

matrícula  
137/146

ficha  
01

São Paulo, 27 de maio de 2003

Terreno situado na Avenida Sebastião Henriques, onde existiram as casas lançadas sob o n.ºs 15-fundos e 433, designado como **LOTE A** no projeto do desdobro, na Vila Siqueira, 44º Subdistrito - Limão, medindo 7,50m de frente para a referida avenida; 46,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 7,50m nos fundos, com a área de 345,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito, olhando da avenida, com o lote B do mesmo desdobro (contribuinte 076.182.0009), pertencente a José Carlos Abate e sua mulher; do lado esquerdo com imóvel n.º 425 da mesma avenida (contribuinte n.º 076.182.0007) e com imóvel s/n.º da Rua Cónego Sangirardi (contribuinte n.º 076.182.0277), e nos fundos com o imóvel s/n.º da Rua Vicente Ferreira Leite (contribuinte n.º 076.182.0025). Inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte n.º 076.182.0008-4.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS ABATE, administrador de empresas, RG n.º 2.911.876-1-SP, CPF n.º 044.279.558-00, e sua mulher ANA CAROLINA AMORIM ABATE, do lar, RG n.º 6.729.858-8-SP, CPF n.º 034.492.568-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulistania, n.º 670.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.12/83.584, em 19/11/1991, deste Registro.

Escrevente: José Valdemir da Silva

Substituto: Augusto Tayossu Sato

R.1/137.146. Protocolo n.º 422.316, em 26/10/2004. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 19 de outubro de 2004, do 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1591, página 390), os proprietários, JOSÉ CARLOS ABATE, administrador de empresas, RG n.º 2.911.876-1-SP, CPF n.º 044.279.558-00, e sua mulher ANA CAROLINA AMORIM ABATE, do lar, RG n.º 6.729.858-8-SP, CPF n.º 034.492.568-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulistania, 670, transmitiram a CAPITAL EXPRESS - MUDANÇAS E TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME, com sede nesta Capital, na Rua Reverendo José Carlos Nogueira, 100, CNPJ n.º 73.087.165/0001-16, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 44.000,00

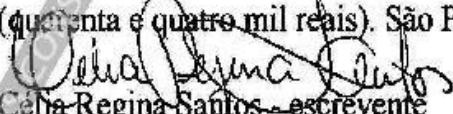
(continua no verso)



matrícula  
137.146

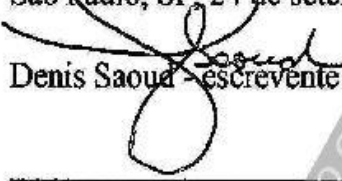
ficha  
01  
verso

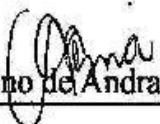
(quarenta e quatro mil reais). São Paulo, SP, 27 de outubro de 2004.

  
Célia Regina Santos - escrevente


  
Junio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 632.186, em 22/09/2014. PENHORA. Conforme certidão de 19 de setembro de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000071890, a METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 12 de janeiro de 2012, nos autos nº 0132123.43.2006.8.26.0004, da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, que tem como exequente: JOÃO BATISTA CORDON, CPF nº 066.377.848-42; como executada: CAPITAL EXPRESS - MUDANÇAS E TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ nº 73.087.165/0001-16; como valor da dívida: R\$ 951.845,23 (novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos), e como depositária: a Executada. A penhora envolve também a metade ideal do imóvel da matrícula nº 137.147, desta Serventia. São Paulo, SP, 24 de setembro de 2014.

  
Denis Saoud - escrevente

  
Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta

Av-3. Protocolo nº 659.790, em 19/02/2016. PENHORA. Conforme certidão de 18 de fevereiro de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH006114602, A METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 01/02/2016, nos autos nº 0132123.43.2006.8.26.0004, do 4º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, que tem como exequente: JOÃO BATISTA CORDON, CPF nº 066.377.848-42; como executada: CAPITAL EXPRESS - MUDANÇAS E TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA. - ME, CNPJ nº 73.087.165/0001-16; como valor da dívida: R\$ 951.845,23 (novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos) - inclui o imóvel da matrícula nº 137.147, desta Serventia, e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 21 de março de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

  
Silas de Camargo - substituto



matricula  
137.147

ficha  
01

São Paulo, 27 de maio de 2003

Terreno situado na Avenida Sebastião Henriques, onde existiram as casas lançadas sob os nºs 15-fundos e 433, designado como **LOTE B** no projeto do desdobro, na Vila Siqueira, 44º Subdistrito - Limão, medindo 7,50m de frente para a referida avenida; 46,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 7,50m nos fundos, com a área de 345,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito, olhando da avenida, com o lote C do mesmo desdobro, lançado sob o nº 449 da mesma avenida, pertencente a Jaski Componentes Para Fixação Ltda. (contribuinte nº 076.182.0010); do lado esquerdo com o lote A também do mesmo desdobro (contribuinte 076.182.0008), pertencente a José Carlos Abate e sua mulher, e nos fundos com os imóveis sem número e nº 320 da Rua Vicente Ferreira Leite (contribuintes nºs 076.182.0024 e 076.182.0025). Inscrito no cadastro municipal sob o contribuinte nº 076.182.0009-2.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS ABATE, administrador de empresas, RG nº 2.911.876-1-SP, CPF nº 044.279.558-00, e sua mulher ANA CAROLINA AMORIM ABATE, do lar, RG nº 6.729.858-8-SP, CPF nº 034.492.568-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulistania, nº 670.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.12/83.584, em 19/11/1991, deste Registro.

Escrevente: José Valdemir da Silva

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R.1/137.147. Protocolo nº 422.316, em 26/10/2004. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 19 de outubro de 2004, do 25º Tabelião de Notas desta Capital (livro 1591, página 390), os proprietários, JOSÉ CARLOS ABATE, administrador de empresas, RG nº 2.911.876-1-SP, CPF nº 044.279.558-00, e sua mulher ANA CAROLINA AMORIM ABATE, do lar, RG nº 6.729.858-8-SP, CPF nº 034.492.568-40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Paulistania, 670, transmitiram a CAPITAL EXPRESS - MUDANÇAS E TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME, com sede nesta Capital, na Rua Reverendo José Carlos Nogueira, 100, CNPJ nº

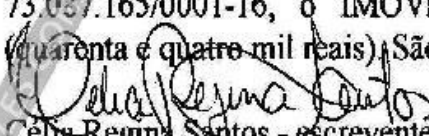
(continua no verso)




matricula  
137.147

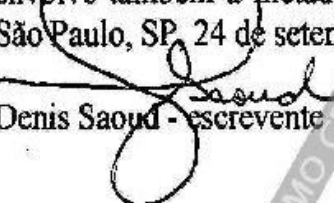
ficha  
01  
verso

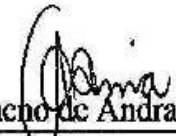
73.087.165/0001-16, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), São Paulo, SP, 27 de outubro de 2004.

  
Célia Regina Santos - escrevente

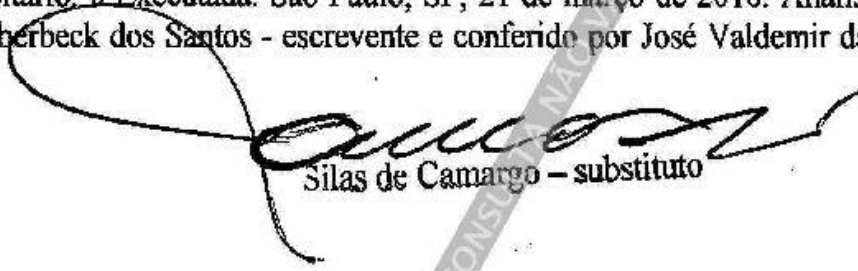
  
Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 632.186, em 22/09/2014. PENHORA. Conforme certidão de 19 de setembro de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000071890, a METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 12 de janeiro de 2012, nos autos nº 0132123.43.2006.8.26.0004, da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, que tem como exequente: JOÃO BATISTA CORDON, CPF nº 066.377.848-42; como executada: CAPITAL EXPRESS - MUDANÇAS E TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ nº 73.087.165/0001-16; como valor da dívida: R\$ 951.845,23 (novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos), e como depositária: a Executada. A penhora envolve também a metade ideal do imóvel da matrícula nº 137.146, desta Serventia. São Paulo, SP, 24 de setembro de 2014.

  
Denis Saoud - escrevente

  
Luciane Buche de Andrade Oliveira - substituta

Av-3. Protocolo nº 659.790, em 19/02/2016. PENHORA. Conforme certidão de 18 de fevereiro de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000114602, A METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 01/02/2016, nos autos nº 0132123.43.2006.8.26.0004, do 4º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, que tem como exequente: JOÃO BATISTA CORDON, CPF nº 066.377.848-42; como executada: CAPITAL EXPRESS - MUDANÇAS E TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - ME, CNPJ nº 73.087.165/0001-16; como valor da dívida: R\$ 951.845,23 (novecentos e cinquenta e um mil oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte e três centavos) - inclui o imóvel da matrícula nº 137.146, desta Serventia, e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 21 de março de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

  
Silas de Camargo - substituto