

1883152/0136



REGISTRO GERAL

MATRICULA

113.258

FICHA

01

SC



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

09 de novembro de 1983.-

01 AVENIDA SERNAMBETIBA, fração de 1,7728/128 do terreno, correspondente ao aptº 206-Bloco 1, com direito a 02 vagas de garagem, que serão utilizadas indistintamente (no pavimento do 2º subsolo e no pavimento do 1º subsolo, do edifício em construção sob o nº 2.970.- FREGUESIA DE JACAREPAGUA.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 530.204 MF CL 9.133.- CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 33,00m de frente e fundos por 255,00m de ambos os lados, confrontando à direita com terreno da Barra da Tijuca Imobiliária S/A ou sucessores, à esquerda com o lote 02 do PA 29.614 e 01 do PA 32.231 e nos fundos com o lote 02 do PA 32.231, todos de Alberto de Lemos Monteiro da Silva ou sucessores.- PROPRIETARIA: WROSEL CONSTRUTORA S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 30.056.246/0001-46.- TITULO ADISITIVO: Matrícula nº 91.546.- Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1983.-

Tec. jud. juramentado

O Oficial

01 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Na matrícula 91.546 sob nº 01 acha-se registrado o Memorial de Incorporação.- Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1983.-

Tec. jud. juramentado

O Oficial

02 HIPOTECA EM 1º GRAU E CAUÇÃO - Na matrícula 91.546 sob nºs 02 e 05, acha-se registrada uma hipoteca em 1º grau, que grava a totalidade do empreendimento, no valor de R\$15.500,00000 UPCs equivalentes em 03/01/1983, a Cr\$336.212.415,00, sendo credor o UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 33.700.934/000140, que por sua vez caucionou seus direitos creditórios ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede em Brasília-DF e serviços nesta cidade, CCC nº 33,633.686/0001-07, conforme Av.03, da referida matrícula Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1983.-

Tec. jud. juramentado

SEQUE NO VERSO



AAA09114775 04/19

AAA 09114775



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

001132508

1883152/0136

REGISTRO GERAL

MATRICULA

113.258

FICHA

01

VERSO

O Oficial

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Lº 3 de 10/11 foi registrada a Convenção de Condomínio. - Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1983.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

R-04 PROMESSA DE VENDA - Pela escritura de 20/07/1983, Lº 305 fls. 001 Ato 001 do 19º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, WROBEL CONSTRUTORA S/A, antes mencionada, prometeu vender o imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, a DANILO ALVES PINTO, e sua mulher MARIA LUIZA DA SILVA PINTO, brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão de bens, IEP nºs 4.825.608-5 e 4.825.607-7, CPF nº 012.944.071-04, residentes nesta cidade, por Cr\$44.100.000,00, sendo Cr\$17.640.000,00 pela fração do terreno e Cr\$26.460.000,00 pelas benfeitorias, pagável na forma do título, tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela guia nº 23/37955 em 09/11/1983. - Rio de Janeiro, 09 de novembro de 1983.

Tec. jud. juramentado

O Oficial

AV-05 RETIFICAÇÃO DO DTI (ANTIGO FRE): A requerimento de 22.02.1984, hoje arquivado, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no DTI sob o nº 0053020, e não como por engano constou. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1984.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

Av.06 CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO: A requerimento de 17-07-1984, instruído com certidão da S.M.O.S.P. nº 241060 de 16-7-1984, e CND 1056/84 de 23-7-84, hoje arquivados, fica averbado que o imóvel objeto desta matrícula foi construído e teve habite-se em treze de julho de mil novecentos e oi-

segue na ficha 02

1883152/0136



REGISTRO GERAL

MATRICULA

113.258

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação de ficha 01

oitenta e quatro e que inexistente débito de Wrobel Construtora S/A., para com o LAFAP - Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1984.

TEC. JUD. JURAMENTADO
O OFICIAL

Marília Helena Barbosa Coelho

07 DESLIGAMENTO DE CAUÇÃO: - Fica o imóvel objeto desta matrícula desligado da caução constante da Av-02, conforme autorização do B.N.H, contida no Ofício nº 0000/3277/84 de 24.09.1984.- Rio de Janeiro, 22 de julho de 1985.

Téc. Jud. Juramentado
Oficial

Marília Helena Barbosa Coelho

08 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: - Fica o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca constante da Av-02, conforme autorização do credor, contida no requerimento de 26.09.1984.- Rio de Janeiro, 22 de julho de 1985.

Téc. Jud. Juramentado
Oficial

Marília Helena Barbosa Coelho

09 COMPRA E VENDA - Por escritura de 26/06/85, Lº 315 fls.119 do 19º Ofício de Notas, WROBEL CONSTRUTORA S/A, antes qualificada, vendeu o imóvel ao casal DANILO ALVES PINTO, antes qualificado, pelo valor de Cr\$ 44.100.000,00 (desdobrado como consta na promessa de venda objeto do R.04), tendo sido pago o Imposto de Transmissão pela Guia número - / 23/37955 em 09/11/85.- Rio de Janeiro, 29 de julho de 1985.

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Marília Helena Barbosa Coelho

10 COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15.12.97, do 24º Ofício, Lº SB-512 fls. 111, prenotada em 16.01.98, com o nº 691.236, às fls. 20v do Livro 1-DR, DANILO ALVES PINTO e sua mulher MARIA LUIZA DA SILVA PINTO

Segue no verso.



AAA09114776 04/19

AAA 09114776

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

1883152/0136

REGISTRO GERAL

MATRICULA
113.258

FICHA
02

VERSO

antes qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ ABEL DE ALMEIDA NETO, brasileiro, médico, solteiro, CI do CRM/RJ nº 52-28.888-4 e CTC número 476.688.077-49, residente nesta cidade, pelo preço de R\$ R\$120.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 462743 em 15.12.97. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1998.
O OFICIAL

AV.11 INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo título do R.10, fica averbado que o imóvel está inscrito no FRE nº 1.692.268-4 e CL nº 09.173-0. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1998.
O OFICIAL

AV.12 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-AG, nº 42.317, às fls. 177. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1998.
O OFICIAL

Av.13 RETIFICAÇÃO - Pelo ofício de 23.02.2000 do 24º Ofício, prenotado em 03.03.2000 com o nº 773.844 às fls. 8 do livro 1-EC, fica retificado o R-10, para tornar certo que o número do CPF de José Abel de Almeida Neto ex 467.688.077/49. Rio de Janeiro, 15 de março de 2000.
O OFICIAL

R.14 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 15.02.2000 do 24º Ofício, livro 58-633, fls. 046 prenotada em 28.02.2000 com nº 772950 às fls. 276 do livro 1-EC, JOSÉ ABEL DE ALMEIDA NETO, solteiro, antes qualificado, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretroatável à CAMILA BASTOS CAMPANHA, médica, identidade do IFF nº 10524154-1, CPF nº 053.615.927/06, e BIANCA BASTOS CAMPANHA, estilista, identidade nº 10524147-5/IFF, CPF nº 074.476.847/08, brasileiras, solteiras, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$---

segue na ficha 3

1883152/0136



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113.258

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

R\$160.000,00, pagável na forma do título, Rio de Janeiro, 15 de março de 2000.

O OFICIAL

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10.11.2000 do 24º Ofício, LQ SB-668 folhas 052, prenotada em 01 de fevereiro de 2001, com o número 818122 às folhas 105v, do Livro 1-EI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOSE ABEL DE ALMEIDA NETO em favor de CAMILA BASTOS-CAMPANHA e BIANCA BASTOS CAMPANHA, pelo preço de R\$160.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 681741 em 04.10.2000.- Rio de Janeiro, 7 de fevereiro de 2001.

O Oficial

- 16 **INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 17/12/08, prenotado em 05/02/09 com o nº 1217592 à fl. 111 do livro 1-GL, instruído pela Alteração Contratual de 28/08/07, registrada na JUCERJA com o nº 00001739365 em 02/10/07, fica registrada a **INCORPORAÇÃO** do imóvel feita por BIANCA BASTOS CAMPANHA e CAMILA BASTOS CAMPANHA em favor de FASHION 981 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 09.229.209/0001-04, com sede em Rio Bonito/RJ pelo valor de R\$160.000,00. Foram apresentados os certificados de não incidência de imposto de transmissão nºs 0397/2008 e 0398/2008 de 15/08/08. Rio de Janeiro, 17 de março de 2009.--

O Oficial

- 17 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pela cédula de crédito bancário de 29/04/15, prenotada em 07/05/15 com o nº 1636303 à fl. 172 do livro 1-IP, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula feita por FASHION 981 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, em favor de LECCA CFI S/A, CNPJ 07.652.226/0001-16, com sede nesta cidade, para garantia da dívida contraída por VOLCA FASHION

Segue no verso



AAA09114777 04/19

AAA 09114777



Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

1883152/0136

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113258

FICHA

3

VERSO

CONFECCOES DE ROUPAS LTDA, CNPJ 08.366.596/0001-50, com sede nesta cidade, no valor de R\$1.500.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$1.870.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.500.000,00. Rio de Janeiro, 22 de maio de 2015.

O Oficial

EAYC36939 SFY

Dr. Adilson Alves Mende
Oficial
Mat. 08/0027-RJ

AV - 18 ACÇÃO: Pelo ofício nº 444/15 de 23/06/15 da 47ª Vara Cível, prenotado em 01/07/15 com o nº 1646046, à fl. 222v do livro 1-IQ, fica averbada a existência da ACÇÃO movida por B.L. ALMEIDA COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA. em face de VOLCA FASHION CONFECCOES DE ROUPAS LTDA., BIANCA BASTOS CAMPANHA e FASHION 981 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (Processo nº 0249089-78.2015.8.19.0001). Rio de Janeiro, 13 de julho de 2015.

O Oficial

EAZU57834 AFO

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr. 06/3174-RJ

AV - 19 ADITAMENTO: Pelo instrumento de aditamento de 28/12/15, prenotado em 14/01/16 com o nº 1678150 à fl.178v do livro 1-IU, fica averbado o ADITAMENTO ao registro 17, para constar a alteração da forma de pagamento e prazo de pagamento da dívida contraída. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2016.

O Oficial

EBJD36435 TWP

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue na ficha 4

1883152/0136



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113258

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

V - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício nº 652/16 de 06/10/16 da 17ª Vara Cível, prenotado em 26/10/16 com o nº 1717890 a fl.111v do livro 1-JB, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por B.L. ALMEIDA COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA em face de FASHION 981 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. e outros (Processo nº 0418990-44.2015.8.19.0001). Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBWY01755 UWT

V - 21 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 20, para constar que a **INDISPONIBILIDADE É DOS DIREITOS** das devedoras fiduciárias sobre o imóvel objeto desta matrícula. Rio de Janeiro, 15 de fevereiro de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

V - 22 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 335/17 de 19/05/17 da 47ª Vara Cível, prenotado em 19/05/17 com o nº 1746886 à fl. 256 do livro 1-JE, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de existência de **AÇÃO**, por determinação judicial (Processo nº 0249089-78.2015.8.19.0001). Rio de Janeiro, 08 de junho de 2017.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBW61248 UOF

V - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/06/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue no verso



AAA09114778 04/19

1883152/0136

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113258

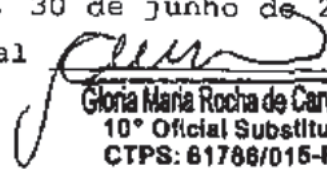
FICHA

4

VERSO

em 19/06/17 com o nº 1751661 à fl.128 do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de FASHION 981 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 09.229.209/0001-04, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª vara do trabalho de Brasília - DF- Processo nº 00013769520165100021. (Código HASH: 238c. 27d8. p506. 90dc. bf0e. 930b. 5402. 767c. 9ea1. de95). Rio de Janeiro, 30 de junho de 2017.-----

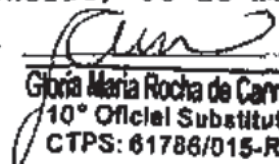
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECBWB1302 RSQ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 16/02/18 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/18 com o nº 1790764 à fl.36 do livro 1-JL, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0001376950165100021) (Código HASH: 1fe2. 76f3. 81f2. 7b5b. 7c95. 8b69. 6995. ae28. e855. 7d0c). Rio de Janeiro, 06 de março de 2018.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJZ67006 NMZ

AV - 25 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 13/12/16, prenotado em 13/01/17 com o nº 1730022 à fl.248v do livro 1-JC, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária LECCA CRÉDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S/A, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante FASHION 981 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada
Segue na ficha 5



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

113258

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

em 28/10/16, a requerimento da fiduciária, prenotado em 28/09/16 com o nº 1713912 à fl. 268 do livro 1-JA, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2077541 em 05/12/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$2.058.930,57. **Condição:** A adquirente tem ciência da Indisponibilidade dos direitos das devedoras fiduciantes e da retificação averbadas com os números 20 e 21, respectivamente. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2018.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/016-RJ

ECNC70303 UAF

v - 26

LEILÃO PÚBLICO: Pelo requerimento de 13/09/2019, prenotado em 13/09/19 com o nº 1883152 à fl.63 do livro 1-JX, instruído por certidão de 09/08/2019 expedida pelo leiloeiro público IGOR BARROS DE MIRANDA CARVALHO, fica averbado que foram realizados os 1º e 2º **LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/016-RJ

EDDE86430 CNZ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2019.

- Oficial: DR. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0097 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445070-RJ
- 8º Oficial Substituto: E. ISEU DA SILVA - CTPS 54586096-RJ



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1883152/0136

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO