

244

AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. nº 1018045-16.2018.8.26.0451

4ª Vara Cível – Piracicaba/SP.

Aos vinte e três de janeiro de dois mil e dezenove, (23/01/2019), nesta Cidade e Comarca de Piracicaba, sito à Rua Regente Feijó, 1.667, Bairro Alto, onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **CARTA PRECATÓRIA Nº 1018045-16.2018.8.26.0451 – (EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 250-08.2015.8.26.0584)**, em que **BANCO DO BRASIL S/A** move contra **RODRIGO PERES SERVIDONE NAGASE** pela qual procedi a avaliação do seguinte bem imóvel: “Prédio residencial e respectivo terreno e quintal, situado nesta cidade, com frente para a Rua Regente Feijó, sob nº 1.667, medindo 06 metros de largura por 13,40 metros e quarenta centímetros de comprimento, confrontando e dividindo de um lado com a Rua Bernardino de Campos, com a qual faz face a esquina; de outro lado com o prédio nº 1.675 da Rua Regente Feijó, de Margarida de Cillos e nos fundos com o prédio nº 413 da Rua Bernardino de Campos, de Carlos Rodrigues ou sucessores desses confrontantes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no Distrito 01, Setor 06, Quadra 25, Lote 0263, CPD nº15.273.1 **MATRICULA 50.366 1º CRI PIRACICABA**. Localização do imóvel: Rua Regente Feijó, 1667, Bairro Alto . Características do imóvel: térreo; casa comercial, 04 salas, sendo uma delas com revestimento nas paredes; 01 garagem e 01 banheiro. Totalmente reformado; piso cerâmico. Total de área construída conforme cadastro na prefeitura 81,90 mts², imóvel visto e avaliado por estimava em R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Obs: Avaliação feita conforme consulta de imóveis similares a venda em sites de imobiliárias de Piracicaba. NADA MAIS.-----



Júlio César Gabriel
- Oficial de Justiça -