

Matrícula

67.478

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha Nº

001

Limeira, 20 de abril de 2.011.

IMÓVEL: Prédio residencial, sob n. 1059, da Rua Virgílio Bassinello, do Conjunto Habitacional denominado "Parque Residencial Abílio Pedro", desta cidade, com uma área total construída de 40,30 metros quadrados, com seu terreno que corresponde ao lote 01, da quadra 59, medindo 2,86 metros de frente para a referida rua; 8,18 metros em curva, na confluência da Rua Virgílio Bassinello com a Rua Cinquenta e Um; 15,88 metros de um lado, confrontando com a Rua Cinquenta e Um; 19,71 metros no fundo, confrontando com os lotes 11 e 12; 16,00 metros de outro lado, confrontando com o lote 02; perfazendo assim uma área total de 212,99 metros quadrados. Cadastro Municipal n. 3172.001.-

PROPRIETÁRIA: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, com sede em São Paulo-SP, na Rua Boa Vista, n. 170, inscrita no CNPJ sob n. 47.865.597/0001-09.-

A escrevente,

Aline Motta de Paiva

Aline Motta de Paiva

REGISTROS ANTERIORES: R.2-22.783 e R.3-22.796, de 20 de setembro de 1.988; R.1-29.011, R.1-29.012 e matrícula n. 29.014 e 29.017, de 19 de março de 1.993; e o loteamento averbado sob Av.2-29.016 e Av. 4-42.097; todos desta Serventia.-

Av.1-67.478 – **RESTRICÇÕES** – Conforme processo de loteamento do "Parque Residencial Abílio Pedro", desta cidade, arquivado nesta Serventia, existem restrições quanto ao uso do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado e digitalizado sob n. 163.011. Limeira, 20 de abril de 2.011. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-

R.2-67.478 – **COMPRA E VENDA** – Conforme Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, datado de 19 de janeiro de 2.010, a proprietária Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, já qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **EDGAR OLIVEIRA SOUZA**, brasileiro, divorciado, industrial, RG n. 911.305-BA., e CPF n. 777.973.708-00, residente nesta cidade, na Rua Virgílio Bassinello, n. 1059; pelo valor de R\$ 10.420,02. Protocolado e digitalizado sob n. 163.011. Limeira, 20 de abril de 2.011. A escrevente, Aline Motta de Paiva (Aline Motta de Paiva).-