MATRICULA N.º = 33.854 =

Comarca de Piracicaba — Estado de São Paulo

1.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO — OFICIAL

MATRICULA N.o = 33.854 =

Data Piracicaba, 17 / janeiro/ 1985
Oficial

IMÓVEL

Um terreno constituido pelo lote nº 10 da quadra "J.1", do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", situado no distrito de Artemis, - deste municipio e comarca, com as seguintes medidas e confrontações:- mede vinte metros de frente para a Rua 23; mede cincoenta metros da frente aos fundos, confrontando com o lote 9; mede cincoenta metros - de frente aos fundos, confrontando com o lote 11; mede vinte metros - na linha de fundo, confrontando com o lote 17; contendo a área superficial de 1.000,00 metros quadrados, localizado na quadra "J 1", formada pelas ruas 23, 20, 24 e 27, no lado par da Rua 23 e a 13,00 metros do ponto onde inicia a curvatura da rua 27. PROPRIETÁRIA: URBANIZADORA CONVÍVIO S/C LTDA., com séde nesta cidade, inscritano CGC.MF.- sob nº 48.643.514/0001-91. TITULO AQUISITIVO: R. 2 da Matrícula 8.763, deste Registro. Piracicaba, 17 de janeiro de 1985. O escrevente, - _____. Oficial, _____.

R. 1-33.854. Piracicaba, 17 de janeiro de 1985. Por escritura publica de compra e venda, datada de 17 de fevereiro de 1984, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, livro 242, fls. 122, a vendedora firma URBANIZADORA CONVÍVIO S/C LTDA., com séde nesta cidade, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a Da. CARMEN GARCIA LOPES, brasileira, solteira, maior, comerciante, portdadora do RG. nº 2.411.769-SP e cic. - nº 850.605.008-10, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço - de Cr.$300.000 (trezentos mil cruzeiros). Valor venal: Cr$511.147 . - O escrevente, _____. Oficial, _____.

R.2-33.854. Piracicaba, 02 de junho de 1.986. Por Escritura de venda e compra, datada de 14 de maio de 1.986, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 540, fls. 183, pela qual Da CARMEN GARCIA LOPES, acima - qualificada, TRANSMITIU o imóvel da presente matrícula, a CARLOS MAXIMILIANO FONSECA, brasileiro, comerciante, RG.2.946.121 e CPF. sob nº 039.547.818-91, casado com d. Eliana Maria Isola Fonseca (do lar, RG. 2.716.946) sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei sob nº 6.515/77, residente e domiciliado em São Paulo, à Rua Senador Cesar - Lacerda Vergueiro, nº 494, pelo preço de CZ$ 3.000,00. Cadastrado na Prefeitura local sob n. 46-0127-0345. O Escr. _____ OFICIAL _____.

Av. 3 – 8 de janeiro de 2.001 – DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Por requerimento de 4/12/2.000, acompanhado da certidão nº 670/2.000, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 12/12/2.000, procede-se a presente para constar que de conformidade com o Decreto nº 3.504, de 20/8/1.982, da referida municipalidade, a rua 23, do loteamento denominado Colinas do Piracicaba, passou a denominar-se **Rua Rubiácea.**

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 4 – 8 de janeiro de 2.001 – CADASTRO

Por requerimento datado de 4/12/2.000, acompanhado de cópias autenticadas dos IPTUs 2.000, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no **distrito 06, setor 46, quadra 0127, lotes 0345 e 0365, CPDs 0077.962.3 e 0077.663.5.**

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 5 – 8 de janeiro de 2.001 – CONSTRUÇÃO e AMPLIAÇÃO

Por requerimento datado de 4/12/2.000, foi autorizada a presente averbação para constar que, no terreno desta matrícula, foi **EDIFICADO um prédio,** que recebeu o nº 460 (quatrocentos e sessenta) da rua Rubiácea, com a área de 163,15 m², conforme visto de conclusão nº 01.369 (processo 18.306/1.999), expedido pela Prefeitura Municipal local, em 4/10/1.999, e posteriormente foi ampliado em 27,45 m², conforme Certificado de Regularização (Certidão nº 241/1.999), totalizando uma área de 190,60 m², estando a obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, onde foi matriculada sob o nº

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2019 12:10:33

..... **MATRÍCULA Nº 33.854 (ficha 1 verso)** .....

CEI 38.060.00552/68, como consta na Certidão Negativa de Débito - CND - nº 058182000 - 21631002, expedida em 13/10/2.000, que fica arquivada neste registro, em pasta própria. Atribuído o valor de R$40.000,00.

JOÃO CARLOS SETEM
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CER

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2019 12:10:33

Av. 6 - 11 de agosto de 2014
PENHORA
Conforme se verifica da **Certidão de Penhora**, expedida pelo sistema **"Penhora On Line"** em 23/07/2014, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba-SP, extraída do Processo de **Execução Civil - Número de Ordem: 920/2005. (Protocolo Penhora Online: PH000066388)**. Exeqüente: **ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO COLINAS DE PIRACICABA,** CNPJ: 55.344.469/0001-30. Executado: **CARLOS MAXIMILIANO FONSECA,** CPF: 039.547.818-91, o **IMÓVEL MATRICULADO,** de propriedade do executado, foi **PENHORADO** (Auto de Penhora datado de 12/09/2008), para garantir a execução no valor de **R$ 17.111,00,** havendo sido nomeado como depositário. Consta da Certidão que a Penhora recai, também, sobre o imóvel da matrícula nº 36802 desta Serventia.
Protocolo nº 330060 de 23/07/2014

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:25/10/2019 12:10:33