Moraes (Maria de Lourdes de Moraes). O OFICIAL MAIOR: Ederaldo Silveira Bueno Junior. - - - - -

Averbação nº 02 - Mogi Mirim, 14 de Março de 2002. Cadastro. A presente averbação é feita à vista de autorização contida no título em seguida registrado, para ficar constando que, o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, sob o código: 03.0300.0640. O Escrevente, Edenilson José Faboci - prot. 154.692 - microf. 22869.

Registro nº 03 - Mogi Mirim, 14 de Março de 2002. Partilha - 100%. Do Formal de Partilha expedido em 04 de Fevereiro de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca e cartório respectivo, extraído dos Autos de Inventário (proc. 1450/1999), dos bens deixados por falecimento de JOAQUIM FRANCISCO DE SANTANA FILHO (ocorrido em 25/09/1999), verifica-se que, por sentença de 16/08/2001, que transitou em julgado em 30/11/2001, o imóvel objeto da presente matrícula, foi partilhado, pelo valor de R\$ 6.228,96, ao herdeiro filho, STEFANUS ALEX SIA DE SANTANA, brasileiro, solteiro, maior, zootecnista, RG 24.836.171-5, CIC 178.983.598-44 residente na Rua 01, nº 1130, do loteamento Chácara Santa Isabel, no bairro Santa Cruz da Boa Vista, Artur Nogueira, SP. O Escrevente, Edenilson José Faboci - Prot. 154.692 - Microf. 22869.

(Continua no verso)

MATRÍCULA N.º  
23.388

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


FICHA  
01  
VERSO

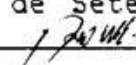
**AV. 04.** Mogi Mirim, 10 de Agosto de 2010. Procede-se esta averbação, à vista do r. Mandado expedido em 28 de Junho de 2010, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca e Ofício respectivo, extraído dos autos da Ação de Retificação de Registro Imobiliário, requerida por STEFANUS ALEX SIA DE SANTANA, Proc. n.º 1.245/05, do qual consta que, por r. sentença proferida em 05 de Abril de 2010, que transitou em julgado em 20 de Maio de 2010, foi julgada procedente a ação referida, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, possui a área de 606,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto 1, localizado entre o lote 8, Rua Ernesto Tagliari e o referido lote; distante 41,50 metros da intersecção da Rua Ernesto Tagliari com a Rua Expedicionários; segue em linha reta medindo 15,70 metros, confrontando com a Rua Ernesto Tagliari até atingir o ponto 2; daí deflete à direita com ângulo interno de 91°52'33" e segue em linha reta uma distância de 40,02 metros, confrontando com o lote 10 de propriedade de Izete Aparecida de Faveri (mat. 23389) até atingir o ponto 3; daí deflete à direita com ângulo interno de 88°07'27" e segue em linha reta uma distância de 14,60 metros, confrontando com o lote 14 da Quadra 4 do loteamento Jardim Santo Amaro de propriedade de Jair Valentin Paliato, Luiz Antonio Mantovani, Odair Pagliato e Valteir Antonio Paliato (mat. 16622) até atingir o ponto 4; daí deflete à direita com ângulo interno de 93°26'52" e segue em linha reta uma distância de 40,07 metros, confrontando com o lote 08 de propriedade de Silmara Tagliari (mat. 23387) até atingir o ponto 1; ponto inicial, fechando com ângulo interno de 86°37'24". A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 215.621 e Mic. 74.511.

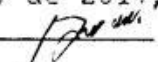
**AV. 05.** Mogi Mirim, 27 de Setembro de 2010. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Venda e Compra de 08 de Setembro de 2010, Livro 268, fls. 65, lavrada pelo Tabelião de Notas de Artur Nogueira, desta comarca, para ficar constando que o proprietário STEFANUS ALEX SIA DE SANTANA, já qualificado, casou-se com ANA STELA NOGUEIRA DUARTE DA CONCEIÇÃO, filha de José Carlos Dutra da Conceição e de Ana Aparecida Nogueira Duarte da Conceição, em 29/06/2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a mesma a assinar ANA STELA NOGUEIRA DUARTE DA CONCEIÇÃO DE SANTANA, conforme prova o termo de casamento n.º 2.788, fls. 30, Livro B. n.º 32, constante da certidão fornecida pelo RCPN de Sousa, Comarca de Campinas-SP, em 29 de Junho de 2001, microfilmada neste Registro, sob n.º 46.531. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 216.943 e Mic. 75.504.

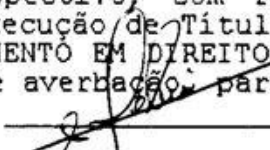
**R. 06.** Mogi Mirim, 27 de Setembro de 2010. Pela Escritura referida na AV. 05, o proprietário STEFANUS ALEX SIA DE SANTANA, já qualificado, assistido por sua mulher ANA STELA NOGUEIRA DUARTE DA CONCEIÇÃO DE SANTANA, brasileira, médica veterinária, RG. 28.023.004.7.SSP.SP, CPF/MF 221.050.688.39, residentes na Alameda Ipê Roxo, n.º 19-I, Condomínio Duas Marias, em Jaguariúna, SP, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 25.000,00, a LILIANE SANCHES MANIERI SARTORI, RG. 12.222.361.5.SSP.SP, CPF/MF 063.775.148.59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ARNALDO JOSE SARTORI, RG. 12.222.510.7.SSP.SP, CPF/MF 074.346.688.81, brasileiros, químites, residentes em Artur Nogueira, SP, na Rua Ernesto Tagliari, n.º 1.230, Jardim Santo Amaro. A Escrevente (Gisseli Martini Patelli Longatto).- Prot. 216.943 e Mic. 75.504.

(Continua na Ficha n.º 02)

AV. 07. Mogi Mirim, 11 de Outubro de 2013. À vista de requerimento datado de 18 de Setembro de 2013 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ/MF 60.701.190/0001.04, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001.40, ARNALDO JOSÉ SARTORI, já qualificado, OSMAR TOSO, CPF/MF 052.192.998.91, e EDUARDO FALASCHI, CPF/MF 679.684.738.53, distribuída à 6ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 19 de Dezembro de 2012, Proc. Nº 0038003.15.2012.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 4.089.123,78. A Escrevente  Gisseli Martini Patelli Longatto). Prot. 247.423 e Mic. 99.199.

AV. 08. Mogi Mirim, 26 de Dezembro de 2013. À vista de requerimento datado de 16 de Dezembro de 2013 e da certidão a ele anexada, é feita a presente averbação, para ficar constando que foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, movida pelo BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, contra EUROGLAZE INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, ARNALDO JOSÉ SARTORI e OSMAR TOSO, já qualificados, distribuída à 5ª Vara Cível do Foro de Piracicaba, SP, em 18 de Setembro de 2013, Proc. Nº 4006314-45.2013.8.26.0451. Valor da Causa: R\$ 144.179,67. A Escrevente,  (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 249.170 e Mic. 100.728.

AV. 09. Mogi Mirim, 21 de Março de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 837, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 5ª Vara Cível da comarca de Piracicaba, SP, em 13 de Março de 2017, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 4004284-37.2013.8.26.0451, movida por OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF 15.586.123/0001-23, contra EUROGLAZE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001-40, OSMAR TOSO, CPF/MF 052.192.998.91, e ARNALDO JOSÉ SARTORI, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado aos 03 de Fevereiro de 2017, tendo como depositário fiel, ARNALDO JOSÉ SARTORI. Valor da Dívida: R\$ 502.562,67. A Escrevente,  (Maria Aparecida dos Santos Bella).- Prot. 276.514, de 14/03/2017 e Mic. 124.464.

AV. 10. Mogi Mirim, 20 de Novembro de 2017. A vista do r. mandado expedido digitalmente em 16 de Outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP e Ofício respectivo, com r. "Cumpra-se" do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Comarca, extraído dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, Proc. Nº 4004284-37.2013.8.26.0451, movida por OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, contra EUROGLAZE IND E COMÉRCIO LTDA e outros, é feita a presente averbação, para ficar constando o CANCELAMENTO da penhora referida na AV. 09, desta matrícula. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 282.882, de 14/11/2017 e Mic. 130.036.

(Continuano verso)

MATRÍCULA Nº  
23.388

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
02vº

AV. 11. Mogi Mirim, 01 de Fevereiro de 2018. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 659, § 6º, do CPC e Prov. CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Ofício Judicial da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba, SP, em 25 de Janeiro de 2018, nos autos de Execução Civil, Proc. nº 4004284.37.2013.8.26.0451, movida por OPUS VINTAGE I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ/MF 15.586.123/0001.23, contra EUROGLAZE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF 02.855.040/0001.40, OSMAR TOSO, CPF/MF 052.192.998.91, e **ARNALDO JOSÉ SARTORI**, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado aos 16 de Outubro de 2017, tendo como depositário fiel, ARNALDO JOSÉ SARTORI. Valor da Dívida: R\$ 502.562,67. A Escrevente, *Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 285.406, de 25/01/2018 e Mic. 132.134.