

MATRÍCULA

76353

FOLHA

01

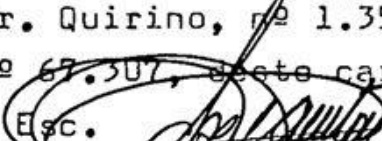
2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Imóvel: Apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar, do EDIFÍCIO TRES RIOS, situado na rua Dr. Quirino, nº 1.353, nesta cidade, composto de: sala, dois dormitórios, dois terraços, - banheiro, WC., cozinha, despensa, com a área útil de 97,60ms² área comum de 29,05ms², área total de 126,65ms², área ideal - no terreno de 12,46ms², uma percentagem de 2,50% e uma percentagem no terreno de 2,34%; CCPM nº 042.006.840; PROPRIETÁRIOS WALTER DE CARVALHO GARCIA, brasileiro, advogado, RG 3.940.237 SP., e sua esposa ESTER MERZ GARCIA, brasileira, do lar, RG - nº 3.939.938-SP., inscritos no CPF sob nº 839.684.158-68, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Quirino, nº 1.353, apto 11; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 67.307, deste cartório. Campinas, 25 OUT 1995
O Esc.  Carlos R. Argenton.-

R.01/ 76353 :- Por escritura pública de 26 de Julho de 1995 livro 1.485, fls. 89, e escritura de re-ratificação de 22 de Setembro de 1.995, livro 1.488, fls. 370, ambas do 1º Cartório de notas local, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 38.000,00, à IVONE DA SILVA MEHRLE, brasileira, secretária, RG nº 5.434.266-SP., CPF sob nº 026.219.718-90, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MANFRED PETER MEHRLE, alemão, engenheiro-eletrônico, RNE nº V-067.014-3-SE/DPMAF e inscrito no CPF sob nº 144.582.188-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Paulo I, nº 651. A presente venda é feita com PACTO-COMISSÓRIO representado por uma nota promissória, no valor de R\$ 5.000,00, com vencimento para o dia 30 de Agosto de 1.995.
Campinas, 25 OUT 1995 O Esc.  Carlos R. Argenton.

CONTINUA NO VERSO

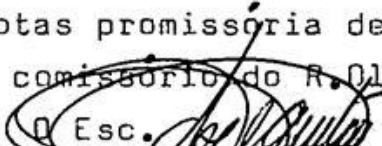
MATRÍCULA

76353

FICHA

01

VERSO

AV.02/76.353:- Conforme requerimento datado de 29 de Agosto-
de 1.995, instruído de notas promissória devidamente quitada
faço constar que o pacto comissório do R.01, foi cumprido. -
Campinas, 25 OUT 1995 Esc.  Carlos R. Argenton

Prenotação nº 366.489 de 26/06/2019.

Av.03/76.353 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado
via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado
e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de
São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº
PH000273555, encaminhado aos 26/06/2019, pelo Escrivão/Diretor Deny
Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº
1008701-18.2019 em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP,
figurando como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRES RIOS, inscrito no
CNPJ sob nº 67.993.105/0001-60, e como **executado** JULIANO ANDRE
CIOLFI, inscrito no CPF nº 313.406.668-80, e CAROLINE CIOLFI, inscrita no
CPF nº 359.667.388-74, foi procedida a **PENHORA** de **66% do imóvel** objeto
desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.767,85, ficando
nomeado como depositário JULIANO ANDRE CIOLFI. *A responsabilidade
patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, com base nos arts. 790 e
792 do CPC/2015, conforme decisão datada de 06/05/2019, fls. 86.* Título
analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321NK000074925UL196.

Campinas, 04 de julho de 2019. O Oficial
Fraga Leandro de Figueiredo.



Rodrigo