

EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL:

FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, leiloeiro oficial inscrito na **JUCESP** sob nº **844**.

1) COMITENTE/VENDEDORA:

LECCA CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 07.652.226/0001-16;

2) OBJETO DO LEILÃO:

IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 113.258 DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ – APTO. Nº 206 – Bloco 1 e correspondente fração ideal de 1,7728/128 do terreno, com direito a 02 vagas de garagem, que serão utilizadas indistintamente (no pavimento do 2º subsolo e no pavimento do 1º subsolo), do Edifício sob o nº 2.970, da atual Avenida Lucio Costa (antiga Avenida Sernambetiba), Freguesia de Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. **Inscrição Cadastral (FRE) nº:** 1.692.268-4 e **CL:** 09.133-0. **IMÓVEL DESOCUPADO.**

OBS:

a) Não há impedimentos para a utilização, fruição, gozo ou alienação do imóvel, sendo passível o uso pleno do imóvel; **b)** Consta no Av.20 e 21 (Retificação) da Matrícula: "Indisponibilidade" dos Direitos sobre o imóvel (processo nº 0418990-44.2015.8.19.0001 – 17ª VC do Rio de Janeiro/RJ - Ofício nº 652/16 de 06/10/16). A Comitente já iniciou os procedimentos para a Baixa deste gravame, sendo que serão transferidas ao arrematante, todas as informações e condições para a continuidade desta etapa.

LANCE INICIAL: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) – LANCE CONDICIONAL – Os Lances com valores menores que o de avaliação (ver abaixo), serão condicionais e estarão sujeitos a apreciação e aprovação dos comitentes, para a continuidade da arrematação.

Valor de Avaliação: R\$ 2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais).

3) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- i)** O imóvel deverá ser pago somente **À VISTA**;
- ii)** O arrematante terá até 48 (quarenta e oito) horas, após o final do Leilão, para efetuar os respectivos pagamentos, tanto do valor do imóvel, como o da comissão do leiloeiro, em contas correntes, que serão informadas oportunamente.
- iii)** A Posse e os trâmites para a transferência do imóvel para o arrematante, serão acordados entre as partes, após aprovação do lance pelo Vendedor e o efetivo pagamento, pelo arrematante, dos valores do imóvel e da comissão do leiloeiro.

4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com início no dia **03 de dezembro de 2019** e encerramento no dia **07 de janeiro de 2.020 às 10:00hs**.

5) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, **corresponderá a 5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão, pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.