



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

61.925

FICHA

1

Barretos, 18 de dezembro de 2012

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 35 (trinta e cinco) da quadra "I", do loteamento residencial e comercial denominado "Jardim dos Coqueiros", nesta cidade de Barretos, situado na Alameda C, entre a Rua A e Rua C, quadra completada pela Alameda B, distante 51,00 m. (cinquenta e um metros) da Rua A, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Alameda C; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 36; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 34 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 7; todos da mesma quadra I, perfazendo a área total de 160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados).

CADASTRO: 1.14.013.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro nº 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula nº 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o nº 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,


(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV.1 / 61.925 - (cadastrado)

Em 26 de junho de 2017.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 11 de setembro de 2013, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente na municipalidade local sob nº 1.13.044.0343.01. Título prenotado sob nº 231.780 em 12 de junho de 2017.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI MARTES).

R.2 / 61.925 - (venda e compra)

Em 26 de junho de 2017.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 11 de setembro de 2013, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$89.342,40 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos), a MARIO LUCIO DA SILVA, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 54.686.235-4-SSP/SP e do CPF nº 812.542.296-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Flavio Claro nº 15, Jardim Etemp. Foi apresentada em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, em 14 de junho de 2017, sob o código de controle D6BC.86B5.FAE7.2265, com validade até 11 de dezembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor de mercado para fins de ITBI: R\$38.720,00 (trinta e oito mil, segue no verso...

61.925

MATRÍCULA

Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

DIGITALIZADO SOB Nº 246200

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 358669

12360-4-340001-360000-0619



Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

DIGITALIZADO SOB Nº 246200

MATRÍCULA

61.925

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - setecentos e vinte reais). Título prenotado sob nº 231.780 em 12 de junho de 2017.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI/MARTHES).

R.3 / 61.925 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 26 de junho de 2017.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2, o proprietário **MARIO LUCIO DA SILVA**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, para garantia do integral pagamento do saldo devedor a ser pago em 168 (cento e sessenta e oito) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$531,80 (quinhentos e trinta e um reais e oitenta centavos), correspondente na data da assinatura do contrato ao valor de R\$89.342,40 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos), onde se o parcelamento for igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, sofrerá o reajuste mensal, a contar da assinatura do presente contrato, calculadas pela variação acumulada positiva do IGP-M/FGV (índice geral de preços de mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 10 de outubro de 2013 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$89.342,40 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 231.780 em 12 de junho de 2017.

O Escrevente Autorizado,

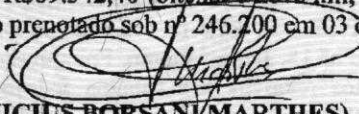

(VINICIUS BORSANI/MARTHES).

AV.4 / 61.925 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 18 de novembro de 2019.

Atendendo ao requerimento de consolidação da propriedade de imóvel emitido nesta cidade, em 28 de outubro de 2019, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI guia nº 18671, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo a presente averbação para constar que, tendo em vista a não purgação da mora pelo devedor fiduciante **MÁRIO LÚCIO DA SILVA**, já qualificado, regularmente intimado na forma do procedimento previsto no § 1º e seguintes do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, consoante este protocolo prenotado, a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do **R.3**, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Iguatemi nº 448, conjunto 701, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. A teor do disposto no art. 27 e §§ da Lei 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor da consolidação declarado pela credora: R\$89.342,40 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e dois reais e quarenta centavos). Título prenotado sob nº 246.200 em 03 de junho de 2019.

O Escrevente Autorizado,


(VINICIUS BORSANI/MARTHES).

OFICIAL DE REG
BARRE
Sylvio Rinaldi F



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

2/2
A

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
246200
DIGITALIZADO SOB Nº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 61925 tem sua situação com referência às **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 18/11/2019.

SEBASTIAO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 268.836

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho - Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho - Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho - Oficial Registrador

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30246200DQZ008192

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 358670

12360-4-340001-360000-0619



REGISTRO DE IMÓVEIS
7S - SP
OFICIAL REGISTRADOR

EM BRANCO



OFICIAL DE REGISTRO
BARRETO
Syrto Rinaldi