MATRÍCULA N.º 25.069

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01

IMÓVEL : UM PRÉDIO RESIDENCIAL, consistente de uma casa de alvenaria, sob n. 386, situada na Rua F, na cidade/ de Artur Nogueira, e seu respectivo terreno que corresponde ao lote 02 da quadra B, do Conjunto Habitacional / Jardim Planalto III, medindo 13,00ms. de frente para o alinhamento da Rua G; pelo lado direito por 16,50m da -/ frente aos fundos e confronta com o lote 01; pelo lado esquerdo mede 19,00m e confronta com o lote 03 e finalmente pelos fundos por 13,20ms. confronta com a Rua H, encerrando a área de 213,00m2. Cadastro n. 140. PROPRIETÁRIA : EMDHARNO - EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DE ARTUR NOGUEIRA, com sede à Rua 10 de/ Abril, 629, na cidade de Artur Nogueira, CGC/MF n. 50.085.000/0001-00. TITULO AQUISITIVO : Registrado sob nº 2 e loteamento sob n. 6 na Matrícula 19.731, neste cartório.- O Esc. Hab ________ (Luiz G. Pateli). O OFICIAL MAIOR : ________ (Ederaldo Silveira Bueno). -
.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R.1/25.069. Moji Mirim, 30 de Setembro de 1983. TRANSMITENTE: EMDHARNO - EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO/ HABITACIONAL DE ARTUR NOGUEIRA, já referida. ADQUIRENTE: WILSON KUBIAC, comerciante, RG. n. 17.246.179, e s/mr. Darcy Camillo do Prado Kubiac, do lar, RG. n. 12.434.298, brasileiros, casados sob o regime da comunhão Geral- de bens anterior a Lei 6515/77, portadores do CPF n. 719.174.208/97, em conjunto, residentes e domiciliados à - Rua Antonio Mateus n. 918, nesta cidade de Artur Nogueira, SP. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, assinado pelas partes e duas testemunhas, na cidade de Artur Nogueira, em 30.06.1983. VALOR: Cr.$ 1.076.589.,00. CONDIÇÃO: Aquisição com pacto adjeto de hipoteca. C.N.D. expedido pelo IAPAS, agencia de Limeira-SP em 30.06.1983, nº 0840/83. O Esc. Habº ________ (Luiz G. Patelli) O OFICIAL MAIOR ________ (Ederaldo Silveira Bueno Junior). -
x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

R.2/25.069. Moji Mirim, 30 de Setembro de 1983. DEVEDOR: WILSON KUBIAC, e s/mr. Darcy Camilo do Prado Kubiac, já referido. CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A com sede em São Paulo (Capital), à Rua XV de Novembro n. 111, CGC/MF n. 43.073.394/0001-10.- TITULO: HIPOTECA. FORMA DO TITULO: Instrumento particular com caráter de escritura pública, assinado pelas partes e duas testemunhas, na cidade de Artur Nogueira, em 30.06.1983. VALOR: Cr.$ 1.076.589,00 - UPCs 300,00000. CONDIÇÃO: O valor será resgatado por meio de 300 prestações mensais, sendo o valor da 1ª delas de Cr.$6.814,11, com vencimento para 30.07.1983, com juros de 2,0% ao ano. Multa Contratual: 10,00%.- HIPOTECA registrada em PRIMEIRO lugar e sem concorrência .O Esc. Hab ________ (Luiz G. Patelli). O OFICIAL MAIOR ________ (Ederaldo S. Bueno Junior). - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
x.x.x.x.xx.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx

Av.3/25.069. Moji Mirim, 30 de Setembro de 1983. CAUÇÃO: Conforme consta do titulo registrado nesta matricula- a Credora CEESP, CAUCIONOU ao Banco Nacional da Habitação, todos os direitos decorrentes da hipoteca registrada sob n. 2. PROTOCOLADO E MICROFILMADO sob n. 54973. O Esc. Hab ________ (Luiz G. Patelli). O OFICIAL MAIOR ________ (Ederaldo S. Bueno Junior): -
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

-cont. no verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/11/2019 11:20:39

MATRÍCULA N.º 25.069

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM — S. P.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 VERSO

AV. 04/ 25.069.- Mogi Mirim, 06 de Janeiro de 1988.- CANCELAMENTO.- Certifico que a Hipoteca registrada sob nº 2 e a Caução averbada sob n. 03, ficam Canceladas em virtude da total liquidação da divida hipotecária, conforme autorização particular, assinada na cidade de Artur Nogueira, pelo Gerente da credora Milton João Miranda, datado de 06 de outubro de 1987.- O OF.SUBSTº ____________ (Ederaldo S.B.Jnior).- PROT/MICROFILMADO SOB Nº 82.852.----
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/11/2019 11:20:39