

Matrícula

79603

Ficha

01

Guarujá, 09 de janeiro de 1996

Imóvel: Apartamento no. 12, localizado no 1o. andar do EDIFÍCIO ILHA DE MIKONOS - Bloco "A", que faz parte integrante do Conjunto Edifícios Ilha de Mikonos e Ilha de Delos, situado a Rua Costa Esmeralda nos.140 e 148, no Jardim Asturias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil de 158,15 metros quadrados, a área comum de 101,16 metros quadrados, a área total construída de 259,31 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 1,4161% do todo do condomínio, com direito a uso de dois locais para estacionamento de autos de passeio de tamanho pequeno e sujeito ao uso de manobrista, na garagem coletiva dos edifícios, localizada no 1o. e 2o. sub-solo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 1-0009-005-002.

Proprietária: INCORVEL IMOVEIS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Estados Unidos n. 1.140 - Jardim Paulista, CGC/MF no. 44.390.771/0001-08.

Registro Anterior: R.09 datado de 26 de fevereiro de 1991, e R.06 datado de 03 de abril de 1987, ambos na matrícula no. 34.446, deste Cartório.

Escrevente



Av.01

09 de janeiro de 1996

Por escritura datada de 24 de novembro de 1995, do 1o. Cartório de Notas de Guarujá-SP, do livro 857, fls. 03vo., a INCORVEL IMOVEIS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, a TECON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Açocê n. 389 - Moema, CGC/MF n. 46.360.558/0001-89, na qualidade de administradora; a TECON ENGENHARIA S/C LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Açocê no. 389, Moema, CGC/MF no. 44.144.400/0001-46, na qualidade de construtora e quitante e a HANSEÁTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São

continua no verso

Matrícula

79603

Ficha

01

Verso

Paulo, Capital, à Rua Florêncio de Abreu n. 352, 2o. andar, sala 202-B, CGC/MF n. 52.205.929/0001-50, deram entre si, mutua e recíproca quitação de pagas e satisfeitas que estão, com referência a construção do apartamento, já descrito, contratada através de instrumento particular datado de 02 de maio de 1983, não levado a registro. Averbado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

R.02

09 de janeiro de 1996

Pela mesma escritura datada de 24 de novembro de 1995, já referida, a INCORVEL IMOVEIS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, VENDEU a fração ideal de 1,4161% do terreno, já referida, bem como, cedeu e transferiu os seus direitos e obrigações sobre o terreno em área de marinha, pelo preço de Cr\$975.277,50, (padrão monetário vigente em 02/05/83), e a HANSEÁTICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, VENDEU AS BENFEITORIAS, consistentes do apartamento, já descrito, pelo preço de CR\$220.000.000,00, (padrão monetário vigente em 31/08/92), a ARNO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG. n. 4.315.503-SSP/SP, CIC. n. 652.564.338-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TANIA IRENE ANHELLI DA SILVA, (brasileira, do lar, RG. n. 7.383.869-SSP/SP, CIC. n. 652.564.338-49), residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Fonseca Teixeira n. 132. As vendedoras declaram que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débito-CND., expedidas pelo INSS., bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seus ativos permanentes. (Valor venal de 1995 - atualizado: R\$298.881,10). Registrado por *Amonteiro* escrevente.

WWS

R.03

15 de abril de 1999

Por Determinação constante do Mandado Judicial expedido aos 30 de março de 1999, pelo Juízo de Direito da 1a. Vara e Cartório do 1o.

- continua na ficha 02

Matrícula

Ficha

79.603

02

Guarujá, 15 de abril de 19 99

Ofício Judicial da Comarca de Guarujá-SP., passado nos autos da Carta Precatória (proc. n. 259/99), oriunda da 4a. Vara Cível de São Paulo, Capital, extraída dos autos da medida cautelar de Arresto (proc. n. 14930/99), proposta por HSBC - BAMERINDUS LEASING ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A, CGC/MF n. 44.847.374/0001-12, com sede na Rua Professora Maria Assunção n. 637, Vila Hauer, Curitiba-PR, contra PHOENIX DISTRIBUIDORA DE COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA., CGC/MF n. 64.547.425/0001-06, com sede na Rua Ferdinando Laborial n. 225; ARNO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG. n. 4.315.503-SSP/SP, CPF/MF n. 652.564.338-49, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com TANIA IRENE ANHELLI DA SILVA, (brasileira, do lar, RG. n. 7.383.869-SSP/SP, CPF/MF comum ao marido), residentes e domiciliados na Rua Fonseca Teixeira n. 225; e ALMIR VESPA JUNIOR, CPF/MF n. 044.139.049-00, todos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Ferdinando Laborial n. 225, fica registrado o ARRESTO que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula, tendo sido nomeado como depositário, Alexandre de Souza Nunes, RG. n. 222999210-9-SSP/SP. (Valor da causa - R\$10.000,00). (Valor venal de 1999 - R\$91.549,27). Registrado por

_____ escrevente.

wws

R. 04

05 de novembro de 1999

Por Certidão expedida em 21 de Outubro de 1999, pelo Escrivão Diretor do 2o. Ofício Judicial da Comarca de Guarujá-SP, extraída dos autos da Carta Precatória no. 973/99, da Ação de Execução processo no. 99.032811, oriunda da 4a. Vara Cível Central de São Paulo, Capital, tendo como exequente a HSBC BAMERINDUS LEASING ARRENDAMENTO MERCANTIL S/A, com sede na Rua Professora Maria Assunção no. 637, Vila Hauer, Curitiba-PR, CGC/MF no. 44.847.374/0001-12, e executados a ARNO DA SILVA, brasileiro, empresário, RG. no. 4.315.503-SSP-SP, e CPF/MF no. 652.564.338-49, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com

continua no verso

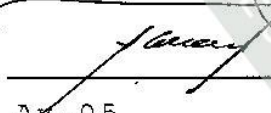
Matrícula

79.603

Ficha

02

Verso

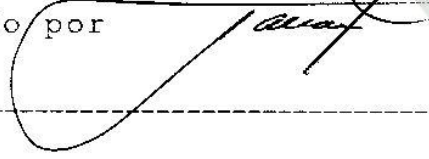
TANIA IRENE ANHELLI DA SILVA, brasileira, do lar, RG. no. 7.383.869-SSP-SP, e CPF/MF no. 652.564.338-49, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Fonseca Teixeira no. 132, e outros, procedo ao registro da PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa - R\$1.130.503,48. Foi nomeado depositário do bem CECÍLIA CRISTINA SANT'ANNA HORN, RG. no. 20.958.086-0. (valor venal / 99 / R\$91.549,27). Registrado por  escrevente.

JP

Av.05

07 de agosto de 2002

Conforme Registro nº. 749 feito no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, o Sr. ARNO DA SILVA, já qualificado, na qualidade de ex-administrador da EMPRESA BRASILEIRA DE CONSÓRCIOS S/C. LTDA., está com o seu patrimônio atingido pela **indisponibilidade** prevista no artigo 36 da Lei 6.024/74.

Averbado por Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

Av.06

30 de março de 2004

Procede-se de Ofício a presente averbação para ficar constando que **uma faixa do terreno onde se assenta o Conjunto formado pelos Edifícios Ilha de Mikonos e Ilha de Delos, localiza-se em área de marinha.**

Averbado por Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

Av.07

14 de maio de 2010

Por certidão expedida pela Diretora de Secretaria da 42ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., aos 04 de maio de 2010, nos autos da ação Reclamação Trabalhista (processo nº 01012-1999-042-02-00-6) requerida por espólio de SÉRGIO MÁSSIMO SOFIA (CPF/MF. nº 304.970.278-87) representado por

continua na ficha nº 03

Matrícula

79.603

Fiche

03

Guarujá, 14 de maio de 2010

Giselda Franceschetti Sofia, brasileira, aposentada, viúva, RG n° 4.435.253-0, CPF/MF n° 136.110.418-07, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Rua Dr. Clementino n° 456, ap. 34-B, Belenzinho, em face de PHOENIX DISTRIBUIDORA DE COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA na pessoa do sócio ARNO DA SILVA, já qualificado, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$143.746,06 até 14/04/2005.

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

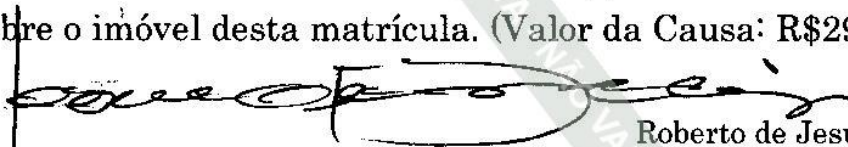
afg

Av.08

27 de setembro de 2013

Por determinação constante do ofício n° 150/2013 expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício Cível de Guarujá-SP., aos 08 de fevereiro de 2013, nos autos da ação Procedimento Ordinário [proc. n° 223.01.2010.009874-6 (ordem n° 932/10)] que o CONDOMÍNIO EDIFÍCIOS ILHA DE MYKONOS e ILHA DE DELOS (CNPJ n° 52.263.258/0001-84) move em face de ARNO DA SILVA (CPF/MF n° 652.564.338-49) e TANIA IRENE ANHELLI DA SILVA (CPF/MF n° 652.564.338-49), fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. (Valor da Causa: R\$29.490,13).

Averbado por



Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg