

LIVRO	Registro Geral	ANO	Data 03/fevereiro/1977	Fls.
2-C	MATRICULA N.º 449	1977	Oficial, <i>[Assinatura]</i>	1

Imóvel: AVENIDA DR. ANTONIO BORGES DE QUEIROZ, lote n.3, no loteamento da Chácara Conceição, nesta cidade e comarca de MONTE AZUL PAULISTA, Estado de São Paulo.- Um terreno medindo 9 metros de frente por 29,50 metros da frente aos fundos, - confrontando pela frente com a Avenida Dr. Antonio Borges de Queiroz; de um lado com o lote 4; fundos com o lote n.6 e do outro lado com o lote n. 2; transcrições anteriores ns. 8.042, L.º 3-H, fls.80 do CRI de Bebedouro e 742, L.º 3A, pag. 110 d/Registro.-

Av.3-449: -Por escritura de 12/julho/1982, do Escrivão do 2º Cartório de Notas - desta Comarca, Claudio Roberto Chaim, Interino, L.º 38, fls.124/127, - prot.sob n.º.10.408, os proprietários autorizaram esta averbação para constar - que o imóvel objeto desta matrícula de n.º.449, está situado do lado par da Avenida Dr. Antonio Borges de Queiroz, e dista 20,00 metros da esquina da Avenida - Dr. Antonio Borges de Queiroz com a Rua Hugo Kolhmann, e que se encontra cadas- - trado nesta municipalidade sob n.º.195.336, conforme certidão de 04/agosto/1982 - da Pref.Mun.Local.-Mte.Az.Pta., 11/Agosto/1982.-O Oficial Maior *[Assinatura]*, Otavio - Pereira dos Santos).-Emls.\$300,00 Est.\$60,00 Ap.\$60,00 Total.\$ - \$420,00 recibo n.º.7241.-

(segue no verso)

Proprietário: FAUSTO SANCHES e s/m.VITALINA BONHIM SANCHES, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.-

R-1-449: -Por escritura de 27 de dezembro de 1968, do Escrivão do 2º Cartório de Notas d/comarca, Valmi Blanco Machado, Interino, L.º 14, fls. 43, prot. sob o n.1757, os proprietários FAUSTO SANCHES e s/m.VITALINA BONHIM SANCHES, - acima qualificações, transmitiram por venda a ANTONIO CARLOS BARBOSA, brasileiro casado, comerciaro, residente em São Paulo-Capital, o imóvel objeto desta matrícula de n. 449, pelo valor de Cr\$.170,00, inclusive o valor de outro imóvel (valor venal Cr\$.980,00), sem condições.-Mte.Az.Pta.,03/fevereiro/1977.-O Oficial-Maior, *[Assinatura]*

R-2-449: -Nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de fevereiro de 1982, - assinado pelo Exmo.Sr.Dr.Haroldo Ferreira de Mendonça, MM.Juiz de Direito em exercício nesta Comarca, extraído pelo Escrivão do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, João Francisco Massoneto, Interino, dos autos de Inventário n.158/80, do Espólio do finado proprietário ANTONIO CARLOS BARBOSA, falecido em 23/agosto/1980, homologado por sentença de 07/10/1981, com trânsito em julgado de 03/12/1981, prot.sob n.º.10.035, o imóvel objeto desta matrícula de n.º.449, foi atribuído a viuva-meeira MARIA DE LOURDES VIDOTTI BARBOSA, brasileira, do lar, domiciliada nesta cidade, CPF.n.047.727.338/68, uma parte ideal de Cr\$.29.752,45, sobre a avaliação de Cr\$.59.504,90, que corresponde a metade e ao herdeiro filho JULIO CESAR BARBOSA, brasileiro, solteiro, com 14-anos de idade, domiciliado nesta cidade, portador da Certidão de Nascimento n.º. 17.170, L.º A-25, fls.182, do Cartório do Registro Civil desta Comarca, uma parte ideal de Cr\$.29.752,45, sobre a avaliação de Cr\$.59.504,90, que corresponde

(segue no verso)

Onus:

"SEGUE NA FICHA N.º03.2.º=O Oficial,

*[Assinatura]*

(segue no verso)

LIVRO	Registro Geral	ANO	Data 13/Abril/1982	Fls.
	MATRICULA N.º 449	1982	Oficial <i>[assinatura]</i>	1vº

Imóvel: -Av.4-449:-Pela escritura descrita na Av.3-449, os proprietários autorizam esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula de nº:449,-confronta atualmente da seguinte forma:-pela frente com a Avenida Dr. Antonio Borges de Queiroz; de um lado com o lote n.04 de propriedade de Maria De Lourdes Vidotti Barbosa e Outro; do outro lado com o lote n.02 de propriedade de Pedro Palin; e, nos fundos com o lote n.06 de propriedade de Alzides Facundo Arroyo.-Mte.Az.Pta., 11/agosto/1982.-O Oficial Maior *[assinatura]* (Otavio Pereira dos Santos).-Emls.\$300,00 Est.\$60,00 Ap.\$60,00 Total.\$420,00 - recibo nº.7241.- -

"SEGUE NA FICHA Nº03"/O Oficial, *[assinatura]*

(segue fls.....)

Proprietário:-cont.R-2-449:-a metade, pelo valor de Cr\$ 59.504,90, sem condições.-Mte.Az.Pta., 13/abril/1982.-O Oficial Maior *[assinatura]* (Otavio Pereira dos Santos) Emls.\$1.500,00 Est.\$300,00 Ap.\$300,00 Total.\$2.100,00 recibo 6638-

R-5-449:-Pela escritura descrita na Av.3-449, os proprietários MARIA DE LOURDES VIDOTTI BARBOSA, viúva, do lar, filha de Jose Vidotti e de Rosa Albani Vidotti, CPF.n.047.727.338/68, brasileira, domiciliada nesta cidade e JULIO CESAR BARBOSA, brasileiro, solteiro, menor pubere, estudante, nascido aos 18/04/66, natural desta cidade, filho de Antonio Carlos Barbosa e de Maria de Lourdes Vidotti Barbosa, domiciliado nesta cidade, portador da Certidão de Nascimento nº.17.170, fls.182, do Lº A-25, do Cartorio do Registro Civil desta Comarca, - CPF.n.047.727.338/68-por dependência, assistido por sua mae MARIA DE LOURDES VIDOTTI BARBOSA, acima qualificada, nos termos do Alvara Judicial transcrito no título, transmitiram por venda a MARIO PASSUELO, brasileiro, casado no regime da comunhao de bens, anterior a Lei n.6.515/77, com Mercedes Natera Passuelo, agricultor, domiciliado neste município, no Sitio do Coronel, RG.n.1.813.430-SSP/SP. e CPF.n.050.648.058/53, o imóvel objeto desta matrícula de nº.449, - oriundo do R-2-449, pelo valor de Cr\$ 2.800,00, sem condições.-Mte.Az.Pta., 11/agosto/1982.-O Oficial Maior *[assinatura]* (Otavio Pereira dos Santos).-Emls.\$2.000,00 Est.\$400,00 Ap.\$400,00 Total.\$2.800,00 recibo nº.7241.-

R-6-449:-Por escritura de 06/Julho/1983, do Escrivão do 1º Cartório de Notas desta Comarca, João Francisco Massoneto, Lº 46, fls.302/305 e C.N.D. nº.0000210, expedida em 10/06/83, pela agência do IAPAS de Bebedouro, região fiscal de Araraquara-SP., prot. sob nº.11805, os proprietários MARIO PASSUELO e

(segue fls. 02.)

Onus:

"SEGUE NA FICHA Nº03.-O Oficial, *[assinatura]*

(segue fls.....)

LIVRO 2- C	REGISTRO GERAL MATRÍCULA N.º 449	ANO 1983	Folha n.º 02 Oficial <i>[Assinatura]</i>
---------------	-------------------------------------	-------------	---

Proprietário: e sua mulher MERCEDES NATERA PASSUELO, do lar, RG.n.6.515.077-SSP/SP. - acima qualificados, transmitiram por venda a OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA, viúva, agricultora, domiciliada nesta cidade, RG.n.894.903-SSP/SP. e CPF.n.188.542.068/49, - uma parte ideal de 3/6; a FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, com DEBORA JUNQUEIRA FRANCO, agricultor, domiciliado neste Município, na Fazenda Pauliceia, RG.n.3.102.911-SSP/SP. e CPF.n.043.550.248/49, uma parte ideal de 1/6; a RUBENS BRUNIERA OLIVEIRA, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei n.6.515/77, com DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA, domiciliado nesta cidade, RG.n.2.444.827-SSP/SP. e CPF.n.015.099.778, - uma parte ideal de 1/6; e, a OTTO JUNQUEIRA FRANCO, agricultor, casado no regime da comunhão de bens, posterior a Lei n.6.515/77 com RACHAEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.3.241, L.º 3-G, pag. 41v.º, deste Registro, domiciliado neste Município, na Fazenda Pauliceia, RG.n.4.413.662-SSP/SP. e CPF.n.188.542.248/68, uma parte ideal de 1/6, todos brasileiros, o imóvel objeto desta matrícula de n.º.449, oriundo do R-5-449, pelo valor de Cr\$. \$1.300.000,00, sem condições.-Mte.Az.Pta., 14/Julho/1983.-O Oficial *[Assinatura]* (Florentino Irineu Sachetim)-Emls.\$7.920,00-Est.\$1.584,00-Ap.\$1.584,00-Total \$11.088,00 Rec.n.9234.-

SEGUE NA FICHA N.º03.-O Oficial *[Assinatura]*

MATRÍCULA N.º 449  
 COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA  
 Estado de São Paulo  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL  
 FLORENTINO IRINEU SACHETIM  
 OFICIAL

Proprietário:

FLORENTINO IRINEU SACHETIM OFICIAL      CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL      COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA Estado de São Paulo      MATRÍCULA N.º 449

"SEGUE NA FICHA Nº03."-O Oficial,



20/fevereiro/2019

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachetim

OFICIAL

OFICIAL

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Florentino Irineu Sachetim

**Av-7-449:** Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 08/02/2019, através do documento eletrônico produzido conforme disposto no art.837 do CPC, Protocolo Penhora OnLine:PH000250784, Natureza do Processo:Execução Fiscal-nº de Ordem 0000898-82.2014.8.26.0370, Data do Auto ou Termo:16/04/2015, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Ofício Judicial desta comarca, prot.sob nº54.335, prot.1-S, em 08/02/2019, reingressada em 19/02/2019, tendo como exequente **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ 46.379.400/0001-50, como executado **ESPÓLIO DE OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA E OUTROS**, CNPJ 07.937.715/0001-14 e terceiros **OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA**, CPF 188.542.068-49, **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 043.550.248-49, **DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 276.874.128-00, **DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA**, CPF 218.373.978-99, **RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 215.847.938-80, **OTTO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 188.542.148-68, **RUBENS BRUNIERA OLIVEIRA**, CPF 015.099.778-72, o imóvel desta matr., sendo 50% de propriedade de Olga Barbeiro Junqueira; 8,33333% de propriedade de Fernando Junqueira Franco; 8,33333% de propriedade de Débora Junqueira Franco; 8,33333% de propriedade de Dora Junqueira Franco Oliveira; 8,33333% de propriedade de Rachel Lima Barbeiro Junqueira Franco; 8,33333% de propriedade de Otto Junqueira Franco; 8,33334% de propriedade de Rubens Bruniera Oliveira, foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$291.264,50. Fica nomeado como fiel depositário Otto Junqueira Franco. A eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. -Mte.Azul Pta, 20/02/2019. O Of. *Florentino Irineu Sachetim* (Florentino Irineu Sachetim). Selos e emolumentos a final.

**Av-8-449:** -Nos termos da Certidão de 23/04/2019, assinada digitalmente nos termos da Lei nº11.419/2006, pelo Diretor Técnico de Serviço do Cartório da Vara Única do Foro de Monte Azul Paulista, Luiz Antonio Gil Leal, apresentada através de Reqto. assinado em 16/05/2019, em Bebedouro-SP, prots. sob nº54.805, prot.1-T, em 31/05/2019, procede-se esta av., para constar que nos termos do Art.828 do CPC, foi distribuída no dia 13/03/2019 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº1000314-22.2019.8.26.0370, da Vara Única do Foro de Monte Azul Paulista, em que são partes: **COOPERCITRUS - COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, CNPJ 45.236.791/0001-91- (exequente) e **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 043.550.248-49 e **DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO**, CPF 276.874.128-00- (executados), cujo valor da causa é R\$155.259,38. -Mte.Azul Pta., 04/06/2019. -A Of. Subst\*. *Flávia Diniz Sachetim* (Flávia Diniz Sachetim). Emol. R\$16,58 Est. R\$4,71 S. Faz. R\$3,23 R. C. R\$0,87 T. Just. R\$1,14 I. M. R\$0,50 M. Púb. R\$0,80 Total R\$27,83.

**Av-9-449:** -Pela Certidão de 30/07/2019, assinada digitalmente nos termos da Lei n.11.419/2006, por Leandro Ricardo Czynr, Juramentado, do Cartório da Quinta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, com o "Cumpra-se" do MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Ayman Ramadan, datado de 22/08/2019, apresentada através de Reqto. assinado em 20/08/2019, em Curitiba-PR, prots. sob nº55.196, prot.1-T, em 23/08/2019, reingressados em 04/09/2019, procede-se esta av., para constar que nos termos do Art.828 do Código de Processo Civil vigente, foi distribuída sob nº49478 em 12/12/2017, pelo Cartório do 2º Ofício Distribuidor e devidamente admitida pelo Juiz de Direito Titular, Dr. Paulo Cezar Carrasco Reyes, através da r. Decisão referente ao movimento nº11.1, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº34262-59.2017.8.16.0001, em que **VINICIUS JOÃO CURTI**, bras., casado, empresário, CPF 447.999.939-68, RG 2.075.742-SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Rudi Labsch, nº123, CIC, Curitiba-PR, move em face de **FERNAN-**

- SEGUIE NO VERSO -

MATRÍCULA

449

FOLHA

03v

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MONTE AZUL PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS Nº 12.203-6 ATRIBUÍDO PELO CNJ

Florentino Irineu Sachetini

OFICIAL

LIVRO N.º 2-

REGISTRO GERAL

Cont. Av-9-449:-(FERNAN-)DO JUNQUEIRA FRANCO, bras., inscrito no CPF 043.550.248-49, residente e domiciliado na Fazenda Paulicéia, Caixa Postal nº01, zona rural, Monte Azul Paulista-SP, sendo que o valor da dívida é de R\$773.809,44 (em 31/12/2017).-Mte. Azul Pta., 05/09/2019.-A Of. Interina, *Eliane*  
(Eliane Aparecida Gonzales Rainha).-Emol. R\$16,58 Est. R\$4,71 S. Faz. R\$3,23  
R. Civil R\$0,87 T. Just. R\$1,14 Imp. Mun. R\$0,50 M. Púb. R\$0,80 Total R\$27,83.

---

- SEGUE FOLHAS -