

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Fartura - Est. São Paulo

Escrivão: Bel. Amin Trabulsi

C.P.F. 130.240.008-87

Livro número 2

REGISTRO GERAL

FOLHAS

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 3.318 =

**IMÓVEL:** - Um terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 15,73 ha., mais ou menos, situado na Fazenda Jacutinga, neste município e comarca de Fartura, confrontando com terras de Belgrave Teixeira de Carvalho e os Rosolém ou seus sucessores; avaliado dito imóvel em Cr\$.2.639,00, sendo que ao viúvo meeiro coube parte de Cr\$.1.319,50, e à cada um dos herdeiros filhos a importância de Cr\$.188,50. **PROPRIETÁRIOS:** - SEBASTIÃO DE LIMA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente neste município, RAMIRO DE LIMA, solteiro, com 19 anos de idade, lavrador, PEDRO DE LIMA, com 17 anos de idade, OSILIA DE LIMA, com 11 anos de idade, FRANCISCO DE LIMA, com 10 anos de idade, NOEL DE LIMA, com 08 anos de idade, IRENE DE LIMA, com 04 anos de idade, e CLEIDE DE LIMA, com 01 ano de idade, todos brasileiros, herdeiros filhos, residentes neste município. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** - Matrículas 773 e 1.650, = deste Cartório. Fartura, 15 de outubro de 1.984. D.Cr\$.1.254,40. = Selos p/verba. A Esc. Substa. [Assinatura] . =

Reg.1/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. **TRANSMITENTE:** - SEBASTIÃO DE LIMA, brasileiro, lavrador, viúvo, portador do CIC 319.714.668/91. **ADQUIRENTE:** - OTANIR BENEDITO ROMANO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do CIC 799.213..438/72, residente neste município, no Sítio Jacutinga. **TÍTULO:** - Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Registro Civil de Taguaí, em 15=06=1.978. **VALOR:** - Cr\$.60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). =Do imóvel supra matriculado foi vendido parte, ou seja: um imóvel rural com a área de 7,8650 ha., situado no lugar denominado Sítio Nossa Senhora Aparecida, em comum no imóvel supra matriculado, e cadastrado no INCRA sob nº.628.034.001.961. **TÍTULO DE ORIGEM:** - Registro 1/773 da matrícula 773 deste Cartório. A Escrivã Substituta [Assinatura] . =

Reg.2/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. **TRANSMITENTE:** - OTANIR BENEDITO ROMANO, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente na cidade de Taguaí, portador do "CPF" 799.231 438/71. **ADQUIRENTE:** - DAGOBERTO BERTONI BERGAMO, brasileiro, solteiro, maior, emancipado por escritura pública devidamente transcrita sob nº.02/79 no CRC. desta comarca, estudante, residente em Taguaí, portador do "CPF" 015.442.218/38. **TÍTULO:** - Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Registro Civil de Taguaí, em 21=05=1.979. = **VALOR:** - Cr\$.75.000,00 (setenta e cinco mil cruzeiros). =O imóvel registrado sob nº.1/3.318 foi transmitido em sua totalidade. **TÍTULO DE ORIGEM:** - Registro 1/979, da matrícula 979 deste Cartório. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Reg.3/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. **TRANSMITENTES:** - IRENE DE LIMA, natural de Taguaí, e CLEIDE DE LIMA, natural desta cidade, ambas brasileiras, solteiras, menores, com 18 e 16 anos, respectivamente. **ADQUIRENTE:** - DAGOBERTO BERTONI BERGAMO, brasileiro, solteiro, estudante, portador do CPF 015...442.218/32, residente e domiciliado na cidade de Taguaí, à rua José Gobbo nº.501. **TÍTULO:** - Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Registro Civil de Taguaí, em 09=01=1.981, livro 26, folhas 50 e 51 (-

SEGUE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

(Tabeliã Interina, Dirce Beneveni de Campos). VALOR:- Cr\$.140.000 (cento e quarenta mil cruzeiros). =Do imóvel retro matriculado - foi vendido parte, ou seja: uma área de 0,92 alqueire, ou 2,24 ha., em comum na área de 15,73 ha., mais ou menos, situada na Fazenda Jacutinga, neste município de Fartura, confrontando com terras de Belgrave Teixeira de Carvalho e com os Rosolém ou seus sucessores; estando cadastrada no INCRA sob nº.628.034.001.961. TÍTULO DE ORIGEM:- Registro 1/1.650, da matrícula 1.650 deste Cartório. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Av.4/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. É feita a presente averbação, a requerimento do interessado, para ficar constando que, a proprietária do imóvel retro matriculado, Osilia de Lima, contraiu matrimônio com João Massaruti, passando a assinar Osilia de Lima Massaruti, conforme Certidão de Casamento de nº.1.039, livro B-8, folhas 114, do Cartório do Registro Civil de Taguaí, desta comarca, sendo que o casamento foi celebrado em 23=10=1.971, e que o proprietário do imóvel retro matriculado, = Francisco da Lima, contraiu matrimônio em 26=10=1.974, com Rita de Lourdes Rosolém que passou a assinar Rita de Lourdes Rosolém de Lima, conforme Certidão de Casamento de nº.1.174, livro B-8, = folhas 249, do Cartório do Registro Civil de Taguaí-SP, desta comarca. D.Cr\$.1.724,80. Selos p/verba. A Esc. Substã. [Assinatura] . =

Av.5/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. É feita a presente averbação, a requerimento do interessado, para ficar constando que, o proprietário do imóvel retro matriculado, Pedro de Lima, contraiu matrimônio em 10=10=1.970, com Luiza Miranda, que passou a assinar Luiza Miranda de Lima, conforme Certidão de Casamento de nº.2.641, livro 19, folhas 57, do Cartório do Registro Civil desta sede de comarca. D.Cr\$.1.724,80. Selos p/verba. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Reg.6/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. TRANSMITENTES:- = FRANCISCO DE LIMA e sua mulher RITA DE LOURDES ROSEN DE LIMA, portadores do "CPF" 826.078.428/91, NOEL DE LIMA, = solteiro, maior, e PEDRO DE LIMA e sua mulher LUIZA MIRANDA DE = LIMA, portadores do "CPF" 792.744.478/68, residentes e domicilia dos no bairro Jacutinga, neste município. ADQUIRENTE:- DAGOBERTO BERTONI BERGAMO, solteiro, estudante, maior, "CPF" 015.442.218/- 32, residente e domiciliado à rua José Gobbo, 501, na cidade de Taguaí. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório do Registro Civil da cidade de Taguaí, desta comarca, em 04=10=1.983, livro 27, fo lhas 156 (Tabeliã Interina, Dirce Beneveni de Campos), VALOR:- = Cr\$.315.000 (trezentos e quinze mil cruzeiros). =Do imóvel retro matriculado foi transmitido a área de 3,37071 ha., em comum em 15,73 ha., na Fazenda Jacutinga, deste município. D.Cr\$.12.418,60 Selos p/verba. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Reg.7/3.318= Fartura, 15 de outubro de 1.984. TRANSMITENTES: OSI LIA DE LIMA MASSARUTI e seu marido JOAO MASSARUTI, CPF 604.063.488/04, brasileiros, lavradores, proprietários, resi dentes e domiciliados nesta cidade e comarca. ADQUIRENTE:- RAMIRO DE LIMA, RG 6.157.379 e "CPF" 708.777.858/72, brasileiro, la vrador, casado no regime de comunhão de bens com LEONTINA CORREA DE LIMA, residentes e domiciliados à rua José Gobbo, s/número, na cidade de Taguaí. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Es critura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Regis tro Civil da cidade de Taguaí, desta comarca, em 18=09=1.984, li vro 29, folhas 39 (Tabeliã, Dirce Beneveni de Campos). VALOR:- =

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Fartura - Est. São Paulo

Escrivão: Bel. Amin Trabulsi

C.P.F. 130.240.008-87

Livro número 2

REGISTRO GERAL

FOLHAS

= 02 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 3.318 =

(continuação do registro 7/3.318 . . . . . )  
VALOR:- Cr\$.760.000 (setecentos e sessenta mil cruzeiros). =Do imóvel matriculado sob n.º.3.318 foi transmitido a área de 1,12 ha em comum em 15,73 ha., na Fazenda Jacutinga, deste município. D. Cr\$.18.627,80. Selos p/verba. O Oficial,

Reg.8/3.318= Fartura, 17 de outubro de 1.984. TRANSMITENTE:- DA-  
GOBERTO BERTONI BÉRGAMO, brasileiro, solteiro, maior  
agropecuário, residente e domiciliado à rua José Gobbo, 501, em  
Taguaí, desta comarca, portador da cédula de identidade RG-SP nº  
10.323.868 e do "CIC" 015.442.218/32. ADQUIRENTE:- RAMIRO DE LI-  
MA, RG-SP 6.157.379 e "CIC" 708.777.858/72, brasileiro, agricul-  
tor, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei =  
6.515/77, com LEONTINA CORREIA DE LIMA, residente e domiciliado à  
rua José Gobbo, s/número, em Taguaí, desta comarca. TÍTULO:- Ven-  
da e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Com-  
pra, lavrada no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça --  
desta cidade e comarca, em 16=10=1.984, livro 15, folhas 525 (Ta-  
belação, Selmo José Chromeck da Silva). VALOR:- Cr\$.160.000 (cento  
e sessenta mil cruzeiros). =Do imóvel registrado sob n.º.6/3.318-  
foi vendido parte, ou seja: um terreno rural com a área de 0,5617  
ha., equivalentes a aproximadamente 0,232 alqueires, em comum =  
com o ora comprador numa gleba de 15,73 ha., que confronta com =  
herdeiros de Belgrave Teixeira de Carvalho e com os Rosolén ou =  
seus sucessores, situadoneste município, na Fazenda "Jacutinga",  
e estando cadastrado no INCRA sob n.º.628.034.001.961-4, com a de-  
nominação particular de Sítio Nossa Senhora Aparecida. D.Cr\$. . . . .  
9.314,00. Selos p/verba. A Esc. Subst.ª.

R.9/3.318= Fartura, 16 de junho de 1.986. TRANSMITENTES:- RAMIRO  
DE LIMA, agricultor, RG-SP 6.157.379, e sua mulher =  
LEONTINA CORREIA DE LIMA, do lar, com 34 anos de idade, natural -  
de Taguaí, desta comarca, filha de Antonio Sabino Correa e Izol-  
dina Feliciano dos Santos, brasileiros, casados no regime de co-  
munhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domi-  
ciliados à rua José Gobbo, s/n.º, em Taguaí, inscritos no "CPF" -  
sob n.º 708.777.858-72. ADQUIRENTE:- JOÃO GOMES COQUE, RG-SP nº -  
3.011.591 e "CIC" 065.770.408-34, brasileiro, aposentado, casado  
no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com  
EDENA RIBEIRO COQUE, residente e domiciliado à rua Zico Leonel,  
279, nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Es-  
critura Pública de Venda e Compra, lavrada no Segundo Cartório -  
de Notas desta comarca, em data de 17=10=1.984, à folhas 521 do  
livro 15 (Tabelação, Selmo José Chromeck da Silva). VALOR:- Cz\$.  
1.500,00 (um mil e quinhentos cruzados). =Os transmitentes supra  
qualificados venderam a totalidade que possuíam no imóvel retro-  
matriculado e registros n.ºs.07 e 08, correspondente a 2,8087 ha.  
ou 1,160 alqueires, em comum na área de 15,73 ha. retro matricu-  
lada; cadastro no INCRA nº 628.034.001.961-4, com a denominação-  
particular de Sítio Nossa Senhora Aparecida. D. Cz\$.58,65. Selos  
p/verba. (Atual valor cadastral da área transmitida: Cz\$. . . . .  
795,67). A Escrivã Interina,

R.10/3.318= Fartura, 16 de agosto de 1.988. TRANSMITENTE:- ESPÓ-  
LIO DE JOÃO GOMES COQUE, o qual tinha a qualificação

SEGUE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

...constante do registro 09 retro, tendo falecido aos 05 de maio de 1.986, nesta cidade. **ADQUIRENTES:- EDENA RIBEIRO COQUE**, RG-SP 8.314.984 e CPF 035.766.668-26, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Zico Leonel, 279; **NORBERTO GOMES COQUE**, RG-SP 5.661.947 e CPF 054.759.278-71, e sua mulher, **MARILENE MARIN COQUE**, RG-SP 9.445.587 e CPF 037.101.328-35, brasileiros, ele publicitário, ela do lar, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jau-SP; **VERA LUCIA GOMES COQUE SMANIO**, RG-SP 5.220.595 e CPF 850.883.078-53, e seu marido, **LUIZ SMANIO NETO**, RG-SP 6.119.692 e CPF 822.995.368-68, brasileiros, médicos, casados - sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Campinas-SP; e **JOÃO CARLOS GOMES COQUE**, RG-SP 13.045.294, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Zico Leonel, 279. **TITULO:-** partilha em inventário. **FORMA DO TITULO:-** Formal de Partilha extraído em 30 de setembro de 1.987, pelo Escrivão Diretor do Ofício Judicial desta Comarca, assinado pelo Dr. Antonio José Magdalena, MM. Juiz de Direito, dos autos de inventário nº 168/86 dos bens deixados por falecimento de João Gomes Coque, cuja sentença de 02 de setembro de 1.987 transitou em julgado. **VALOR:-** Cz\$.4.450,40 (quatro mil, quatrocentos e cinquenta cruzados e quarenta centavos). =Da área pertencente ao espólio conforme registro 09 desta matrícula ( .. 2,8087 ha. ou 1,160 alqueires), coube à viúva meeira, Edena Ribeiro Coque, sómente a metade, e aos herdeiros filhos Norberto Gomes Coque, Vera Lucia Gomes Coque Smanio e João Carlos Gomes Coque, à cada um, fração correspondente a uma sexta parte (1/6). A Escrivã Interina,

**R.11/3.318-** Em 04 de dezembro de 1.998, **DEVEDOR:- DAGOBERTO BERTONI BERGAMO**, já qualificado nesta matrícula. **CRE-DOR:- NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A**, inscrita no CGC-MF sob número 43.073.394/0308-85. **TITULO:-** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária número 030664-9, emitida pela instituição bancária supra referida, através da agência da cidade de Taquarituba, no dia 25 de novembro do corrente ano (25/11/1.998). **VALOR:-** R\$.7.180,00 (sete mil cento de oitenta reais). **VENCIMENTO:-** 10 de agosto de 2.001. **JUROS:-** taxa efetiva de 8,75% ao ano. **GARANTIA:-** O devedor dá ao credor, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, as partes ideais que adquiriu através dos Rs.2 e 3, correspondente a área de 10,10 ha. (Referida cédula foi registrada também no livro 03 de Registro Auxiliar desta Serventia, sob número 7.747). O Preposto Designado, (Décio Antonio Dori).

**Av.12/3.318 -** Fatura, 17 de setembro de 2.015. Com fundamento no artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento nº 13/2012 de 11/05/2012, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade 201509.0216.00072420-IA-021, Processo nº 103743820135150047, Indisponibilidade nº 9.143, emitido pelo **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO ITAPEVA - VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA**, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do coproprietário **DAGOBERTO BERTONI BERGAMO**. Protocolado sob nº 49.331. Averbado por: \_\_\_\_\_ (Nilton Severiano de Oliveira Junior) - Oficial.

...segue na ficha 03...

SEGUE

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Fartura-SP

*Nilton Severiano de Oliveira Junior*

Oficial - CNS 12050-1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL


FICHA

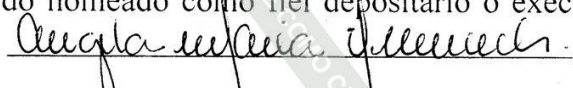
03

MATRÍCULA N.º 3.318

RUBRICA

Fartura, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Av.13/3.318 – Fartura, 14 de outubro de 2.015. Com fundamento no artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento nº 13/2012 de 11/05/2012, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201509.0216.00072420-IA-021, Processo nº 103743820135150047, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região – Itapeva – Vara do Trabalho de Itapeva, foi determinado o **LEVANTAMENTO** da indisponibilidade dos bens do coproprietário **DAGOBERTO BERTONI BERGAMO**. Protocolado sob nº 49.456. Averbado por:  (Nilton Severiano de Oliveira Junior) – Oficial.

Av.14/3.318 – Fartura, 01 de dezembro de 2.015. Pela certidão de penhora expedida pelo Juízo do 3º Ofício de Família e Sucessões de São Paulo, Capital, nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0000563052011), movida por **HENRIQUE MONTELLO BERGAMO**, CPF nº 377.109.918-82, em face do executado **DAGOBERTO BERTONI BERGAMO**, já qualificado, foi determinada a averbação da **PENHORA** de sua parte ideal correspondente a 82,09% (oitenta e dois virgula nove por cento) no imóvel desta matrícula, a favor do exequente para garantia da dívida de R\$.64.923,13, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado. Protocolado sob nº 49.671. Averbado por:  (Angela Maria Erustes) – Substituta do Oficial.

Segue no Verso

