



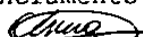


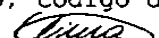
Matrícula <b>65.391</b>	<b>IMÓVEL</b>	Registro Anterior 40384
Data 03/07/2019	Zona/Bairro <b>Alphaville Lagoa dos Ingleses</b> Lote <b>1,2,3,4,5,6,7</b> Quadra <b>A</b> Seção <b>Mf 01</b> Rua <b>Gaivota</b> Nº <b>520</b> Aptº <b>706</b> Loja Sala Área do Lote <b>35.274,24</b> FR. Ideal <b>0,003295</b>	Livro <b>2</b>

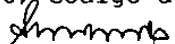
Proprietário INPAR PROJETO LAGOA DOS INGLESES SPE LTDA, CNPJ 08.544.285/0001-33, com sede na Rua Fidêncio Ramos, 213, conjunto 52, Edifício Atrium VIII, Vila Olímpia, em São Paulo-SP.//

**Característicos:** Apartamento nº 706, do Bloco A - Edifício Bêtria, do empreendimento denominado "Mirante do Sol", situado na Avenida Gaivota nº 520, com área privativa total real de 173,880m², incluindo as vagas de garagem ns. 21, 22 e 56 localizadas no 1º subsolo, área de uso comum real de 193,846m², área real total de 367,726m², e fração ideal de 0,003295 do terreno constituído pelos lotes ns. 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra "A", da Área Multifamiliar 1, do loteamento denominado "Alphaville Lagoa dos Ingleses", em Nova Lima-MG, com áreas de 5.474,22m², 5.834,65m², 5.641,45m², 4.880,53m², 4.535,57m², 4.364,56m² e 4.543,26m², respectivamente, totalizando uma área de 35.274,24m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.// Registro anterior: R-32-40.384. Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$43,08; TFJ: R\$13,55; Total: R\$56,63; Nº do selo eletrônico: CXI96082; código de segurança: 6110-0503-7175-5173. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

**Av-1-65.391** - Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 947 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do empreendimento denominado "Mirante do Sol", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CXI96143; código de segurança: 7441-0302-6428-2081. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

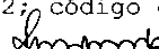
**Av-2-65.391** - Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019 - ÔNUS EXISTENTE - Conforme R-2, Av-5, Av-6, Av-9, Av-10, Av-11, Av-18 e Av-20-40.384, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia de um financiamento no importe de R\$64.910.380,22. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

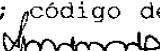
**Av-3-65.391** - Protocolo nº 154.108, em 10/06/2019 - Conforme Av-28-40.384, proceda-se a esta averbação para constar a existência da **ação de cobrança** ajuizada pela Associação Alphaville Lagoa dos Ingleses Área Multifamiliar M1 e outros em face de Inpar Projeto Lagoa dos Ingleses SPE Ltda, processo nº 0188.13.008.031-3, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: CXI96169; código de segurança: 3953-2511-3706-6723. [mfa]. Em 03/07/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado

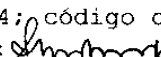
**Av-4-65.391** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 26/09/2013, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que o valor do empréstimo foi majorado em R\$4.330.000,00, totalizando R\$69.240.380,22. Ato: 4123-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$278,52; TFJ: R\$107,33; Total: R\$385,85; Nº do selo eletrônico: DAW82046; código de segurança: 1836-7077-9623-5375. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

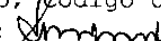
Continua no verso.

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

**Av-5-65.391** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 23/07/2014, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que os encargos devidos foram incorporados ao saldo devedor, sendo concedido novo prazo de carência até 26/12/2014. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82802; código de segurança: 3011-9889-2950-7507. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-6-65.391** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Aditamento, Modificação e Ratificação celebrado em 24/03/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82803; código de segurança: 6774-1480-8183-0196. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-7-65.391** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 06/07/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/12/2015. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82804; código de segurança: 8609-9930-5721-9467. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-8-65.391** - Protocolo nº 154.971, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - Conforme Instrumento Particular de Rerratificação decorrente de Mútuo, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças celebrado em 22/12/2015, mencionado no Termo de Ratificação celebrado em São Paulo-SP em 16/07/2019, relativos ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384 e constante na averbação acima de ônus existente, procede-se a esta averbação para constar que foi concedido novo prazo de carência até 26/06/2016. Ato: 4134-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW82805; código de segurança: 4847-4281-9408-3185. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituta

**Av-9-65.391** - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, reapresentado em 20/08/2019 - CESSÃO DE CRÉDITO - Conforme Termo sobre Cessão de Créditos celebrado em São Paulo-SP em 19/10/2018; respectivos Termo de Ratificação e Aditivo celebrados em São Paulo-SP em 16/07/2019; e Regulamento do Fundo datado de 07/12/2017 e registrado em 29/03/2018 no 2º Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro-RJ sob o protocolo 1103541, o credor constante no R-2-40.384 e na averbação acima de ônus existente, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, transferiu os créditos, direitos e obrigações decorrentes do Instrumento Particular de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária e outras Avenças nº 000568113-8 registrado sob o R-2-40.384, inclusive a garantia existente, à MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.389.174/0001-01, com sede na Praia de Botafogo, 501 - bloco I, 5º andar, no Rio de Janeiro-RJ, na qualidade de administradora e

Continua na próxima ficha.


**MATRÍCULA Nº 65.391**
**REGISTROS E AVERBAÇÕES**
**FOLHA Nº 02**

proprietária fiduciária dos ativos em nome do FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ 19.221.032/0001-45, tendo sido pagos R\$15.391.705,41. A gestora do fundo é a Jive Asset Gestão de Recursos Ltda, CNPJ 13.966.641/0001-47, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485, 19º andar, Ala Leste, em São Paulo-SP. Ato: 4111-1; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$655,86; TFJ: R\$252,72; Total: R\$908,58; Nº do selo eletrônico: DAW83052; código de segurança: 4994-6491-7341-8241. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

*[Assinatura]* Escrevente Substituta

Av-10-65.391 - Protocolo nº 154.972, em 24/07/2019, rerepresentado em 20/08/2019 - Conforme o título que serviu de base para a averbação anterior, procede-se a esta averbação para constar que os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo: I - não integram o ativo da administradora; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III - não compõem a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da administradora; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; e VI - não podem sofrer a constituição de quaisquer ônus reais. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51; Nº do selo eletrônico: DAW83247; código de segurança: 0244-1865-0079-5920. [lc]. Em 02/09/2019. Dou Fé. O Oficial:

*[Assinatura]* Escrevente Substituta


**CERTIDÃO DE REGISTRO E IMÓVEL CONFORME QUESITO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, conforme quesitos apresentado pela parte, que após rever nesta Serventia os Livros de Registros Imobiliários existentes, sob minha guarda e responsabilidade, referente ao Apartamento nº 706 - Bloco A (Bétia) - Empreendimento Mirante do Sol, encontrei a matrícula nº 65391, cuja cópia fiel é a que consta nesta certidão. A pesquisa foi realizada levando-se em consideração exatamente a descrição fornecida pelo requerente. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 20 de novembro de 2019.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site [www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)

Prazo de validade: 30 dias

Emolumentos: R\$31,09 Recompe: R\$1,86 Taxa fiscalização: R\$6,65 Total: R\$39,60  
236.721 nco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1 Selo Eletrônico N°DFW88815 Cód. Seg.: 3064-7405-2888-3232	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emolumentos: R\$32,95 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$39,60 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

**EM BRANCO**