

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

Matrícula 33.117 - fls. 267 - Livro 2-AP 22 fevereiro 2006 IMÓVEL - O lote nº 53 da quadra I medindo quatorze metros de frente para a Alameda das Orquídeas, no Condomínio Residencial "Quinta das Flores", nesta cidade, quatorze (14,00) metros nos fundos confrontando com uma área verde, trinta (30,00) metros de ambos os lados, confrontando com os lotes nº 52 e 54 da mesma quadra, com a área total de 420,00 metros². Proprietária - a transmitente. Reg. ant. - nº 02 matrícula 23.473 fls. 49 Lº 2 Y. R-1 - 33.117 - 22/2/06 - Transmissente - Engenharia Empreendimentos Urbanos LTDA firma com sede na rua Francisco Rodrigues Pereira nº 185, na cidade de Conselheiro Lafaiete - MG, CNPJ nº 00.467.320/0001-56. Adquirente - Wilson Guimarães, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF. 226.837.047-04 e CI. nº 0177499-3, residente na rua Rui Barbosa nº 143, bairro da Barra, nesta cidade. Compra e Venda - Certidão de escritura pública lavrada em 28 de dezembro 2005, distrito de Bom Jesus da Cachoeira, Lº 25 fls. 166. Valor - R\$7.000,00 tendo sido pago o ITB sobre R\$7.500,00 por exigência do fisco. Dou fé. a oficiala, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. Emol - R\$187,11 - art. 31 - R\$11,23 - TFI - R\$76,42 - Total - R\$274,76. R-2 - 33.117 - 23/05/2013 - TRANSMITENTE - WILSON GUIMARÃES, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da carteira de identidade nº 01777499-3, inscrito no CPF sob nº 226.837.047-04, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 143, Bairro da Barra, nesta cidade. ADQUIRENTE - GILCA MARIA HUBNER VIEIRA NAPIER, brasileira, professora, divorciada, portadora da carteira de identidade nº MG-10.753.591 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 551.014.537-49, residente e domiciliada na Avenida Vicente Alves, nº 315, bairro Prefeito Hélio Araújo, nesta cidade. COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 12 de julho de 2012, pelo cartório do 2º Ofício, Muriaé, Livro 261 folhas 101. VALOR: R\$ 13.000,00. O ITBI foi recolhido sobre R\$ 60.000,00 por exigência da municipalidade. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito como Condomínio assinada em 17 de abril de 2013 pelo síndico em exercício Cleber Moraes Costa. Cotação: Emol. R\$ 725,60 - TFI R\$ 279,60 - Total R\$ 1.005,20. Dou fé. O Oficial Substituto, Rogério de Medeiros Reis. Av-03- 33.117 - 29/10/2015 - PROTOCOLO Nº 108.388 - Certifico que a adquirente no terreno de sua propriedade constante desta matrícula, CONSTRUIU UMA CASA RESIDENCIAL, de alvenaria de tijolos e concreto armado, coberta de laje e telha galvanizada, piso de cerâmica, constituída de três quartos, sendo um suíte, sala, de estar, sala de TV, copa, cozinha, hall de entrada, circulação, banheiro social e garagem com área construída de 152,00m², e que recebeu o nº 1070 da Alameda das Orquídeas, no "Condomínio Residencial Quinta das Flores", nesta cidade, sendo atribuído o valor venal de R\$ 26.045,52, conforme avaliação de mercado elaborada pelo profissional Avaliador de Imóveis Dalchini

- CREAMG 173997, tudo conforme requerimento firmado em 11 de maio de 2015, acompanhado das certidões da Prefeitura Municipal local, habite-se nº 878/2013 de 05 de maio 2015 e Certidão Negativa de Débito do INSS expedida em 22/04/2015 nº 001212015-88888816 e demais documentos que me foram apresentados e ficam arquivados. Cotação: Recom R\$ 40,87 - Emrol. R\$ 681,19 - T.F.J. R\$ 400,06 - Total R\$ 1.122,12. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros. **R- 04- 33.117- 25/09/2018 - Título Protocolado em 05/09/2018 sob nº 119.343-IMÓVEL:** A casa residencial da av. 02 e respectivo terreno constante desta matrícula. **TRANSMITENTE: GILCA MARIA HUBNER VIEIRA NAPIER**, brasileira, divorciada, professora, portadora da Carteira de Identidade nº MG 10.753.591 PC/MG e do CPF nº 551.014.537-49, residente e domiciliada à Avenida Vicente Alves, nº 315, Hélio Araújo, Miriaé/MG. **ADQUIRENTE: ROBERTO EGIDIO PORCARO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº MG 734.254 SSP/MG e do CPF nº 236.281.976-00, residente e domiciliado à Praça São Paulo, nº 109, Centro, Miriaé/MG. **COMPRA E VENDA:** particular com caráter de escritura pública firmada em São Paulo/SP, 15 de agosto de 2018. **VALOR:** R\$400.000,00, sendo valor de entrada R\$80.000,00 e valor do financiamento R\$320.000,00. **CONTRATO N°:** 000921629-4. Apresentado para o registro e arquivado o Termo de Quitação do Condomínio Quinta das Flores, firmado em 24 de setembro de 2018, pelo Síndico Cleber Moraes Costa e Sub-síndico Alexandre Pacassini Costa. **Cotação:** Quant.: 1, Código: 4301-8, Emrol.: R\$ 4,76 Reconpe: R\$ 0,27, T.F.J. R\$ 1,49 - Total R\$ 6,52. Quant.: 1, Código: 4545-0, Emrol.: R\$ 1.802,43 Reconpe: R\$ 102,99, T.F.J. R\$ 1.008,23 - Total R\$ 2913,65. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emrol.: R\$ 29,54 Reconpe: R\$ 1,69, T.F.J. R\$ 6,02 - Total R\$ 37,25. Quant.: 18, Código: 8101-8, Emrol.: R\$ 102,42 Reconpe: R\$ 5,76, T.F.J. R\$ 32,40 - Total R\$ 140,58. Total Geral: R\$ 3.098,00. Dou fé. A Oficiala, Nize Estela G. Medeiros. **R- 05- 33.117- 25/09/2018- Título Protocolado em 05/09/2018 sob nº 119343-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** particular com caráter de escritura pública firmada em São Paulo/SP, 15 de agosto de 2018. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBERTO EGIDIO PORCARO**, qualificado no R-04. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A.** instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, Estado de São Paulo. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$320.000,00. **CONTA CORRENTE DEVEDOR:** C/C 6315-0 - Agencia 576-2- Miriaé Banco 237. **PRAZO DE REEMBOLSO:** 217 prestações mensais e consecutivas, do valor de R\$4.270,90, vencendo-se a primeira em 25/09/2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **JUROS:** taxa nominal 8,51% a.a. e efetiva 8,85% a.a. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE:** SAC. **CONTA CORRENTE PARA CRÉDITO DO VENDEDOR:** C/C4141- 6 Agencia 576-2- Miriaé Banco 237. **FORO ELETTO:** Miriaé. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$404.000,00. **JUROS DE MORA:** 1% ao mês ou fração. **MULTA MORATÓRIA:** 2% (dois), sobre o valor total do débito. **Cotação:** Quant.: 1, Código: 4544-3, Emrol.: R\$ 1.755,16 Reconpe: R\$ 100,29, T.F.J. R\$ 981,79 - Total R\$ 2837,24. Total Geral: R\$ 2.837,24. Dou fé. A Oficiala. **Av-06 - 33.117 - 13/11/2019 - Título protocolado em 18/10/2019 sob nº 124.355 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento, firmado em Miriaé/MG, 17 de outubro de 2019, acompanhado da guia de ITBI e demais documentos que me foram apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor, **ROBERTO EGIDIO PORCARO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº MG-734.254 SSP/MG, CPF

Oficiala: Nize Estela Guarino Medeiros
1º Substituto: Rogério de Medeiros Reis
2º Substituto: Felipe Aleixo Rodrigues

Nize Estela Guarino Medeiros, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, etc.

CERTIFICO e atendendo pedido verbal de interessado, que revendo em meu cartório os livros de Registro Geral de Imóveis, deles verifiquei que

236.281.976-00, residente e domiciliado à Praça São Paulo, nº 109, Centro, Muriaé-MG, CEP: 36.880-077, sem que houvesse purgação de mora, **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA**, na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, s/nº, Osasco, São Paulo - CEP nº 06.029-900. **VALOR**: R\$404.000,00 conforme guia de IIBL. Cotação: Quant.: 1, Código: 4245-7, Emol.: R\$ 1.897,05, Reconpe: R\$ 113,82, T.F.J. R\$ 1.114,22 - Total R\$ 3219,94. Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 31,09, Reconpe: R\$ 1,86, T.F.J. R\$ 6,65 - Total R\$ 41,15. Quant.: 17, Código: 8101-8, Emol.: R\$ 101,66, Reconpe: R\$ 6,12, T.F.J. R\$ 33,83 - Total R\$ 146,71. Total Geral: R\$ 3.407,80 Dou fé. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 33.117 fls. 267 Lº 2-AP. O referido é verdade, dou fé. Muriaé, 13 de novembro de 2019.

Documento assinado eletronicamente por Nize Estela Guarino Medeiros.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório Pacheco - Registro de Imóveis de Muriaé - MG

Selo de Fiscalização: DFD44597

Código de Segurança: 1045.3911.0654.5915

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 13/11/2019 09:15

Ato(s) praticado(s) por: Nize Estela Guarino Medeiros - Oficiala

Emol.: R\$18,84 TFJ: R\$ 6,65 Total: 25,49 ISS: 0,89

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

