

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL

MATRÍCULA - 48.024 -

Penápolis 30 de outubro de 2013

Oficial

REGISTRO GERAL

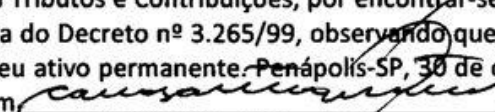
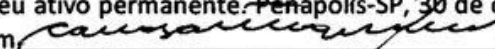
Livro n.º 2 F. 001

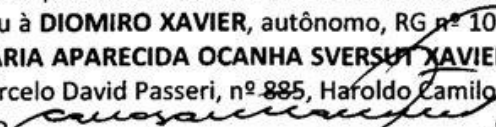
IMÓVEL: - Rua Dois - Avenida Sete - - Lote 13 – Quadra G – Parque Haroldo Camilo -

- Um lote de terreno sob nº 13 (treze) da quadra "G" (gê), do loteamento denominado **Parque Haroldo Camilo**, nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis-SP., com a área de 307,62 metros quadrados, medindo 4,00 metros com confluência de 14,14 metros entre a Rua Dois e a Avenida Sete; nos fundos mede 13,00 metros, e confronta com o lote nº 14; 16,00 metros do lado direito, confrontando com a Avenida Sete; e 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 12. **Número do registro anterior:** matrícula 26.467, de 27 de outubro de 1997 (originária da fusão das matrículas 26.164-R.03-aquisição, de 06 de agosto de 1997, e 26.166, de 27 de maio de 1997, esta originária das matrículas 13.746-R.05 e 13.747-R.04-aquisições, de 23 de setembro de 1996), e matrícula 26.467-R.07 (registro do loteamento), de 13 de abril de 1999, desta Serventia.

Cadastro: 950.330.059.0136-001

Proprietária: **Cooperativa Habitacional da Grande Araçatuba – COHATUBA**, com sede na cidade de Araçatuba-SP., à Rua Afonso Pena, nº 647, inscrita no CGC/MF sob nº 61.999.280/0001-88.

R.001 – Por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado na cidade de Araçatuba-SP, em 27 de novembro de 2009, a proprietária acima qualificada, vendeu à **BRUNO OCANHA XAVIER**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 40.216.788-0-SSP/SP., CPF nº 325.457.138-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Marcelo David Passeri, nº 885, Parque Haroldo Camilo, pelo preço de R\$15.879,61, o imóvel objeto desta matrícula. Consta do instrumento declaração feita pela vendedora, por seus representantes legais, que deixa de apresentar a CND com o INSS e com a Receita Federal, referentes a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do item IV, do parágrafo 8º do artigo 257 do Decreto nº 3.048/99, que aí foi apresentado com a vigência do Decreto nº 3.265/99, observando que o imóvel faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do seu ativo circulante e, também por nunca ter feito parte do seu ativo permanente. Penápolis-SP, 30 de outubro de 2013. Eu,  Osmar Fidelis Pereira, escrevente, digitei. Conferido, subscrito e assinado por mim,  Carlos Alberto Marotta Peters, Oficial Substituto. Desta- 130,17 – Estado- 37,00 – Ipesp- 27,41 – R.Civil- 6,68 – T.Justiza- 6,85 – Total- 208,28 -

R.002 - Por escritura pública lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 19 de novembro de 2013, no livro 333, páginas 261/262, o proprietário, Bruno Ocanha Xavier, já qualificado, vendeu à **DIOMIRO XAVIER**, autônomo, RG nº 10.400.467-8-SSP/SP., CPF nº 923.149.458-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA OCANHA SVERSON XAVIER**, das lides do lar, RG nº 10.915.985-SSP/SP., CPF nº 039.182.368-03, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcelo David Passeri, nº 885, Haroldo Camilo, pelo preço de R\$ 20.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R\$ 24.123,90). Penápolis, 26 de abril de 2016. O Oficial Substituto,  Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 554,00 – Estado- 157,45 – Ipesp- 81,18 – R.Civil- 29,16 – T.Justiza- 38,02 – ISSQN- 11,08 – M.Público- 26,59 – Total- 897,48 - /

R.003 - Por Formal de Partilha expedido em 08 de agosto de 2016, aditado em 21 de setembro de 2016, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos autos do Processo nº 005092-18.2014.8.26.0438, de Arrolamento dos bens deixados por falecimento do proprietário, **Diomiro Xavier**, já qualificado, ocorrido aos

20 de março de 2014 verifica-se que, por sentença proferida em 25 de julho de 2016, pela MM. Juiz de Direito, Dr. Augusto Bruno Mandelli, transitada na mesma data, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 20.687,35, foi partilhado na proporção de **50% (cinquenta)** a viúva meeira, **MARIA APARECIDA OCANHA SVERSUT XAVIER**, brasileira, do lar, RG nº 10.915.985-SSP/SP., CPF nº 039.182.368-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marcelo David Passari, nº 885, Haroldo Camilo; e, **16,666% (dezesesseis vírgula seiscentos e sessenta e seis por cento)** a cada um dos 03 herdeiros filhos: **1) BRUNO OCANHA XAVIER**, motorista, RG nº 40.216.788-0-SSP/SP., CPF nº 325.457.138-05; **2) LEONARDO OCANHA XAVIER**, autônomo, RG nº 47.437.219-4-SSP/SP., CPF nº 394.885.428-96; e, **3) THAIANE OCANHA XAVIER**, do lar, RG nº 40.389.990-4-SSP/SP., CPF nº 438.746.948-01, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marcelo David Passari, nº 885, Haroldo Camilo. Penápolis, 07 de outubro de 2016. O Oficial Substituto, Carlos Alberto Marotta Peters, Carlos Alberto Marotta Peters. – (Justiça Gratuita).

AV.004 – Nos termos da certidão expedida em 12 de junho de 2018 (protocolo de penhora online: RH000215004), pelo escrivão/diretor do Primeiro Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo número 00077909420148260438 de Execução Civil, que figura como exequente **T L A COMERCIO DE PNEUMATICOS LTDA**, CNPJ 10.269.953/0001-03, e executados o proprietário Leonardo Ocanha Xavier, qualificado no R.003, e Leonardo Ocanha Xavier Transporte – ME, CNPJ 11.519.797/0001-54; ficam **16,6666%** do imóvel objeto desta matrícula **penhorados** em favor da exequente para cobrança da importância de R\$- 9.348,46, tendo sido nomeada depositária a executada Leonardo Ocanha Xavier Transporte – ME. Penápolis, 19 de junho de 2018. Eu, Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. – Desta- 89,18 – Estado- 25,34 – Ipesp- 17,34 – Reg.Civil- 4,69 – Trib.Justiça- 6,12 – ISS- 1,78 – Min.Público- 4,28 – Total- 148,73 - (Prenotação 182241) -