

informações colhidas quanto às características, ao estado de Conservação, localização e padrão dos mesmos.

Após a homogeneização dos dados obtidos na pesquisa, estabelecemos o valor final:

Assim, segundo a fórmula estabelecida teremos para cada um dos períodos:

- APURAÇÃO DEZEMBRO /2017 -

$$V_{loc} = (A_{ind} \times V_{a-Loc}) \times F_{i} \times F_{c} \times F_{mz} \times F_{t} \times F_{mp} \times F_{cc} \times F_{ci}$$

$$V_{loc} = (0,512662 \times 150000) \times 1,10 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95$$

$$V_{loc} = R\$1.114,25 \text{ (Hum mil, cento e quatorze reais e vinte e cinco centavos)}$$

III.2.5.- VALOR ESTIMADO COMO ATUAL:

$$R\$1.114,25 \text{ (Hum mil, cento e quatorze reais e vinte e cinco centavos)}$$

IV.- CONCLUSÃO E ENCERRAMENTO

Feitos tais esclarecimentos, o presente parecer importa no apontamento, para fins judiciais, do Valor de Locação do imóvel de Matrícula de n. 112.757 e respectiva vaga de n. 45, em valores atuais de R\$1.114,25 (Hum mil, cento e quatorze reais e vinte e cinco centavos).

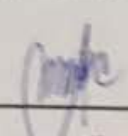
Por ser esta avaliação, matéria que não exprime exatidão científica, firmamos o arredondamento da preço de locação o imóvel:

Valor para Locação em - R\$1.150,00 - valor de locação / atual (janeiro 2018)

Valor para Venda em - R\$320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Especifique-se que os valores acima apontados se referem ao valor de locação, não computados os encargos locativos, tais como IPTU, Condomínio, Luz, Gás etc.

Para a hipótese de novos esclarecimentos este subscritor coloca-se à disposição deste r. Juízo e das partes.



CREDENCIADO NO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Rua Voluntários da Pátria, n. 2452, cj.12 - 1º andar - Santana - São Paulo - SP -
CEP 02402-000 - Tel. 5678-8427 / Celular: (11) 99658-5000
e-mail: alvesdemoura@creci.org.br