

Jundiaí, 18 de Fevereiro de 2002

**IMÓVEL - UM PRÉDIO RESIDENCIAL**

com 130,00 metros quadrados, despejo com 23,70 metros quadrados e alpendre com 78,60 metros quadrados, sob n.º 445 da Rua Castelos dos Nobres com seu respectivo terreno constituído da unificação dos lotes ns. K-8-K e K-9-K, do loteamento denominado VALE VERDE, situado na cidade e município de VINHEDO, desta comarca, direita da Rua Castelos dos Nobres de quem da Rua Alfinetes nela entra em direção ao lote, a uma distância de vinte e oito metros (28,00m) da confluência das referidas ruas e assim segue: inicia-se no ponto A e segue por quarenta metros (40,00m) confrontando com a Rua Castelos dos Nobres até o ponto B; deflete à direita e segue quarenta e três metros (43,00m) confrontando com o lote K-7-K até o ponto C; deflete à direita e segue por quarenta metros (40,00m), confrontando com os lotes K-4-L e K-3-K-1-L até o ponto A, inicial desta descrição.-

**CONTRIBUINTE** - 08.114.015.-

**PROPRIETÁRIO** - MARLUS FENELON FIDA, brasileiro, engenheiro, RG. n.º 8.931.453-SP e CPF. n.º 867.945.158-49, casado com ROSÂNGELA TIBUCHESKI FIDA, brasileira, economista, RG. n.º 11.829.748-SP e CPF. n.º 975.895.728-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residente à Rua Castelos dos Nobres n.º 445, Vale Verde, em Vinhedo, desta comarca.-

**REGISTRO ANTERIOR**: R.5 feito em 15 de janeiro de 2002 e Av.7 (unificação) feita em 18 de fevereiro de 2002, da matrícula n.º 55.756; R.5 feito em 23 de novembro de 1993, R.7, feito em 15 de janeiro de 2002 e Av.9 (unificação) feita em 18 de fevereiro de 2002, da matrícula n.º 55.757.-

O PREPOSTO DESIGNADO,

**AV.1** - Em 18 de fevereiro de 2.002.-

Pelo habite-se n.º 137/01, fornecido aos doze (12) de setembro de dois mil e um (2.001), pela Prefeitura Municipal de Vinhedo, e requerimento firmado aos vinte (20) de janeiro de dois mil e um (2.001), prenotados sob n.º 185.155, nesta Serventia, aos 28 de janeiro de 2.002, consta que no imóvel objeto da presente matrícula, foi **CONSTRUÍDA** uma edícula sita à Rua Castelos dos Nobres n.º 445, com 90,16 metros quadrados de área construída, atribuindo-se o custo real da obra de vinte e um mil reais (R\$21.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de 2.001 de R\$9.279,00, sendo que o custo unitário básico - CUB SINDUSCON no Estado de São Paulo, para novembro de 2.001, é de R\$56.951,36.- Foi apresentada e microfilmada a CND n.º 087992001-74826050, fornecida aos 20 de dezembro de 2.001, pela agência do INSS - O Escrevente Autorizado (LUIZ CARLOS FERRANTI).

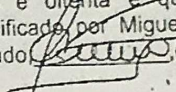
**R.2** - Em 18 de Junho de 2.002.-

Pela escritura datada de vinte e três (23) de maio de dois mil e dois (2.002), de Notas do Primeiro Tabelionato de Campinas, deste Estado, Livro n.º 1968, folhas 153, Prenotada sob n.º 185.351, nesta Serventia em três (03) de junho de dois mil e dois (2.002), os proprietários MARLUS FENELON FIDA e sua mulher ROSÂNGELA TIBUCHESKI FIDA, já qualificados, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a ALEJANDRO LUÍS LESCHOT FREDERICK, chileno, com permanência legal no país, divorciado, empresário, portador do RNE. n.º W350.591-E-SE/DPMAF/DPF., inscrito no CPF. n.º 054.782.248-04, residente e domiciliado na Avenida Independência n.º 1935, Santa Marina, em Valinhos, deste Estado, pelo valor de cento e cinquenta e dois mil reais (R\$ 152.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dois (2.002) de cento e cinquenta e um mil, cento e vinte e sete reais (R\$ 151.127,00). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação. A Escrevente Autorizada (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

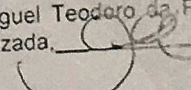
-segue no verso-

matrícula  
76.365ficha  
01 verso

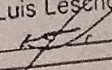
R.3.- Em 12 de Setembro de 2003.

Pela escritura datada de oito (08) de setembro de dois mil e três (2.003), de notas do Primeiro Tabelionato de Campinas, deste Estado, livro n.º 2.038 - fls. 095, Prenotada sob n.º 200.556, nesta Serventia, aos dez (10) de setembro de dois mil e três (2.003), o proprietário ALEJANDRO LUIS LESCHOT FREDERICK, já qualificado, deu em primeira e especial HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, à PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua General Canabarro n.º 500, Maracanã, inscrita no CNPJ n.º 34.274.233/0001-02, para garantia da dívida constituída pelo AUTO POSTO ITATIBA MALL LTDA., com sede na cidade de Itatiba, deste Estado, na Avenida Prefeito José Maurício de Camargo n.º 400, Área A, Bairro Nossa Senhora das Graças, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 05.439.933/0001-01, referente ao contrato de mútuo celebrado por instrumento particular entre a interveniente e a BR Distribuidora, em primeiro (1º) de setembro de dois mil e três (2.003), no valor de duzentos e oitenta mil reais (R\$280.000,00), com vigência no período de 01 de setembro de 2.003 à 31 de dezembro de 2.013, bem como no Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Pactos, no Contrato de Comodato de Equipamentos e no Contrato de Licença de Uso de Marca, todos celebrados através de instrumentos particulares entre as mesmas empresas, em 01 de setembro de 2.003, com vigência no período de 01 de setembro de 2.003 a 31 de dezembro de 2.013, e ainda no Contrato de Promessa de Compra e Venda Mercantil e outros Pactos (GNV), celebrado entre as mencionadas empresas, também através de instrumento particular, em 01 de setembro de 2.003, com vigência no período de 01 de dezembro de 2.004 a 31 de dezembro de 2.013, inclusive pelo pagamento de todos e quaisquer débitos da interveniente para com a BR Distribuidora, contraídos durante a vigência dos referidos instrumentos e de suas eventuais prorrogações, estimados pelas partes contratantes em duzentos e oitenta mil reais (R\$280.000,00), sendo que para os devidos fins e efeitos de direito, as partes estimam o referido imóvel em duzentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos (R\$222.960,84), na forma constante do presente título.- Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Luiz Carlos Ferranti.- O Escrevente Autorizado, , (LUIZ CARLOS FERRANTI).

Av.4.- Em 30 de maio de 2008.

Pela Certidão Judicial expedida em vinte e quatro (24) de março de dois mil e oito (2008), pela Diretora de Serviço da Primeira (1ª) Vara Judicial da Comarca de Itatiba, deste Estado, tendo como exequente PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob n.º 34.274.233/0001-02, e como executado ALEJANDRO LUIZ LESCHOT FREDERICK, inscrito no CPF n.º 054.782.248-04, AUTO POSTO ITATIBA MALL LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 05.439.933/0001-01, ELIANE APARECIDA ANTUNES MACIEL e JUAN CRISTOBAL LESCHOT FREDERICK, é feita a presente averbação nesta Matrícula, conforme disposto no Artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei n.º 11.382/2006, para ficar constando que em dezessete (17) de julho de dois mil e sete (2007), foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 281.01.2007.006760-7/000000-000, Ordem n.º 1461/2007, à Primeira (1ª) Vara Judicial da Comarca de Itatiba, deste Estado, cujo valor da causa é de quinhentos e cinquenta e seis mil e trinta reais e cinquenta e nove centavos (R\$ 556.030,59). Título Prenotado nesta Serventia aos vinte e um (21) de maio de dois mil e oito (2008), sob n.º 251.129, qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Lucas Murbach Mateus Silva. A Escrevente Autorizada, , (MICHELE ERNANDES CASTELLON BRAGA).

Av.5.- Em 22 de fevereiro de 2016.

Pelo Mandado Judicial passado aos vinte e oito (28) de janeiro de dois mil e dezesseis (2016), pela Escrivão Diretor do Segundo Ofício Judicial de Itatiba, deste Estado, expedido nos autos da Ação de Execução Civil - Número de Ordem 1759/07, que PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A. inscrita no C.N.P.J. n.º 34.274.233/0001-02 move contra ALEJANDRO LUIS LESCHOT FREDERICK inscrito no CPF. n.º 054.782.248-04, para cobrança da dívida do valor de trezentos e quinze mil, vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos (R\$ 315.026,64). Prenotado sob n.º 366.043, em vinte e nove (29) de janeiro de dois mil e dezesseis (2016), foi o imóvel objeto da presente matrícula, PENHORADO pela PETROBRAS DISTRIBUIDORA S.A. inscrita no C.N.P.J. n.º 34.274.233/0001-02, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Alejandro Luis Leschot Frederick. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, , (DANIEL DA COSTA).