

S/9759

J

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
 Fone: (85) 3261-7101
 José Anderson Cisne
 OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

78126

Data 01/08/2011

Ficha 1

Rubrica



IMÓVEL - Um Apartamento de nº202A, Torre A Camila, localizado no 2º pavimento tipo, integrante do empreendimento denominado TERRAÇOS PRAÇAS RESIDENCIAIS, situado nesta Capital, na Rua SDO, nº155, bairro Cambéa, área privativa real de 65,00m²; área comum div. não prop. real de 9,90m²; área comum div. proporcional real de 7,64m²; área real total de 82,54m², com direito a uma vaga de garagem nº209, localizada no pavimento térreo, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004397656 do terreno de domínio pleno (direito e útil), constituído pelos Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 e 32 da quadra 62 do Loteamento Sitio Carrapicho, medindo 220,00m de frente e fundos, por 75,00m nas laterais, com uma área total de 16.500,00m², com os seguintes limites: AO NORTE (fundos), com a Avenida SDO; AO SUL (frente), com a Rua SDO; AO LESTE (lado esquerdo), com a Rua SDO; AO OESTE (lado direito), com a Avenida SDO.

PROPRIETÁRIA - MOSCATU EMPREENDIMENTOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Av. Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº5200, Ed. Miami, Bloco C, Conjunto 32 E-21, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ nº08.885.524/0001-19.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº72.554 deste Ofício Imobiliário.

AV.01/78126 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta tendo em vista solicitação da incorporadora DAMACENA EMPREENDIMENTOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.302.583/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami - Bloco C - Conjunto 31 H-20, São Paulo-SP, datada de 06/07/2011, apresentada e arquivada nesta Serventia. Prenotado sob o Nº: 213505. FORTALEZA, 19 de Julho de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 01 de Agosto de 2011. //

Eu, [assinatura], conferi.

IVINA GE TRIGUEIRO - SUBST.

Eu, Soraia Melo Torres, assinei.

SORAIA MELO TORRES - SUBST.

AV.02/78126 - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado de hipoteca nos termos do R.04 do título de origem matrícula nº72.554 desta Serventia. Prenotado sob o Nº: 213505. FORTALEZA, 19 de Julho de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 01 de Agosto de 2011. //

Eu, [assinatura], conferi.

IVINA GE TRIGUEIRO - SUBST.

Eu, Soraia Melo Torres, assinei.

SORAIA MELO TORRES - SUBST.

AV.03/78126 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, datado de 28/07/2011, em São Paulo/SP, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 06/06/2012, em São Paulo/SP, devidamente assinados pelas partes contratantes, uma das vias arquivada nesta Serventia, nos termos do item 05 do Quadro Resumo, conforme aditamento, CANCELO a Hipoteca referida na Av.02 supra, conforme Av.04 da matrícula nº 72.554 desta Serventia para todos os fins e efeitos de direito. Prenotado sob o Nº: 226818. FORTALEZA, 03

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matricula 78126	Ficha 1
---	-----------------	---------

de Agosto de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 28 de Agosto de 2012. //

Eu, Sr. Melo Jones, conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST.
Eu, Maryane Lima Nunes, assinei. MARYANE LIMA NUNES - SUBST.

R.04/78126 - COMPRA E VENDA - Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 28/07/2011, em São Paulo/SP, e Instrumento Particular de Aditamento, datado de 06/06/2012, em São Paulo/SP, devidamente assinados pelas partes contratantes, ficando uma das vias arquivada nesta Serventia, a proprietária MOSCATU EMPREENDIMENTOS S/A, VENDEU o imóvel da presente matrícula, inscrito na PMF sob o nº 723.863-0, a MAYTHE ALMEIDA MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, cerimonialista, RG nº 2007357253-0-SSPDS-CE, CPF nº 422.367.463-34 e seu cônjuge DMIVALDO ADERALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, funcionário público, RG nº 2007357255-6-SSPDS-CE, CPF nº 107.611.953-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Fortaleza/CE, na Av. Dedé Brasil, nº 835, Apto. 101 - D, Parangaba; pelo valor de R\$168.351,61 (cento e sessenta e oito mil, trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e um centavos), quantia esta paga da seguinte forma: R\$40.560,80, com recursos próprios e R\$127.790,81, referente ao financiamento concedido pelo credor BANCO BRADESCO S.A. Prenotado sob o Nº: 226818. FORTALEZA, 03 de Agosto de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 28 de Agosto de 2012. //

Eu, Sr. Melo Jones, conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST.
Eu, Maryane Lima Nunes, assinei. MARYANE LIMA NUNES - SUBST.

R.05/78126 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 supra, o adquirente MAYTHE ALMEIDA MACHADO DE OLIVEIRA e seu esposo DMIVALDO ADERALDO DE OLIVEIRA, já qualificados, transferiram em Alienação Fiduciária a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/97, ao BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$127.790,81 (cento e vinte e sete mil, setecentos e noventa reais e oitenta e um centavos), com prazo de reembolso de 240 meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 1.502,61, valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$ 1.551,69, data prevista para vencimento da primeira prestação em 28/08/2011, com taxa de juros anual nominal de 9,11% e efetiva de 9,50%; constando no título demais termos e outras condições. Prenotado sob o Nº: 226818. FORTALEZA, 03 de Agosto de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 28 de Agosto de 2012. //

Eu, Sr. Melo Jones, conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST.
Eu, Maryane Lima Nunes, assinei. MARYANE LIMA NUNES - SUBST.

AV.06/78126 - ITBI- Procede-se a esta averbação para constar que relativamente ao R.04 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a Guia do ITBI de nº 2011/015574, paga em 09/08/2011. Prenotado sob o Nº: 226818. FORTALEZA, 03 de Agosto de 2012. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 28 de Agosto de 2012. /

Eu, Sr. Melo Jones, conferi. SORAIA MELO TORRES - SUBST.

Continua na Ficha nº: 02

[Handwritten signature]

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 78126	Ficha 02
---	------------------------	-----------------

Eu, *[Handwritten Name]*, assinei. **IRVYANNE OLIVEIRA SLEST**

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 43 da Lei 8.935/94 Fortaleza CE, 03/03/2019

Subst./Esc.:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ana Luiza Ferreira Pinto Rocha | <input type="checkbox"/> Jucio Evangelista Araújo Neto |
| <input type="checkbox"/> Sana Liana Santos Bionchi | <input type="checkbox"/> Karla de Oliveira Barros Ximenes |
| <input type="checkbox"/> Ingrid Clementino Rodrigues Falon | <input type="checkbox"/> Paulo Frederico Porteiro |
| <input type="checkbox"/> Iracilda Raíssa Farias Vieira | <input checked="" type="checkbox"/> Socasa Melo Torres Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> Ivete Cê Trigueiro | |

1º Ofício - Registro de Imóveis

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha
--	-----------	-------

1º Ofício - Registro de Imóveis

VERSO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 03

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 78.126	Ficha 03
--	---------------------	-------------

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°78.126, vindos da ficha anterior. //////////////////////////////////////

Av-07/78.126 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme requerimento do(a) credor(a)/fiduciário(a) BANCO BRADESCO S.A., datado de 01/04/2019, em São Paulo/SP, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado o procedimento de intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo sido frustrada e atestado que o(a)(s) mesmo(a)(s) encontram-se em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Certidão(ões) de Notificação n°s 00632511, 00632512, 00632513, 00632514, datadas de 10/05/2019, expedida pelo 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas desta Capital, Cartório Pergentino Maia, nos termos do art. 26, parágrafo 1º, da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 306.820, Fortaleza, 27/06/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 03/07/2019.

Eu, [assinatura], conferi.

Eu, [assinatura], assinei.

SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

Av-08/78.126 - PUBLICIDADE DE EDITAL - Procede-se a esta averbação em conformidade com o art. 822-P do Prov. 06/2016, da CGJ/CE, para constar que, como consequência de o(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) não ter(em) sido localizado(a)(s), encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível conforme Av.07 desta matrícula, foi promovida a notificação por Edital nos dias 20/07/2019, 22/07/2019 e 23/07/2019, publicada no jornal Diário do Nordeste, nos termos do §4º do art. 26 da Lei 9514/97. Prenotado sob o n° 309.001, Fortaleza, 16/08/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 12/09/2019.

Eu, [assinatura], conferi.

Eu, [assinatura], assinei.

KAREN DE OLIVEIRA BARROS XIMENES - ESC.

INGRID CLEMENTINO RODRIGUES FATORI - SUBST.

Av-09/78.126 - NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme requerimento datado de 15/10/2019 em São Paulo-SP, apresentado e arquivado nesta Serventia, e elementos constantes na AV.466 do título anterior, Matrícula n° 72.554 desta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o empreendimento denominado TERRAÇOS PRAÇAS RESIDENCIAIS, do qual é parte integrante o apartamento n° 202A, Torre A Camila, objeto da presente matrícula, limita-se: AO SUL (frente/lado ímpar), com uma Rua Sem Denominação Oficial, conhecida popularmente por Amâncio Valente (com início na Avenida Washington Soares e término entre as quadras 62 e 69 do Loteamento Sítio Carrapicho). Prenotado sob o n° 311.059, Fortaleza, 11/10/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/11/2019.

Eu, [assinatura], conferi.

Eu, [assinatura], assinei.

RONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

SORAJA MELO TORRES PINHEIRO-SUBST.

Av-10/78.126 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, datado de 15/10/2019, em São Paulo/SP, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado, nos termos do Art. 26, §7º da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 311.059.

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 78.126	Ficha 03
--	------------------	----------

Fortaleza, 11/10/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/11/2019

Eu, [assinatura], conferi. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. SORAIM MELO TORRES PINHEIRO-SUBST

Av-11/78.126 - PUBLICIDADE DE CERTIDÕES - Procede-se a esta averbação para constar que relativamente a AV.10 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia a Guia do ITBI nº 14880/2019, paga em 07/10/2019. Prenotado sob o nº 311.059, Fortaleza, 11/10/2019, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 08/11/2019.

Eu, [assinatura], conferi. IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

Eu, [assinatura], assinei. SORAIM MELO TORRES PINHEIRO-SUBST

1º Ofício - Registro de Imóveis

Continua na Ficha nº:

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PROCOLO : 311059

Eu, Isone, dei buscas nos Expedientes oriundos do Poder Judiciário e títulos envolvidos e que foi(ram) encontrado(s) ofício(s) arquivado(s) sob o(s) nº(s): _____.

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s), referente(s) ao protocolo e selo de controle respectivo, e que a presente cópia é reprodução fiel desta MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus ou ações reais até às: 16 hs 00 min da presente data. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 601, caput, do Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 914, §4º, Prov. 08/2014 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site <https://selodigital.tjce.jus.br/portal> nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Contraditórios/Prenotações: — X —

Nº Atendimento: 20191011000038

Fortaleza, CE 08/11/2019Emolumentos: R\$ 3035,89Fermoju: R\$ 163,85Selo: R\$ 76,57ISS: R\$ 151,79FAA DEP: R\$ 151,79FRMMP: R\$ 151,79Total: R\$ 3731,68

Aparecida de F.C.C. Andrade
 Oficial/Substituto(a)/Escrevente

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> José Anderson Cisne | <input type="checkbox"/> Ivina Gê Trigueiro |
| <input type="checkbox"/> Ana Lúcia F. P. Rocha | <input type="checkbox"/> João Evangelista A. Neto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aparecida de F.C.C. Andrade | <input type="checkbox"/> José Eliton Albuquerque |
| <input type="checkbox"/> Iliana L. Santos Bianchi | <input type="checkbox"/> Karen de Q. B. Ximenes |
| <input type="checkbox"/> Ingrid C. R. Fatori | <input type="checkbox"/> Pedro Fabrício Pinheiro |
| <input type="checkbox"/> Ironildes B. Fernandes | <input type="checkbox"/> Soraia M. Torres Pinheiro |



Selo 12 - AAA382615-G7S9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADEConsulte a validade do Selo Digital
em: selodigital.tjce.jus.br/portal**VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE**

