

Matrícula
N.º **97606**

Fis.
N.º **1**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, **08 NOV 2001**

Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada como "apartamento" nº 204, localizada no 2º Pavimento do BLOCO 04, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL BELA VISTA 1" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Rua Ray Wesley Herrick, nº 135, composta de: sala de estar e jantar, 03 dormitórios, 01 banheiro e cozinha com área de serviço, contendo uma área real total de 81,6207 m², sendo 64,1025 m² de área real privativa, 05,5182 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, e, 12,00 m² de área construída não computável de uso comum não proporcional, com uma fração ideal de 1,0416666% no terreno. Esta unidade terá como acessório uma vaga de garagem descoberta para carro de passeio de médio porte, não dependendo de manobrista, a ser utilizada de maneira aleatória, localizada no estacionamento coletivo, que comporta 96 vagas.

PROPRIETÁRIA: JZK CONSTRUÇÕES LTDA., com sede e estabelecida na cidade de Londrina-PR., à Avenida Tiradentes, nº 5.417, inscrita no CNPJ/MF.nº 00.108.278/0001-87.

CONTRIBUINTE: nº 13.090.002.001. (MP)

REGISTRO ANTERIOR: R.06 de 28/01/1991 e Av.09 de 11/07/1995, da Mt. 37.090, atual Matrícula 88.145 (de 30/11/1999).

Bel. Valentin Pinto de Moraes
Escrivente

Av.01/M.97.606 - Protocolo nº 266.057

Pela Certidão datada de 24/05/2011, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Carlos-SP, extraída do Processo nº 566.01.2001.007607-8/000000-000, Ordem nº 77/01, da ação de Rescisão de Contrato, que **MARCIA ROSANGELA MORENO**, portadora do RG.nº 24.399.668-5-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 145.399.328-29, residente e domiciliada à Rua Estados Unidos, nº 445, Tijuco Preto, em São Carlos-SP, move contra **JZK CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, este **IMÓVEL**, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**. Valor da causa R\$ 14.941,97. Foi nomeada fiel depositária Marcia Rosangela Moreno. São Carlos, **20/06/2011**.

Alexandra Maria Fabricio Dias
Escrivente

Av.02/M.97.606 - Protocolo nº 334.993 de 22/07/2015

Por Mandado de Averbação datado de 15/07/2015, expedido pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca, Processo Digital nº 1010026-06.2014.8.26.0566, fica **CANCELADA** a **PENHORA** constante da **Av.01** desta. São Carlos, **05/08/2015**.

Willian Fernando F. Gonçalves
Escrivente


CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º **97.606**

Fls.
N.º **01V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 25 de agosto de 2015


Bel. Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

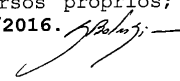
Av.03/M.97.606 - Protocolo n.º 335.860 de 12/08/2015
Pelo título que dará origem ao R.04 desta, e IPTU/2015 expedido pela Prefeitura Municipal local, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob n.º **13.090.002.060**. São Carlos, **25/08/2015**.


Willian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

R.04/M.97.606 - Protocolo n.º 335.860 de 12/08/2015
Por Escritura Pública de Venda e Compra datada de 17/04/2008, livro n.º 1008, folhas n.º 118/121, do 2.º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Carlos-SP, a empresa proprietárias JZK CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **VENDEU** para **MISAEL ROGÉRIO LUIZ**, brasileiro, separado judicialmente, coordenador de vendas, portador do RG.n.º 22.463.018-0-SSP/SP, e do CPF/MF.n.º 178.792.018-66, residente e domiciliado na Rua Américo Jacomino Canhoto, n.º 719, Jardim Nova Santa Paula, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 51.233,25, VV/2015 - R\$ 56.583,14. São Carlos, **25/08/2015**.


Willian Fernando F. Gonçalves
Escrevente

R.05/M.97.606 - Protocolo n.º 341.042 de 22/12/2015-Reingressado em 05/01/2016
Por Instrumento Particular datado de 01/12/2015, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 38 da Lei n.º 9.514/97, o proprietário MISAEL ROGÉRIO LUIZ, já qualificado, **VENDEU** para a empresa **GREENER E VANGOGH COMERCIAL LTDA**, com sede em São Carlos-SP, na Rua Américo Jacomino Canhoto, n.º 719, Fundos, Jardim Nova Santa Paula, inscrita no CNPJ/MF.n.º 10.794.750/0001-36, este **IMÓVEL** pelo valor de R\$ 240.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 140.000,00 o valor dos recursos próprios; e, R\$ 100.000,00 o valor a ser liberado ao vendedor. VV/2015 - R\$ 56.583,14. São Carlos, **11/01/2016**.


Bel. Gustavo Francisco Odas Simões
Escrevente

R.06/M.97.606 - Protocolo n.º 341.042 de 22/12/2015-Reingressado em 05/01/2016
Pelo título que originou o R.05 desta, a empresa adquirente GREENER E VANGOGH COMERCIAL LTDA, já qualificada, **DEU** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para o **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida do Contorno, n.º 7.777, Bairro Lourdes, inscrito no CNPJ/MF.n.º 00.416.968/0001-01, este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 115.412,97 (sendo 100.000,00 o valor a ser liberado pelo credor fiduciário; mais R\$ 3.500,00 Tarifa de Abertura de Crédito; R\$ 2.200,00 Tarifa de Avaliação dos Bens recebidos em garantia, R\$

Continua na ficha 02

Matrícula
N.º **97.606**

Fls.
N.º **02F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 11 de janeiro de 2016

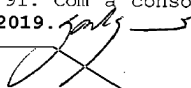

Andréa Bastos Cervellães
Oficiala Subst.

2.112,97 Valor de IOF; R\$ 2.500,00 Despesas com registro do contrato; e, R\$ 5.100,00 Despesas com o pagamento de ITBI), a ser amortizado em 180 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação mais seguros, o valor total de R\$ 1.795,31, vencimento do 1º encargo mensal: 30 dias após a assinatura do contrato, com taxa de juros efetiva(%): 1,00% a.m. + IGPM - 12,68% a.a.; Sistema de Amortização: SAC; Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: R\$ 57,71 cobertura de MIP (morte e invalidez permanente) na primeira prestação, decrescendo em função do saldo devedor; Alíquota para MIP: 0,050%; R\$ 42,50 Cobertura de DFI (danos físicos do imóvel); Alíquota para DFI: 0,025% a.m.; R\$ 12.872,44 valor total a pagar; R\$ 25,00 Taxa mensal de administração do crédito; R\$ 1.920,52 valor total da primeira prestação mensal; Data de vencimento das demais parcelas: no mesmo dia do vencimento da primeira parcela em relação aos meses subsequentes; Data de vencimento da última prestação mensal: 179 meses após o vencimento da 1ª parcela; CET (Custo Efetivo Total): 18,59% a.a.; Ressarcimento de Despesas com custo incorridos na operação: 5%, conforme cláusula 3.10 do referido contrato. Valor da garantia fiduciária R\$ 170.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 11/01/2016.


Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrivente

Av.07/M.97.606 - Protocolo nº 399.989 de 12/09/2019

Por Requerimento datado de 29/10/2019, e, nos termos do Artigo nº 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do **BANCO INTERMEDIUM S/A**, já qualificado, tendo em vista que a seu requerimento e intimados os fiduciários para satisfazerem no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos inclusive das despesas de cobrança e intimação, decorreu o prazo legal sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Valor atribuído: R\$ 170.000,00 - VV/2019 = R\$ 72.050,91. Com a consolidação em questão, fica **cancelada** a **alienação fiduciária** objeto do **R.06** desta. São Carlos, 07/11/2019.


Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
Escrivente

MATRÍCULA
97606

Fls.
02V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS- SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, estando de conformidade com o original constante da Matrícula nº97606, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. . (Selo de Custas constante do recibo do Protocolo nº 399.989).

São Carlos, 07 de novembro de 2019.

Escrevente _____

- Juliana Claudia Sigoli Hungaro
- Alexandra Maria Fabricio Dias
- Bruno Migliato
- Wilian Fernando Ferreira Gonçalves
- Renato Ramires Schöneborn Barros
- Bel. Rodrigode Franco Orsi
- Bel. Clodoaldo Pereirade Lucena
- Bel. Gustavo Francisco Bodas Simões
- Bel. Irineu Nordi Junior

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo: