

## Laudo de Avaliação

Tipo: Apartamento

Enderço: Rua Doutor Quirino, nº 1353 - Campinas São Paulo

CEP: 13015-081 Apto: 11 – 1º andar.

Área útil: 97,60 m<sup>2</sup>, Área comum: 29,05 m<sup>2</sup>, Área total: 126,65 m<sup>2</sup>

Local de registro: 2º cartório de registro de imóveis de Campinas

Avaliação de Venda, considerando o valor aproximado do m<sup>2</sup> de mercado, gira em torno de R\$ 2.800,00.

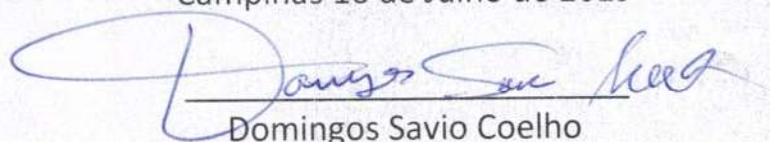
O valor comercial para venda é de R\$ 273.280,00 (duzentos e setenta e três mil e duzentos e oitenta reais).

Avaliação para Locação, devido não ter vaga de garagem, e o condomínio no valor de R\$ 476,25 (quatrocentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos), valor sugerido para a locação é de R\$ 920,00 (novecentos e vinte reais).

Avaliado pelo consultor imobiliário:

Domingos Savio Coelho CRECI 83 763

Campinas 16 de Julho de 2019



Domingos Savio Coelho