EDITAL DE LEILÃO

LEILOEIRO OFICIAL: FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, JUCESP N° 844.

1) COMITENTE/VENDEDOR:

ELTON MAGALHÃES DA SILVA, com CPF/MF nº 132.124.328-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com LARISSA LINS MAGALHÃES, com CPF/MF nº 166.731.618-41.

2) OBJETO DO LEILÃO:

IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 39.561 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ/SP - DESCRIÇÃO DO BEM: UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 10 DA QUADRA "BD" do loteamento denominado TERRAS DE SANTA CRISTINA – GLEBA V, situado no município de Paranapanema/SP, medindo 15,00m de frente para a Rua 21; 15,00m nos fundos confrontando com os lotes nºs 19 e20; 30,00m do lado direitos confrontando com o lote nº 11; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 09; encerrando a área total de 450,00m2. **Inscrição Cadastral**: 718-0.

Imóvel DESOCUPADO.

LANCE MÍNIMO: **R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

OBS: Lances condicionados a análise e aprovação do comitente/vendedor.

OBS:

i) O imóvel está sendo vendido somente para pagamento **à vista**.

ii) O arrematante terá até 48 (quarenta e oito) horas após o final do Leilão, para efetuar separadamente os respectivos pagamentos, tanto do valor do imóvel, como o da comissão do leiloeiro, em contas correntes, que serão informadas oportunamente.

iii) A Posse e os trâmites para a transferência do(s) imóvel(is) para o arrematante, serão acordados entre as partes, após o pagamento pelo arrematante, dos valores do imóvel e da comissão do leiloeiro.

4) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO: O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com término dia **08 de janeiro de 2.020 às 10:00hs**.

5) O valor da comissão do Leiloeiro, a ser pago pelo arrematante/comprador, **corresponderá a 5% (cinco por cento)** sobre o valor de venda do imóvel arrematado (conforme Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial) e deverá ser depositado pelo arrematante diretamente em conta corrente bancária de titularidade do Leiloeiro.

6) DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão, somente pela rede de internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal acima e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.