

matricula
112.757

ficha
01

Capital

São Paulo, 27 de agosto de 1991.

IMÓVEL:- O Apartamento nº.81, localizado no 8º andar do --
Edifício Camila, situado à Rua Mercedes Lopes, --
nº.288, no 3º Subdistrito Penha de França, com a área real-
privativa de 53,260m2., área real de uso comum de 56,470m2.
área real total de 109,730m2., fração ideal no terreno de --
0,016748%.-

CONTRIBUINTE:- 060.274.0071-4.(em área maior).-

PROPRIETÁRIA:- PAEZ DE LIMA CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E EMPREEN-
DIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na --
Rua Itajobi, nº.14, CGC. nº.49.577.752/0001-09.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.7/M.75.513, deste Cartório.-

A ESCRIVENTE AUTORIZADA, *Eda Maranhã*.

cab: _____

R.1/112.757 - São Paulo, 27 de agosto de 1.991.

Por Instrumento Particular datado de 24 de --
julho de 1.991, a proprietária, vendeu à SANDRA DE CARLOS --
MATTEO, brasileira, solteira, maior, industrial, RG. nº. --
6.095.348-SSP/SP, CIC. nº.021.361.668-83, residente e domi-
ciliada nesta Capital, na Rua Bentópolis, nº.168, o imóvel,
pelo valor de Cr\$15.524.943,75.--(A vendedora apresentou a
CND. nº.972.054, expedida pelo IAPAS aos 17/07/91).== O Es-
crevente Hab. *lt* (Carlos Alberto Bento). A Escre-
vente Autorizada, *Eda Maranhã*.

cab: _____

R.2/112.757 - São Paulo, 27 de agosto de 1.991.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprie-
tária, SANDRA DE CARLOS MATTEO, solteira, hipotecou o =====

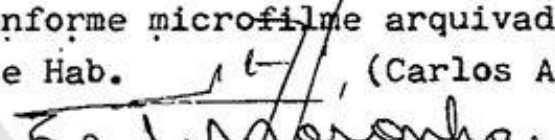
matricula

112.757

ficha

01

verso

imóvel objeto desta, em favor do BANCO BRADESCO S/A, com --
sede na Cidade de Deus- Osasco-SP, CGC.nº.60.746.948/0001-12
para garantia de uma dívida no valor de Cr\$13.487.750,00, -
(incluindo a vaga) a ser paga por meio de 180 prestações -
mensais, com o valor inicial de Cr\$198:973,34, vencendo-se
a 1ª em 24/08/91, e as demais em igual dia dos meses subse-
quentes, até final pagamento, com a taxa de remuneração no-
minal e efetiva de 10,50% ao ano e 11,02% ao ano, sendo a -
taxa de juros nominal e efetiva de 10,00% ao ano e 10,47% -
ao ano, e comissão de concessão de crédito nominal e efeti-
va de 0,50% ao ano e 0,50% ao ano, Sist. Amort:/TP, reajus-
táveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado -
neste Cartório.=== O Escrevente Hab.  (Carlos Alber-
to Bento). A Esc. Autorizada,

cab: _____

R.03/112.757 - São Paulo, 26 de dezembro de 2000.

Por Mandado passado aos 11 de outubro de --
2000 e Assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível-
do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, Dr. Fer-
nando Luiz Sastre Redondo, extraído dos Autos da Ação de -
Execução, processo nº.08221/99, Valor da Causa: R\$51.080,74
(incluindo a vaga), promovida promovida por BANCO BRADESCO-
S/A, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco, deste Es-
tado, inscrito no CNPJ/MF.60.746.948/0001-12, em face de -
SANDRA DE CARLOS MATTEO, brasileira, solteira, maior, indus-
trial, RG.6.095.348-SSP/SP e CPF.021.361.668-83, residente-
na Rua Mercedes Lopes, nº.288, aptº.81, Penha, consta con-
forme Auto Lavrado em 28/05/99, foi PENHORADO o imóvel -

(continua na ficha 02)

matricula
112.757

ficha
02

São Paulo, 26 de dezembro de 2000

objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário SANDRA DE CARLOS MATTEO.- O Escrevente Hab. (Carlos Alberto Bento) O Esc. Substituto, cab: _____

Av.4/112.757 - São Paulo, 22 de janeiro de 2001.

Procedo esta averbação "Ex. Ofício", para constar o numero correto do processo que é 0821/99, e não como constou no R.03 desta matricula, conforme se verifica do Mandado passado aos 11/10/2000 e Assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional Penha de França, desta Capital Dr. Fernando Luiz Sastre Redondo.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento).- O Escrevente Substituto,

Ar. _____

R.5/112.757 - São Paulo, 13 de maio de 2005.

Por Certidão passada aos 24/02/2005, expedida pela 3ª Vara Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, nos Autos da Ação de Execução, processo nº 006.01.010249-9, - Valor da Causa R\$.12.893,04, - promovida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMILA**, inscrita no CNPJ/MF nº 67.150.490/0001-83, move contra **SANDRA DE CARLOS MATTEO**, brasileira, solteira, publicitária, RG. n.º. 6.095.348 e CPF/MF n.º. 021.361.668-83, consta conforme Auto Lavrado em 13/10/2004 foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMILA**, rep./p/Síndico Mario Sérgio Penna, RG. n.º.6.354.184-1 e CPF/MF n.º.899.981.978-72.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,