

MATRÍCULA N.º

50.366

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.º = 50.366 =

Data Piracicaba, 21 de Janeiro de 1992
Oficial *[Assinatura]*

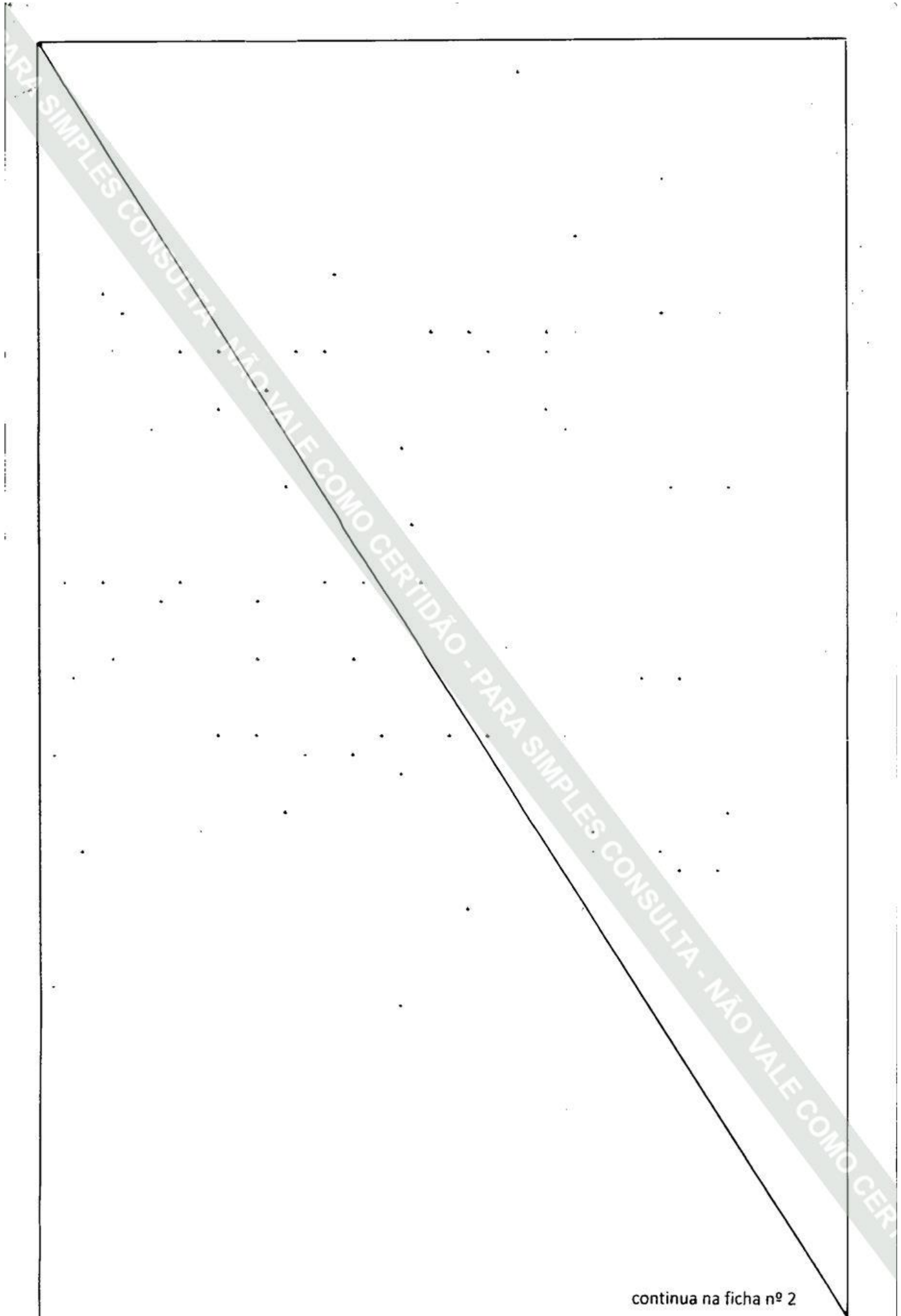
IMÓVEL

Um imóvel, compreensível de prédio residencial, com seu respectivo terreno e quintal, situado nesta cidade, com frente para a Rua Regente Feijó, sob nº 1.667, medindo seis metros de largura, por treze metros e quarenta centímetros de comprimento, confrontando e dividindo de um lado com a Rua Bernardino de Campos, com a qual faz face e esquina; de outro lado - com o prédio nº 1.675 da Rua Regente Feijó, de Margarida de Cillos e nos fundos com o prédio nº 413 da Rua Bernardino de Campos, de Carlos Rodrigues ou sucessores desses confrontantes. Cadastrado na Prefeitura Municipal local no Distrito 01, Setor 06, Quadra 25, Lote 0263, CpD. nº 15.273.1. PROPRIETÁRIOS: JOÃO JESUMIL LUDOVICO, contabilista, RG. número 6.108.218-SP, CPF.M.F. nº 035.611.278-00 e sua mulher VERA HELENA LEONE - LUDOVICO, do lar, RG. nº 9.678.694-SP e CPF.M.F. nº 175.629.248-56, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 68.251 do livro 3-av, desta Registro. Piracicaba, 21 de janeiro de 1992. O escrevente, *[Assinatura]* Oficial,

R. 1-50.366 - Piracicaba, 21 de janeiro de 1992. Por escritura pública de compra e venda, atada de 16 de janeiro de 1992, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, livro 1144, fls. 037, os vendedores JOÃO JESUMIL LUDOVICO e sua mulher VERA HELENA LEONE LUDOVICO, já qualificados, alienaram a nua propriedade do imóvel objeto da matrícula supra, a FRANCISCO ANTONIO LEONE FILHO, escriturário, RG. nº 5.200.840-SP, CPF.M.F. nº 539.847.578-91 e sua mulher NEUSA SANTIM LEONE, do lar, RG. nº 5.405.553-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente neste município, ELISABETE APARECIDA LEONE RODRIGUES, funcionária pública, RG. nº 5.192.268-SP, CPF.M.F. sob nº 966.300.438-04 e seu marido WILSON ROBERTO RODRIGUES, autonomo, RG. - 5.192.268-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, ele portador do CPF.M.F. nº 591.609.428-00. VALOR: Cr\$1.680.000,00 (um milhão seiscentos e oitenta mil cruzeiros). Esc., *[Assinatura]* Oficial,

R. 2-50.366 - Piracicaba, 21 de janeiro de 1992. Pela mesma escritura objeto do R. 1-50.366, supra, FRANCISCO ANTONIO LEONE, ferroviário aposentado, RG. nº 10.207.627 e sua mulher MYRTEZ WENZEL LEONE, do lar, RG. nº 11.790.842-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF.M.F. sob nº 121.187.108-87, adquiriram o usufruto vitalício do imóvel, que os adquirentes da nua propriedade somente entrarão na posse definitiva do imóvel, após a morte ou renúncia dos usufrutuários, passando dito usufruto na sua totalidade ao cônjuge sobrevivente, no caso de morte de um deles. O escrevente, *[Assinatura]* Oficial,

continua na ficha nº 2



continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
50.366

Ficha
02

15 de janeiro de 2014

Av. 3 - 15 de janeiro de 2014

SEPARAÇÃO JUDICIAL

De conformidade com a cópia autenticada da certidão expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, extraída do assento de casamento nº 2715, lavrado na folha 179, do livro B-44, **Wilson Roberto Rodrigues**, metalúrgico aposentado, RG 5.192.268-X-SSP/SP, e **Elisabete Aparecida Leone Rodrigues** SEPARARAM-SE por sentença proferida nos autos nº 312/01, em 25/02/2002 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, voltando ela a assinar-se **Elisabete Aparecida Leone**. Verifica-se da escritura que a nua propriedade de 1/2 do imóvel desta matrícula não foi objeto de partilha, motivo pelo qual passou do regime de comunhão para o de condomínio geral, regulado pelos artigos 1.314 a 1.320 do Código Civil Brasileiro, na proporção de 1/4 para cada um (averbação efetuada nos termos da "nota" ao nº 14, "b", do item I, Seção I, Cap. XX do Prov. 58/89 da E. CGJSP).

Protocolo nº 323611, de 06/01/2014.


Thais G. Targon
Escrevente

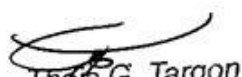

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 4 - 15 de janeiro de 2014

ÓBITO

De conformidade com a cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 121301 01 55 2013 4 00049 147 0022616-42), **Wilson Roberto Rodrigues FALECEU** em 22/07/2013, nesta cidade.

Protocolo nº 323611, de 06/01/2014.


Thais G. Targon
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

R. 5 - 15 de janeiro de 2014

PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE DE 1/4)

Pela escritura pública datada de 01/10/2013, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade, no livro 863, páginas 099/104, rerratificado em 26/12/2013, no livro 878, páginas 299/300, nas mesmas notas, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **Wilson Roberto Rodrigues**, conforme Av.4, no estado civil de separado, em virtude da qual a **NUA PROPRIEDADE de 1/4 do IMÓVEL MATRICULADO**, estimada em **R\$8.000,00**, foi atribuída aos herdeiros filhos **MARCELA LEONE RODRIGUES**, solteira, maior, secretária, RG 32.774.691-9-SSP/SP, CPF/MF 218.652.978-52, domiciliada nesta cidade, onde reside na Travessa Olegário Mariano, nº 141, apartamento 31, Vila Monteiro; e **WILLIAM LEONE RODRIGUES**, solteiro, maior, publicitário, RG 46.176.245-6-SSP/SP, CPF/MF 395.715.888-57, domiciliado nesta cidade, onde reside na Travessa Olegário Mariano, nº 141, apartamento 31, Vila Monteiro; brasileiros, na proporção de 1/8 (um oitavo) a cada um.

Protocolo nº 323611, de 06/01/2014.

Valor venal atualizado: R\$5.989,65 (2/3 de 1/4)


continua no verso

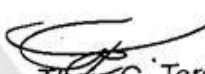
LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL


Matrícula
50.366

Ficha
02
Verso

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo


Thais G. Targon
Escrevente

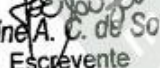

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 6 - 10 de setembro de 2014

RETIFICAÇÃO DE NOME

A requerimento firmado nesta cidade em 27/08/2014 e de conformidade com a Certidão de Casamento extraída do termo nº 373, lavrado às fls. 127 do livro B-2, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP, é efetuada a presente averbação para constar que o nome correto da usufrutuária grafa-se **MYRTEZ VENZEL LEONE**, e não como constou do R. 2, desta matrícula.

Protocolo nº 331387 de 29/08/2014


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

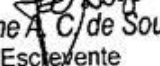
Av. 7 - 10 de setembro de 2014

ÓBITO

Pelo requerimento já mencionado e de conformidade com a Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP - Matrícula: 114843 01 55 2011 4 00069 259 0045205 84, é efetuada a presente para constar que a usufrutuária **MYRTEZ VENZEL LEONE**, já qualificada, **FALECEU** nesta cidade em 20/05/2011.

Valor venal atualizado proporcional a 50% de 1/3 = R\$ 6.261,18

Protocolo nº 331387 de 29/08/2014


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

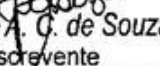
Av. 8 - 10 de setembro de 2014

ÓBITO

Pelo requerimento já mencionado e de conformidade com a Certidão de Óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba-SP - Matrícula: 114843 01 55 2014 4 00079 005 0050678 36, é efetuada a presente para constar que o usufrutuário **FRANCISCO ANTONIO LEONE**, já qualificado, **FALECEU** nesta cidade em 05/08/2014, ficando cancelado o usufruto objeto do R.2 desta matrícula.

Valor venal atualizado proporcional a 1/3 = R\$ 12.522,36

Protocolo nº 331387 de 29/08/2014


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 9 - 24 de fevereiro de 2015

RETIFICAÇÃO DE DADOS PESSOAIS

De conformidade com a cédula de identidade apresentada, procede-se a presente para constar que o número correto do RG de **ELISABETE APARECIDA LEONE** é **10.410.289-5-SSP/SP** e não como constou.

continua na ficha 03

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
50.366

Ficha
03

24 de fevereiro de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Protocolo nº 337317 de 11/02/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente



Av. 10 - 24 de fevereiro de 2015

INCLUSÃO DE CPF

Pela escritura adiante mencionada e de acordo com o nº do CPF/MF constante na cédula de identidade apresentada, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **NEUSA SANTIM LEONE** encontra-se cadastrada sob o nº 252.952.908-67.

Protocolo nº 337317 de 11/02/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente



R. 11 - 24 de fevereiro de 2015

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 10/02/2015, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 949, páginas 339/342, os proprietários **FRANCISCO ANTONIO LEONE FILHO**, aposentado, RG nº 5.200.840-X-SSP/SP, e sua mulher **NEUSA SANTIM LEONE**, RG nº 5.405.553-2-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Regente Feijó, nº 1789, Bairro dos Alemães, **ELISABETE APARECIDA LEONE**, funcionária pública estadual aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 13 de Abril, nº 544, Parque Prezotto, **MARCELA LEONE RODRIGUES**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 13 de Abril, nº 544, Parque Prezotto, e **WILLIAM LEONE RODRIGUES**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua 13 de Abril, nº 544, Parque Prezotto, já qualificados, transmitiram por compra e venda o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 100.000,00**, a **VANESSA CRISTINA DO NASCIMENTO NAGASE**, brasileira, advogada, RG nº 41.797.592-2-SSP/SP, CPF/MF nº 315.854.838-00, e seu marido **RODRIGO PERES SERVIDONE NAGASE**, brasileiro, juiz de direito, RG nº 26.441.025-7-SSP/SP, CPF/MF nº 182.466.548-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Águas de São Pedro/SP, na Rua Marechal Humberto de Alencar Castelo Branco, nº 556, Jardim Iporanga.

Valor venal atualizado: R\$ 38.450,01.

Protocolo nº 337317 de 11/02/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

