

MATRÍCULA

12.925

FICHA

1

Santos, 25 de novembro de 1977.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- O apartamento designado nº 25, no 2º andar - ou 3º pavimento do Bloco "B", no "Edifício Eliete Lins", situado na rua Almirante Tamandaré nº 86, com a área total de 77,25 m<sup>2</sup>, sendo 70,15 m<sup>2</sup> de área útil e 7,10 m<sup>2</sup> de área comum, confrontando com a área do terreno doada à Prefeitura Municipal de Santos, que faz frente para a rua Almirante Tamandaré, com propriedade de Luiz Alves de Amorim, com o hall - de circulação, por onde tem sua entrada, com área de terreno em comum - de 2,60 ms, que separa o Bloco "B" do Bloco "A", com o apartamento nº - 21 do Bloco "A", ao qual corresponde a fração ideal de 32,95 m<sup>2</sup> da totalidade do terreno que se acha descrito e confrontado na respectiva - especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:**- MARIO CARDOSO LINS, do comércio e sua mulher MARIA DAS DORES CARDOSO LINS, de prendas domésticas, CPF 619.186.018-87, domiciliado em São Paulo.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº - 64.645.-

O 16º Escrevente:

*Raulo Carlos*

O OFICIAL MAIOR:

*Francisco*

R. 1 - 12.925.-

**DATA:**- 25 de novembro de 1.977.-

**TRANSMITENTES:**- MARIO CARDOSO LINS e sua mulher MARIA DAS DORES CARDOSO LINS, já qualificados.- **ADQUIRENTES:**- ALBANO DE JESUS ANTONIO, português, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens com Celina - Sebastiana de Oliveira Antonio, CPF nº 161.330.648-20, domiciliado em - Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 17 de novembro - de 1.977, das notas do 2º Escrivão de Santos.- **VALOR:**- Cr\$ 5.500,00 - - (cinco mil e quinhentos cruzeiros).-

O 16º Escrevente:

*Raulo Carlos*

O OFICIAL MAIOR:

*Francisco*

R. 2 - 12.925.-

**DATA** - 11 de março de 1986.-

**TRANSMITENTES:**- ALBANO DE JESUS ANTONIO, português, do comércio e sua - mulher CELINA SEBASTIANA DE OLIVEIRA ANTONIO, brasileira, do lar, casa- dos sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF do ca- sal 161.330.648-20, domiciliados em Santos. Como interveniente: a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede em São Paulo, CGC 43. - 073.394/0001-10, agente financeiro do BNH.- **ADQUIRENTES:**- ADELSON SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estivador, CIC 730.742.768-00, domiciliado em Santos; JOÃO ALVES ROSTAL, brasileiro, separado consensualmente, por- tuário, CIC 800.207.988-49, domiciliado em Vicente de Carvalho e OSMAR TOTRI DE OLIVEIRA, brasileiro, industriário, CIC 733.249.068-49, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ARLETE ARAU

FICHA

1

MATRÍCULA

12.925

MATRICULA

12.925

FICHA

1

VERSO

JO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, domiciliado em Santos.- TITULO: Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 13 de fevereiro de 1986, das notas do 6º Escrivão Interino de Santos.- VALOR:- Cz\$ 74.516,29 (setenta e quatro mil, quinhentos e dezesseis cruzados e vinte e nove centávos).-

O Escrevente:

O Escrevente autorizado:

R. 3 - 12.925.-

DATA:- 19 de junho de 1.985.-

TRANSMITENTES:- ADELSON SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estivador,- CIC 730.742.768/00, domiciliado em Santos; JOÃO ALVES ROSTAL, brasileiro, separado consensualmente, portuário, CIC 800.207.988/49, domiciliado em Vicente de Carvalho e OSMAR TOTRI DE OLIVEIRA, portuário e sua mulher ARLETE ARAUJO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei 5515/77, CPF 733.249.068/49, domiciliados em Santos.- ADQUIRENTE:- LUIS FERNANDO DE SOUZA, brasileiro, portuário, CIC 439.299.408/25, casado pelo regime da comunhão de bens antes da lei 5515/77, com MARIA DOS ANJOS BELEZA DE SOUZA, portuguesa, do lar, domiciliado em Santos.- TITULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 17 de junho de 1.986, das notas do 6º Escrivão de Santos. VALOR:- Cz\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil cruzados).-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

AV. 4 - 12.925. (cadastro municipal)

DATA:- 17 de abril de 1.997.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado pela Prefeitura Municipal sob no. 58.008.009.021.

AVERBADO POR:-

JORGE TADEU SANTOS,

escrevente.

R. 5 - 12.925. (venda e compra)

DATA:- 17 de abril de 1.997.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado nesta cidade em 11 de abril de 1.997, os proprietários LUIZ FERNANDO DE SOUZA, brasileiro, portuário, RG no. 5.591.822-0/SSP-SP, CIC no. 439.299.408-25 e sua mulher MARIA DOS ANJOS BELEZA DE SOUZA, portuguesa, do lar, RNE no. W-609.221-B/SE/DPMAF, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Almirante Tamandaré, no. 86-apto. 25, Bloco B, VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$- 31.000,00, à MARCELO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, RG no. 18.502.031/SSP-SP, CIC no. 133.602.598-07, residente e

- ( CONTINUA NA FICHA N° 02 ) -

MATRÍCULA

12.925

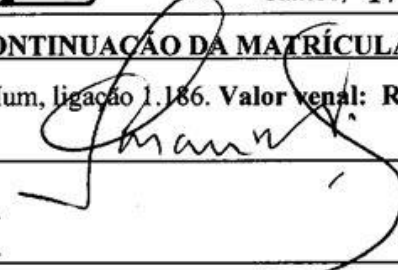
FICHA

2

Santos, 17 de abril de 1997

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 12.925) -

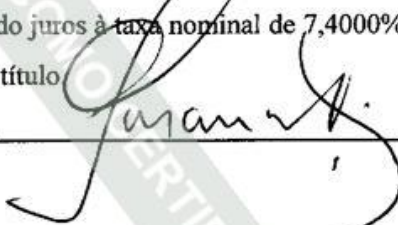
domiciliado em Santos, à Rua Hum, ligação 1.186. Valor venal: R\$- 19.495,43.

REGISTRADO POR:-  JORGE TADEU SANTOS,  
escrevente.

R. 6 - 12.925. (hipoteca)

DATA:- 17 de abril de 1.997.

Pelos instrumento particular com força de escritura pública, referido no R. 5, o adquirente MARCELO DOS SANTOS, anteriormente qualificado, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília (DF), inscrita no CGC/MF sob no. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$- 25.000,00, pagáveis por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de maio de 1.997, no valor total inicial de R\$- 257,34, incidindo juros à taxa nominal de 7,4000% a.a. e efetiva de 7,6562% a.a., e com as demais condições constantes do título.

REGISTRADO POR:-  JORGE TADEU SANTOS,  
escrevente.

AV. 7 – 12.925. (convenção de condomínio)

DATA:- 24 de junho de 2.003.

Nos termos do instrumento particular passado nesta cidade, em 04 de novembro de 2.002, procedo esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do EDIFÍCIO ELIETE LINS, do qual o imóvel desta matrícula faz parte, foi devidamente registrada sob no. 4.568, no Livro 3 - Registro Auxiliar, nesta data.

AVERBADO POR:-  ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,  
escrevente autorizado

AV-8 / M-12.925 - PENHORA

Averbado em 11 de junho de 2018 - Prenotação nº 334.399 de 14/05/2018

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico, protocolo PH000210679, em 11 de maio de 2018, pelo escrivão diretor Paulo Eduardo Fernandes Sanches, da 9ª Vara Cível de Santos-SP, extraída dos autos da EXECUÇÃO CIVIL (Proc. nº 22408-5520178260562) movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ELIETE LINS, CNPJ nº 05.326.955/0001-57, em face de MARCELO DOS SANTOS, CPF nº 133.602.598-07, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO nos autos supra, sendo R\$ 37.966,15 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

(CONTINUA NO VERSO)

FICHA

2

MATRÍCULA

12.925

MATRÍCULA  
12.925

FICHA  
02  
VERSO

Nathalia Santos Rodrigues Alves

*Nathalia Alves*

Escrevente Autorizada