

MATRICULA

20.929

FICHA

01.-

JUVENAL SANCHES  
oficial interino

**IMÓVEL:** - Um lote de terreno sob n. 16, constituído pela unificação dos lotes ns. 28 e 27 da quadra B, do loteamento denominado - Fechado de Vivendas Haras São Luiz II, medindo: 41,73 metros de frente para a Rua Andrômeda, seguidos de 15,34 metros em curva para a confluência da rua Andrômeda com a Rua Lira, da frente aos fundos, do lado direito mede 61,93 metros, dividindo com a unidade autônoma n. 15, do lado esquerdo mede 39,90 metros, dividindo com a Rua Lira e nos fundos mede 49,02 metros, dividindo com a área de recreação e utilização para hipismo, sendo de formato irregular encerrando a área de 2.701,90 m<sup>2</sup>. -

**PROPRIETÁRIA:** - HERSIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PUBLICITÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Lineu de Paula Machado n. 356, sala 03, Cidade Jardim em São Paulo, CGC/MF. 60.860.483/0001-26. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** - Registrado sob n. 1, na matrícula n. 10.036, estando o loteamento registrado sob n. 02, na mesma matrícula. -

**Nº DE CONTRIBUINTE:** - 009007097. -

**DATA:** - 02 de julho de 1.992. -

O esc. aut. [assinatura] (Celso Marini). -

R.1.- Salto, 02 de julho de 1.992. - TRANSMITENTE: - A proprietária supra qualificada. - ADQUIRENTE: - JOSÉ LUIZ SANCHEZ, RG. sob número 3.631.855-SSP-SP., CIC. 030.860.628-00, economista, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com CACILDA AUGUSTA MACHADO SANCHEZ, RG. 7.815.234-SSP-SP., senhora do lar, - brasileiros, portadores do CIC. 030.860.628-00, residentes e domiciliados à Rua Pascal n. 1629, apt. 82, São Paulo - CAPITAL. - TÍTULO: - VENDA E COMPRA. - FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo 2º Tabelião local, aos 18 de maio de 1.992, livro 263 fls. 369. - VALOR: - Cr\$ 10.000.000,00. O esc. aut. [assinatura] (Celso Marini). -

AV-2/20929. Prenotação sob nº 102.704, em 08/10/2014. Qualificação registrária em 20/10/2014.

Nos termos da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada pelo 26º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro nº 3312, fls. 091/097, aos 29 de setembro de 2014, instruída com aviso de lançamento do imposto territorial urbano do corrente ano, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº. 01.07.097.0090.001. A Oficial [assinatura]

Lúcia Lúcia Pellegrini

AV-3/20929. Prenotação sob nº 102.704, em 08/10/2014. Qualificação registrária em 20/10/2014.

Conforme escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, mencionada na AV-2 supra, procedo a este ato para constar que a proprietária CACILDA AUGUSTA MACHADO SANCHEZ, já qualificada, é inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda - CPF. MF. sob nº 289.444.448-62 e domiciliada na Rua Vieira de Moraes nº 1.111, Campo Belo, São Paulo-SP. A Oficial [assinatura]

Continua no verso ...

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SALTO  
JUVENAL SANCHES  
oficial interino

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01.-

MATRICULA

20.929

MATRÍCULA	01	FICHA
20.929		

Lília Lúcia Pellegrini

**R-4/20929. Prenotação sob nº 102.704, em 08/10/2014. Qualificação registrária em 20/10/2014.**

Nos termos da escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, mencionada nas AV-2/3, o proprietário **JOSÉ LUIZ SANCHEZ** e sua esposa **CACILDA AUGUSTA MACHADO SANCHEZ**, já qualificados, deram em hipoteca de 1º grau o imóvel descrito nesta matrícula em favor de **SANCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 19.391.246/0001-60, com sede na Avenida Vereador José Diniz nº 3.707, 9º andar, conjunto 93, Campo Belo, São Paulo-SP, para garantia da dívida confessada no valor de **R\$ 400.000,00**, a ser paga da seguinte forma: única parcela no valor de R\$ 400.000,00 com vencimento em 10/12/2014, acrescido de juros de 1% ao mês e corrigido monetariamente pela variação do IGP-M/FGV. Valor de avaliação: R\$ 480.000,00. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini

**AV-5/20929. Prenotação sob nº 113.417, em 03/08/2016. Qualificação registrária em 09/08/2016.**

Nos termos da certidão de penhora recebida eletronicamente em 03/08/2016, sob protocolo de penhora *on line* PH000133137, expedida nos autos do processo da ação da execução civil registrados sob nº de ordem 1018392-40.2015, perante o Juízo da 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, onde figuram como exequente, **SANCPAR PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 19.391.246/0001-60, e, como executados, **JOSÉ LUIZ SANCHEZ e CACILDA AUGUSTA MACHADO SANCHEZ**, já qualificados, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, conforme auto de penhora datado de 09/06/2016, para garantia da dívida no valor de R\$ 628.190,66, tendo sido nomeado depositário, **JOSÉ LUIZ SANCHEZ**, já qualificado. A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

**AV-6/20929. Prenotação sob nº 126.093, em 17/07/2018. Qualificação registrária em 02/08/2018.**

Pelo requerimento firmado nesta cidade em 17 de julho de 2018, procedo ao presente ato para constar que: a) o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº 01.07.0097.0090.0001, conforme certidão de valor venal nº 25121/2018, emitida pela municipalidade em 27/07/2018; b) os proprietários **JOSÉ LUIZ SANCHEZ**, e **CACILDA AUGUSTA MACHADO SANCHEZ**, já qualificados, se **divorciaram**, conforme Escritura Pública lavrada em 14/03/2018, pelo 24º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, livro nº 3960, fls. 259/264, permanecendo a proprietária a assinar o nome de casada, conforme faz prova certidão de casamento termo nº. 111310 01 55 1971 2 00180 017 0045736-80, do Registro Civil do Subdistrito Ipiranga, Comarca da Capital, A Oficial Interina,

Isabela Frias Santana de Melo.

Oficial de Registro de Imóveis e  
Anexos da Comarca de Salto  
Isabela Frias Santana de Melo  
Oficial Interina

Continua na ficha 02...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Comarca de Salto -SP**

**CNS-CNJ nº 12.365-3**



MATRÍCULA  
20.929

FICHA  
02

**AV-7/20929. Prenotação sob nº 126.093, em 17/07/2018. Qualificação registrária em 02/08/2018.**

Nos termos do requerimento mencionado na AV-6, procedo a este ato para constar que no terreno descrito nesta matrícula foi edificado um prédio residencial, padrão fino, que recebeu o nº 31, com frente para a **RUA ANDRÔMEDA esquina com a RUA LIRA**, com **593,09m²** de área construída. Foram apresentados: 1) projeto aprovado pela Secretaria do Desenvolvimento Urbano de Salto aos 21/11/2011 (processo nº 6535/11); 2) "habite-se" nº 19119/2018 - SDU, expedido em 25/06/2018; 3) Certidão Negativa de Débitos - INSS nº 022462011-21038030 - CEI nº 70.005.30908/65, expedida "via internet" e confirmada sua regularidade nesta data no site: <http://cnd.dataprev.gov.br/cws/contexto/cnd/cnd.html>. Valor estimado da obra pelo Requerente: R\$ 1.076.058,33. Valor da construção conforme CUB: R\$ 1.176.103,40. Valor do CUB na data da recepção do título: R\$ 1.983,01 - fonte Sinduscon/SP. A Oficial Interina,

  
Isabela Frias Santana de Melo.

Oficial de Registro de Imóveis e  
Anexos da Comarca de Salto  
Isabela Frias Santana de Melo  
Oficial Interina