



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

1/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

61.939

FICHA

1

Barretos 18 de dezembro de 2012

61.939

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o nº 8 (oito) da quadra "J", do loteamento residencial e comercial denominado "Jardim dos Coqueiros", nesta cidade de Barretos, situado na Alameda C, entre a Rua A e Rua C, quadra completada pela Alameda D, distante 59,00 m. (cinquenta e nove metros) da Rua A, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Alameda C; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote nº 9; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote nº 7 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com o lote nº 29; todos da mesma quadra J, perfazendo a área total de 160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados).

CADASTRO: 1.14.013.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro nº 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula nº 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o nº 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV.1 / 61.939 - (cadastramento municipal)

Em 15 de dezembro de 2016.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado individualmente junto à Municipalidade local sob o nº 1.13.045.0084.01. Título prenotado sob nº 227.882 em 29 de novembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,

(MARCELO GARCIA CAMARGO).

R.2 / 61.939 - (venda e compra)

Em 15 de dezembro de 2016.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514/97, a proprietária JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço total de R\$88.853,40 (oitenta e oito mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos), a RENATO LUIZ DE ARAUJO, solteiro, empresário, portador do RG nº 30.089.089-8-SSP/SP e do CPF nº 216.358.378-39, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Bela Cintra, nº 1318, apartamento 94, bairro Jardins. Foi apresentada em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, em 9 de novembro de 2016, sob o código de controle EF89.82E0.4669.0B0C, com validade até 8 de maio de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

DIGITALIZADO SOB Nº 241545

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 359062

12360-4-340001-360000-0619



FSC MISTO Papel FSC C108334

Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

241545

DIGITALIZADO SOB Nº

MATRÍCULA

61.939

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - nesta Serventia. Valor de mercado para fins de ITBI: R\$38.720,00 (trinta e oito mil e setecentos e vinte reais). Título prenotado sob nº 227.882 em 29 de novembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).

R.3 / 61.939 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 15 de dezembro de 2016.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2, o proprietário **RENATO LUIZ DE ARAUJO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, para garantia do integral pagamento do principal, juros, multa, custas e outras importâncias que venham a acrescer à dívida, correspondente na data da assinatura do contrato ao valor de **R\$88.853,40** (oitenta e oito mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos), a ser paga em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$493,63 (quatrocentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos), reajustadas mensalmente, a contar da assinatura do presente contrato, pela variação acumulada positiva do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços do Mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 20 de fevereiro de 2013 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$88.853,40 (oitenta e oito mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 227.882 em 29 de novembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.4 / 61.939 - (alteração de denominação de via pública)

Em 15 de dezembro de 2016.

Nos termos do mesmo instrumento particular referido no R.2, procedo à presente averbação para constar que, conforme Lei Municipal nº 4.999 de 26 de agosto de 2014, a Alameda C teve sua denominação alterada para **Avenida JCQ 5 - Maria Luíza Bozzo dos Santos**. Título prenotado sob nº 227.882 em 29 de novembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).

AV.5 / 61.939 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 21 de novembro de 2019.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade, em 28 de outubro de 2019, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a **propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.3, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Iguatemi, nº 448, conjunto 701, bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51. A teor do disposto no artigo 27 e §§ da Lei nº 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor atribuído ao imóvel pela credora: R\$88.853,40 (oitenta e oito mil e oitocentos e cinquenta e três reais e quarenta centavos). Título prenotado sob nº 241.545 em 29 de outubro de 2018.

segue na ficha nº 2...

OFICIAL DE REGISTRO
BARRETO
Sylvio Rinaldi Filho



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

2/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

61.939

FICHA

02

Barretos, 21 de novembro de 2019

(continuação da AV.5...)

O Escrevente Autorizado,

(Handwritten Signature)
(THIAGO LUIZ FALCONI)

MATRÍCULA 61.939

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB N.º 241545

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 359063

12360-4-340001-360000-0619

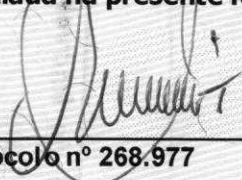


FSC MISTO Papel FSC C108354

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 241545

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 61939 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 21/11/2019.



SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 268.977

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30241545XHM8F6198

