

matrícula

14621

ficha

1

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1977

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO Nº 91, do 9º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO PALMA D'ART - Bloco B, com entrada pelo nº 1475 da Rua Haddock Lobo, componente do Conjunto Arquitetônico Camilo, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 48,12m<sup>2</sup>., área comum de 11,40m<sup>2</sup>, e a área total de 59,52m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a fração ideal de terreno e coisas comuns de 0,4775%. O CONJUNTO ARQUITETÔNICO CAMILO, composto dos Edifícios Palma D'Oro - Bloco A, e Edifício Palma D'Art - Bloco B, situados respectivamente, à Rua Oscar Freire, ns. 708 (entrada), 712, 716, 720, 726, 732 e 736 (lojas), esquina da Rua Haddock Lobo, ns. 1475(entrada) 1479, 1483, 1485, 1491, 1495, 1497, 1503, 1507 e 1511 (lojas), acha-se construído em terreno com a área de 1.634,00 m<sup>2</sup>., descrito na matrícula nº 62, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ALBERTO NAGIB RIZKALLAH LTDA., com sede nesta Capital (CGC. nº 60.873.882/0001-21).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 40.867, no L. 3-AK, e R. 8 na Matrícula nº 62

Contribuinte nº 014.008.0321-7 - 014.008.0448-5  
O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-14621. EM 28/SETEMBRO/1977. Por instrumento particular de venda e compra com pacto adjeto de hipoteca de 8 de agosto de 1977, passado nesta Capital, a proprietaria VENDEU o imóvel a EVA COURANT, italiana, desquitada, tradutora, domiciliada nesta Capital, RG. 1.110.705, CPF. 003.336.388, pelo preço de Cr\$300.244,39.

Registrado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

R.2-14621. EM 28/SETEMBRO/1977. Pelo instrumento particular

(continua no verso)

matrícula

14621

ficha

1

verso

referido no R.1, Eva Courant, desquitada, HIPOTECOU o imóvel a VENDEDORA, para garantia da dívida do valor de Cr\$-Cr\$218.000,00 equivalente na data do título a 1.019,64452 - UPCs. do BNH., pagável em 180 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, em igual número de meses, sendo a primeira no valor de Cr\$3.545,86, vencendo-se em 14 de outubro de 1977, com juros à taxa nominal de 9,4% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,816% ao ano; multa de 10%, e de mais cláusulas, condições e obrigações constantes do título Registrado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.3-14621. EM 28/SETEMBRO/1977. Fica averbada a cédula hipotecaria integral nº 1982, série "A", do valor de Cr\$-Cr\$218.000,00, emitida em 8 de agosto de 1977 pela credora, com aceite da devedora, em favor da SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, CGC. 60.976.115/0001 -48, pagável na forma ajustada.

Averbado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes-esc.aut.

AV.4-14621. EM 06/ABRIL/1978. Por instrumento particular de alteração parcial, retificação e ratificação de 28 de setembro de 1977, passado nesta Capital, a credora Safra S/A. Crédito Imobiliário, a vendedora Construtora Alberto Nagib Rizkallah Ltda e a devedora Eva Courant, desquitada, de comum acordo alteraram a cláusula 8ª do contrato objeto do R.2-14621, para constar que a data de vencimento da 1ª prestação é de 28 de setembro de 1977, idêntica a que constou na cédula hipotecária averbada sob nº 3, e no mais ratificaram os demais termos, condições e valores do citado contrato.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota  
Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

14621

ficha

2

São Paulo, 24 de JULHO de 1979.

AV.5-14621. EM 24/JULHO/1979. Fica averbado o cancelamento da cédula hipotecária integral nº 1.982, referida na AV.3, e da hipoteca do R.2, do valor de Cr\$218.000,00, em virtude de quitação e autorização da credora no instrumento particular de 23 de abril de 1979, passado nesta Capital.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota  
Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

R.6-14621. Em 20/DEZEMBRO/1979. Por escritura de venda e compra de 12 de dezembro de 1979, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.1571, fls.174, Eva Courant, separada judicialmente, VENDEU o imóvel a TANIA FAGUNDES DOS SANTOS, - brasileira, solteira, maior, estudante, domiciliada nesta Capital (RG nº 13.129.576-SP e CPF nº 011.210.548-38), pelo preço de Cr.\$870.629,67. Valor Venal do imóvel, do exercício de 1979: Cr.\$192.603,00.

Registrado por

Shieko Shiwa - Esc. Autorizada

R.7-14621. Em 21/JULHO/2006. Do mandado expedido em 21/06/2006, pelo Meritíssimo Juiz de Direito das Execuções Fiscais Municipais desta Comarca de São Paulo, Dr. Luis Fernando Cirillo, nos autos do processo de execução fiscal nº 124.410/00, dívida ativa nº 554.729-6/00-7, em que figuram, como exeqüente, Prefeitura do Município de São Paulo e, executada, Tânia Fagundes dos Santos, já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi penhorado em 21/06/2006, e nomeada depositária, a executada. Valor do débito, R\$224,19, atualizado até 1º/03/2000.

Prenotação nº 199069, de 03/07/2006.

> Registrado por

Fabíola Oricchio - escrevente

Sonia Aparecida Perin - escrevente