



Matrícula <b>65.379</b>	<b>IMÓVEL</b>	Registro Anterior 40384
Data 03/07/2019	Zona/Bairro <b>Alphaville Lagoa dos Ingleses</b> <hr/> Lote <b>1,2,3,4,5,6,7</b> Quadra <b>A</b> Seção <b>Mf 01</b> <hr/> Rua <b>Gaivota</b> Nº <b>520</b> <hr/> Aptº <b>504</b> Loja Sala <hr/> Área do Lote <b>35.274,24</b> FR. Ideal <b>0,003138</b>	Livro 2

Proprietário INPAR PROJETO LAGOA DOS INGLESES SPE LTDA, CNPJ 08.544.285/0001-33, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, em São Paulo-SP.//

**Característicos:** Apartamento nº 504, do Bloco A - Edifício Bétria, do empreendimento denominado "Mirante do Sol", situado na Avenida Gaivota nº 520, com área privativa total real de 166,120m<sup>2</sup>, incluindo a vaga de garagem nº 60 localizada no 1º subsolo e as vagas de garagem ns. 15 e 16 localizadas no 2º subsolo, área de uso comum real de 186,030m<sup>2</sup>, área real total de 352,150m<sup>2</sup>, e fração ideal de 0,003138 do terreno constituído pelos lotes ns. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "A", da Área Multifamiliar 1, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com áreas de 5.474,22m<sup>2</sup>, 5.834,65m<sup>2</sup>, 5.641,45m<sup>2</sup>, 4.880,53m<sup>2</sup>, 4.535,57m<sup>2</sup>, 4.364,56m<sup>2</sup> e 4.543,26m<sup>2</sup>, respectivamente, totalizando uma área de 35.274,24m<sup>2</sup>, medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.// Registro anterior: R-32-40.384. Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$43,08; TFJ: R\$13,55; Total: R\$56,63; Nº do selo eletrônico: CXI96103; código de segurança: 0470-5270-2010-7117. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

**Av-1-65.379** - Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 947 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do empreendimento denominado "Mirante do Sol", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CXI96166; código de segurança: 3590-2473-5800-7349. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

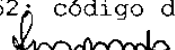
**Av-2-65.379** - Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-2, Av-5, Av-6, Av-9, Av-10, Av-11, Av-18 e Av-20-40.384, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia de um financiamento no importe de R\$64.910.380,22. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

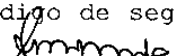
**Av-3-65.379** - Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019 - Conforme Av-28-40.384, proceda-se a esta averbação para constar a existência da **ação de cobrança** ajuizada pela Associação Alphaville Lagoa dos Ingleses Área Multifamiliar M1 e outros em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 0188.13.008.031-3, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CXI96201; código de segurança: 6372-9931-0202-2573. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

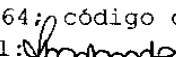
**Av-4-65.379** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 26/09/2013, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que o valor do empréstimo foi majorado em R\$4.330.000,00, totalizando R\$69.240.380,22. Ato: 4123-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$278,52; TFJ: R\$107,33; Total: R\$385,85; Nº do selo eletrônico: DAW82036; código de segurança: 7251-5863-9253-7318. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

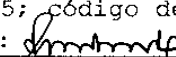
Continua no verso.

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**Av-5-65.379** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 23/07/2014, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que os encargos devidos foram incorporados ao saldo devedor, sendo concedido novo prazo de carência até 26/12/2014. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82762; código de segurança: 5575-9511-4224-5631. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-6-65.379** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 24/03/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82763; código de segurança: 4621-6034-4372-9896. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-7-65.379** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 06/07/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/12/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82764; código de segurança: 2208-3845-6047-2256. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-8-65.379** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 22/12/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2016. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82765; código de segurança: 6395-1199-6769-6726. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-9-65.379** - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme Termo sobre Cessão de Créditos celebrado em São Paulo-SP em 19/10/2018; respectivos Termo de Ratificação e Aditivo celebrados em São Paulo-SP em 16/07/2019; e Regulamento do Fundo datado de 07/12/2017 e registrado em 29/03/2018 no 2º Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro-RJ sob o protocolo 1103541, o credor constante no R-2-40.384 e na averbação acima de ônus existente, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, transferiu os créditos, direitos e obrigações decorrentes do Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384, inclusive a garantia existente, à **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 05.389.174/0001-01, com sede na Praia de Botafogo, 501 - bloco I, 5º andar, no Rio de Janeiro-RJ, na qualidade de administradora e

Continua na próxima ficha.



MATRÍCULA Nº 65.379

REGISTROS E AVERBAÇÕES

FOLHA Nº 02

proprietária fiduciária dos ativos em nome do FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 19.221.032/0001-45, tendo sido pagos R\$15.391.705,41. A gestora do fundo é a Jive Asset Gestão de Recursos Ltda, CNPJ 13.966.641/0001-47, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485, 19º andar, Ala Leste, em São Paulo-SP. Ato: 4111-1; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$655,86; TFJ: R\$252,72; Total: R\$908,58; Nº do selo eletrônico: DAW83042; código de segurança: 6485-6053-2941-3049. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

Av-10-65.379 - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme o título que serviu de base para a averbação anterior, procede-se a esta averbação para constar que os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da administradora; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não podem sofrer a constituição de quaisquer ônus reais. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW83237; código de segurança: 2763-8841-2861-8691. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituta

**CERTIDÃO DE REGISTRO E IMÓVEL CONFORME QUESITO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, conforme quesitos apresentado pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, referente ao Apartamento nº 504 - Bloco A (Bétria) - Empreendimento Mirante do Sol, encontrei a matrícula nº 65379, cuja cópia fiel é a que consta nesta certidão. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição fornecida pelo requerente. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20 de novembro de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$31,09 Recompe: R\$1,86 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$39,60  
236.731 nco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico NºDFW88816 Cód. Seg: 8902-1658-1041-1531	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emolumentos: R\$32,95 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$39,60 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

**EM BRANCO**