

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Fartura - Est. São Paulo

Escrivão: Bel. Amin Trabulsi

C.P.F. 130.240.008-87

Livro número 2

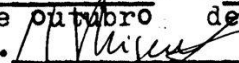
REGISTRO GERAL


FOLHAS

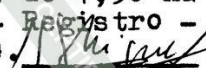
= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 3.319 =

IMÓVEL:- Um terreno devastado e sem benfeitorias, com a área de mais ou menos 9,00 ha., em comum numa área de 24,00 ha. mais ou menos, localizado na Fazenda Correias, no lugar denominado Jacutinga, neste município e comarca de Fartura, confrontando em seu todo com herdeiros de Belgrave Teixeira de Carvalho e com os Rosolém ou sucessores; avaliado dito imóvel em Cr\$.1.507,80, = sendo que ao viúvo meeiro coube parte de Cr\$.753,90, e à cada um dos herdeiros filhos a importância de Cr\$.107,70. **PROPRIETARIOS:**- **SEBASTIAO DE LIMA**, brasileiro, viúvo, lavrador, residente neste município, **RAMIRO DE LIMA**, solteiro, com 19 anos de idade, lavrador, **PEDRO DE LIMA**, com 17 anos de idade, **OSILIA DE LIMA**, com 11 anos de idade, **FRANCISCO DE LIMA**, com 10 anos de idade, **NOEL DE LIMA**, com 08 anos de idade, **IRENE DE LIMA**, com 04 anos de idade, e **CLEIDE DE LIMA**, com 01 ano de idade, todos brasileiros, herdeiros filhos, residentes neste município. **TÍTULOS AQUISITIVOS:**- Matrícula 773 e 1.650, deste Cartório. Fartura, 15 de outubro de 1.984. D.Cr\$.1.254,40. Selos p/verba. A Esc. Substa. 

Reg.1/3.319= Fartura, 15 de outubro de 1.984. **TRANSMITENTE:**- **SEBASTIAO DE LIMA**, brasileiro, lavrador, viúvo, portador do "CIC" 319.714.668/91. **ADQUIRENTE:**- **OTANIR BENEDITO ROMANO** brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do "CIC" 799.213 438/72, residente neste município, no Sítio Jacutinga. **TÍTULO:** - Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Registro Civil de Taguaí, desta comarca, em 15=06=1.978. **VALOR:**- Cr\$.40.000 (quarenta mil cruzeiros). =Do imóvel supra matriculado foi transmitido a área de 4,50 ha., em comum, no bairro Correias, no lugar denominado Sítio Nossa Senhora Aparecida, cadastrado no INCRA sob nº.628.034.001.961. **TÍTULO DE ORIGEM:**- Registro 1/773 da matrícula 773 deste Cartório. A Escrivã Substituta,  . =

Reg.2/3.319= Fartura, 15 de outubro de 1.984. **TRANSMITENTE:**- **OTANIR BENEDITO ROMANO**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente na cidade de Taguaí, portador do "CPF" 799.231 438/71. **ADQUIRENTE:**- **DAGOBERTO BERTONI BERGAMO**, brasileiro, solteiro, maior, emancipado por escritura pública devidamente transmitida sob nº.02/79 no CRC. desta comarca, estudante, residente em Taguaí, portador do "CPF" 015.442.218/38. **TÍTULO:**- Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 21=05=1.979, pelo Cartório do Registro Civil de Taguaí, desta comarca. **VALOR:**- Cr\$.45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros). =O imóvel registrado sob nº.1/3.319, com a área de 4,50 ha foi transmitido em sua totalidade. **TÍTULO DE ORIGEM:**- Registro - 1/979, da matrícula 979 deste Cartório. A Esc. Substa. 

Reg.3/3.319= Fartura, 15 de outubro de 1.984. **TRANSMITENTES:** **IRENE DE LIMA**, natural de Taguaí, e **CLEIDE DE LIMA**, natural desta cidade, ambas brasileiras, solteiras, menores com 18 e 16 anos, respectivamente. **ADQUIRENTE:**- **DAGOBERTO BERTONI BERGAMO**, brasileiro, solteiro, estudante, portador do "CPF" 015.442.218/32, residente e domiciliado na cidade de Taguaí, à rua José Gobbo nº.501. **TÍTULO:**- Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Registro Civil de Taguaí, em 09=01=1.981, livro 26, folhas 50 e 51 (Tabelião

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

(Tabelião Interina, Dirce Beneveni de Campos). VALOR:- Cr\$.80.000= (oitenta mil cruzeiros). =Do imóvel retro matriculado foi vendido parte, ou seja: uma área de 0,52 alqueire, ou 1,28 ha., na área de terras com 9,00 ha., mais ou menos, em comum numa área de 24,00 ha., mais ou menos, na Fazenda Correias, no lugar denominado Jacutinga, neste município, confrontando em seu todo com herdeiros de Belgrave Teixeira de Carvalho e com os Rosolém ou sucessores, estando cadastrada no INCRA sob nº.628.034.001.961. TÍTULO DE ORIGEM:- Registro 1/1.650, da matrícula 1.650 deste Cartório. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Av.4/3.319= Fatura, 15 de outubro de 1.984. É feita a presente averbação, a requerimento do interessado, para ficar constando que, a proprietária do imóvel retro matriculado, Osilia de Lima, contraiu matrimônio com João Massaruti, passando a assinar Osilia de Lima Massaruti, conforme Certidão de Casamento de nº.1.039, livro B-8, folhas 114, do Cartório do Registro Civil de Taguaí, desta comarca, sendo que o casamento foi celebrado em 23=10=1.971, e que o proprietário do imóvel retro matriculado, Francisco de Lima, contraiu matrimônio em 26=10=1.974, com Rita de Lourdes Rosolém, que passou a assinar Rita de Lourdes Rosolém de Lima, conforme Certidão de Casamento de nº.1.174, livro B-8, folhas 249, do Cartório do Registro Civil de Taguaí-SP, desta comarca. D.Cr\$.1.724,80. Selos p/verba. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Av.5/3.319= Fatura, 15 de outubro de 1.984. É feita a presente averbação, a requerimento do interessado, para ficar constando que, o proprietário do imóvel retro matriculado, Pedro de Lima, contraiu matrimônio em 10=10=1.970, com Luiza Miranda, que passou a assinar Luiza Miranda de Lima, conforme Certidão de Casamento de nº.2.641, livro 19, folhas 57, do Cartório do Registro Civil desta sede de comarca. D.Cr\$.1.724,80. Selos p/verba. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Reg.6/3.319= Fatura, 15 de outubro de 1.984. TRANSMITENTES:- = FRANCISCO DE LIMA e sua mulher RITA DE LOURDES ROSOLÉM DE LIMA, portadores do "CPF" 826.078.428/91, NOEL DE LIMA, = solteiro, maior, e PEDRO DE LIMA e sua mulher LUIZA MIRANDA DE LIMA, portadores do "CPF" 792.744.478/68, residentes e domicilia dos no bairro Jacutinga, neste município. ADQUIRENTE:- DAGOBERTO BERTONI BÉRGAMO, solteiro, estudante, maior, "CPF" 015.442.218/32, residente e domiciliado à rua José Gobbo, 501, na cidade de Taguaí. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo Cartório do Registro Civil da cidade de Taguaí, desta comarca, em 04=10=1.983, livro 27, folhas 156 (Tabelião Interina, Dirce Beneveni de Campos). VALOR:- = Cr\$.185.000 (cento e oitenta e cinco mil cruzeiros). =Do imóvel retro matriculado foi transmitido a área de 1,92855 ha., em comum em área maior, na Fazenda Jacutinga, deste município. D.Cr\$. 9.314. Selos p/verba. A Escrivã Substituta, [Assinatura] . =

Reg.7/3.319= Fatura, 15 de outubro de 1.984. TRANSMITENTES:- OSILIA DE LIMA MASSARUTI e seu marido JOÃO MASSARUTI, "CPF" 604.063.488/04, brasileiros, lavradores, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca. ADQUIRENTE:- RAMIRO DE LIMA, RG 6.157.379 e "CPF" 708.777.858/72, brasileiro, lavrador, casado no regime de comunhão de bens com LEONTINA CORRÊA DE LIMA, residentes e domiciliados à rua José Gobbo, s/número, na cidade de Taguaí. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório do Regis-

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Fartura - Est. São Paulo

Escrivão: Bel. Amin Trabulsi

C.P.F. 130.240.008-87

Livro número 2

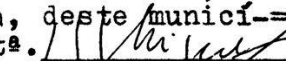
REGISTRO GERAL


FOLHAS

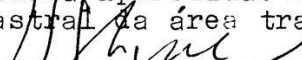
= 02 =

MATRÍCULA N.º = 3.319 =

RUBRICA

(continuação do registro 7/3.319)
do Registro Civil da cidade de Taguaí, desta comarca, em 18=09=1.984, livro 29, folhas 39 (Tabeliã, Dirce Beneveni de Campos). = VALOR:- Cr\$.440.000 (quatrocentos e quarenta mil cruzeiros). = Do imóvel matriculado sob n.º.3.319 foi transmitido a área de 0,64 ha., em comum em área maior na Fazenda Jacutinga, deste município. D.Cr\$.12.418,60. Selos p/verba. A Esc. Subst.ª. 

Reg.8/3.319= Fartura, 17 de outubro de 1.984. TRANSMITENTE:- DA-
GOBERTO BERTONI BERGAMO, brasileiro, solteiro, maior
agropecuário, residente e domiciliado à rua José Gobbo, 501, em
Taguaí, desta comarca, portador da cédula de identidade RG-SP n.º
10.323.868 e do "CIC" 015.442.218/32. ADQUIRENTE:- RAMIRO DE LI-
MA, RG-SP 6.157.379 e "CIC" 708.777.858/72, brasileiro, agricul-
tor, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei =
6.515/77, com LEONTINA CORREA DE LIMA, residente e domiciliado à
rua José Gobbo, s/n.º., em Taguaí, desta comarca, TÍTULO:- Venda-
e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra,
lavrada no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta =
cidade e comarca, em 16=10=1.984, livro 15, folhas 525 (Tabelião
Selmo José Chromeck da Silva). VALOR:- Cr\$.100.000 (cem mil cru-
zeiros). =Do imóvel registrado sob n.º.6/3.319 foi vendido parte,
ou seja: um terreno rural com a área de 0,3214 ha., equivalentes
a aproximadamente 0,132 alqueires, em comum com o ora comprador
numa gleba de 9,00 ha., que por sua vez está encravada num terço
no de 24,00 ha., neste município, na Fazenda Jacutinga, confron-
tando, no todo, com herdeiros de Belgrave Teixeira de Carvalho e
com os Rosolén, ou seus sucessores; cadastrado no INCRA sob n.º.-
628.034.001.961-4, com a denominação particular de Sítio Nossa =
Senhora Aparecida. D.Cr\$.9,314,00. Selos p/verba. A Escrivã Subst-
tituta,  =

R.9/3.319= Fartura, 16 de junho de 1.986. TRANSMITENTES:- RAMIRO
DE LIMA, agricultor, RG-SP 6.157.379, e sua mulher =
LEONTINA CORREA DE LIMA, do lar, com 34 anos de idade, natural -
de Taguaí, desta comarca, filha de Antonio Sabino Correa e Izol-
dina Feliciano dos Santos, brasileiros, casados no regime de com-
unhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domi-
ciliados à rua José Gobbo, s/n.º., em Taguaí, inscritos no "CPF" -
sob n.º 708.777.858-72. ADQUIRENTE:- JOÃO GOMES COQUE, RG-SP n.º -
3.011.591 e "CIC" 065.770.408-34, brasileiro, aposentado, casado
no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com
EDENA RIBEIRO COQUE, residente e domiciliado à rua Zico Leonel,-
279, nesta cidade. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Es-
critura Pública de Venda e Compra, lavrada no Segundo Cartório -
de Notas desta comarca, em data de 17=10=1.984, à folhas 521 do
livro 15 (Tabelião, Selmo José Chromeck da Silva). VALOR:- Cz\$.
1.500,00 (um mil e quinhentos cruzados). =Os transmitentes supra
qualificados venderam a totalidade que possuíam no imóvel retro-
matriculado e registros n.ºs.07 e 08, correspondente a 1,6070 ha.
ou 0,664 alqueire, em comum na área maior retro matriculada; ca-
dastro no "INCRA" n.º 628.034.001.961-4, com a denominação parti-
cular de Sítio Nossa Senhora Aparecida. D. Cz\$.58,65. Selos p/-
verba. (Atual valor cadastral da área transmitida: Cz\$.455,27). =
A Escrivã Interina,  =

R.10/3.319= Fartura, 16 de agosto de 1.988. TRANSMITENTE:- ESPÓ-
SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

...LIO DE JOÃO GOMES COQUE, o qual tinha a qualificação constante do registro 09 retro, tendo falecido aos 05 de maio de 1.986, nesta cidade. ADQUIRENTES:- EDENA RIBEIRO COQUE, RG-SP 8.314.984 e CIC 035.766.668-26, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Zico Leonel, 279; NORBERTO GOMES COQUE, RG-SP 5.661.947 e CIC 054.759.278-71, e sua mulher, MARILENE MARIN COQUE, RG-SP 9.445.587 e CPF 037.101.328-35, brasileiros, publicitário (ele), ela do lar, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jau-SP; VERA LUCIA GOMES COQUE SMANIO, RG-SP 5.220.595 e CIC 850.883.078-53, e seu marido, LUIZ SMANIO NETO, RG-SP 6... 119.692 e CIC 822.995.368-68, brasileiros, médicos, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Campinas-SP; e JOÃO CARLOS GOMES COQUE, RG-SP 13.045.294, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Zico Leonel, 279. TITULO:- partilha em inventário. FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha extraído em 30 de setembro de 1.987, pelo Escrivão Diretor do Ofício Judicial desta Comarca, assinado pelo Dr. Antonio José Magdalena, MM. Juiz de Direito, dos autos de inventário nº 168/86 dos bens deixados pelo falecimento de João Gomes Coque, cuja sentença de 02 de setembro de 1.987 transitou em julgado. VALOR:- Cz\$.2.546,85 (dois mil, quinhentos e quarenta e seis cruzados e oitenta e cinco centavos). =Da área pertencente ao espólio conforme registro 09 desta matrícula (1,6070 ha. ou 0,664 alqueire), coube à viúva meeira, Edena Ribeiro Coque, somente a metade, e aos herdeiros filhos Norberto Gomes Coque, Vera Lucia Gomes Coque Smanio e João Carlos Gomes Coque, à cada um, fração correspondente a uma sexta parte (1/6). A Escrivã Interina,

Av.11/3.319 – Fatura, 17 de setembro de 2.015. Com fundamento no artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento nº 13/2012 de 11/05/2012, faço a presente para constar que conforme Protocolo da indisponibilidade 201509.0216.00072420-IA-021, Processo nº 103743820135150047, Indisponibilidade nº 9.143, emitido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO ITAPEVA – VARA DO TRABALHO DE ITAPEVA, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DE BENS do coproprietário DAGOBERTO BERTONI BERGAMO. Protocolado sob nº 49.331. Averbado por: _____ (Nilton Severiano de Oliveira Junior) – Oficial.

Av.12/3.319 – Fatura, 14 de outubro de 2.015. Com fundamento no artigo 12, parágrafo 3º, do Provimento nº 13/2012 de 11/05/2012, faço a presente para constar que conforme Protocolo da Indisponibilidade nº 201509.0216.00072420-IA-021, Processo nº 103743820135150047, expedido pelo Tribunal Superior do Trabalho da 15ª Região – Itapeva – Vara do Trabalho de Itapeva, foi determinado o LEVANTAMENTO da indisponibilidade dos bens do coproprietário DAGOBERTO BERTONI BERGAMO. Protocolado sob nº 49.456. Averbado por: _____ (Nilton Severiano de Oliveira Junior) – Oficial.

Av.13/3.319 – Fatura, 01 de dezembro de 2.015. Pela certidão de penhora expedida pelo Juízo do 3º Ofício de Família e Sucessões de São Paulo, Capital, nos Autos da Ação de Execução Civil (Processo nº 0000563052011), movida por HENRIQUE MONTELLO BERGAMO, CPF nº 377.109.918-82, em face do executado DAGOBERTO BERTONI BERGAMO, já qualificado, foi

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fartura-SP

Nilton Severiano de Oliveira Junior
Oficial - CNS 12050-1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

FICHA

03

MATRÍCULA N.º 3.319

RUBRICA

Ar

Fartura, de de

...determinada a averbação da **PENHORA** de sua parte ideal correspondente a **81,96%** (oitenta e um virgula noventa e seis por cento) no imóvel desta matrícula a favor do exequente para garantia da dívida de R\$.64.923,13, tendo sido nomeado como fiel depositário executado. Protocolado sob nº 49.671. Averbado por:
Angela Maria Erustes (Angela Maria Erustes) – Substituta do Oficial.

Segue no Verso

