

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

46936

ficha

1

São Paulo, 18 de OUTUBRO de 1985

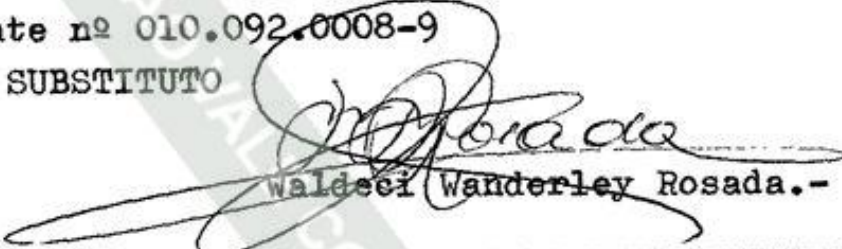
IMÓVEL:- UM PRÉDIO e seu respectivo terreno à RUA DA CONSO
LAÇÃO nº 555, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira
Cesar), medindo o terreno 10,00m para a referida rua, por
40,00m da frente aos fundos, dividindo por um lado com Cyri
lo Grillo, de outro com Felix Rienzi e pelos fundos com Dr.
Horacio Belfort Sabino.

PROPRIETÁRIA:- ANITA HIRSCHMANN TUBOLY casada com GABRIEL TU
BOLY.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 16.933 do 5º Cartório de Registro
de Imóveis desta Capital.

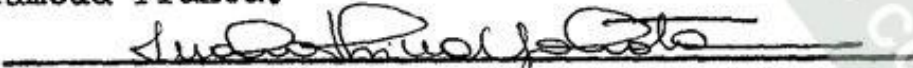
Contribuinte nº 010.092.0008-9

O OFICIAL SUBSTITUTO


Waldeci Wanderley Rosada.-

AV.1-46936. EM 18/OUTUBRO/1985. Procede-se a esta averbação,
autorizada na escritura de 12 de agosto de 1985, lavrada no
24º Cartório de Notas desta Capital, L. 2924, fls. 40vº, pa
ra constar: a) que o prédio nº 555 da Rua da Consolação, des
ta matrícula, tem os atuais nºs 2.937 e 2.937-A, antes núme
ro 2.937 da mesma rua, conforme certidão sobre tributos imo
biliários-dados cadastrais nº 117.142/85-9, expedida em 20
de agosto de 1985, pela Secretaria das Finanças da Prefeitu
ra Municipal desta Capital, e o recibo do imposto predial
expedido sob nº de série 000.012, para o exercício de 1985,
pela mesma Prefeitura; e b) que o imóvel confronta atual
mente do lado direito de quem da rua o olha com o prédio nú
mero 2.947; de outro lado com o prédio nº 2.931, ambos da
mesma rua e nos fundos com o prédio nº 1.437 da Alameda Itú
e 1.436 da Alameda Franca.

> Averbado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

(continua no verso)

matrícula

46936

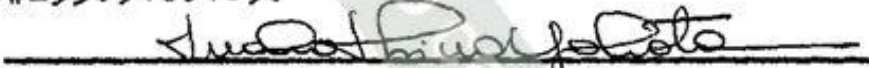
ficha

1

verso

R.2-46936. EM 18/OUTUBRO/1985. Por escritura de venda e compra de 12 de agosto de 1985, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, L. 2924, fls. 40vº, Gabriel Tuboly, brasileiro, aposentado, RG 348.527-SSP/SP, e sua mulher ANNITA - HIRSCHMANN TUBOLY, também conhecida por Anita Hirschmann Tuboly, apátrida, do lar, RG para estrangeiro nº 1.028.282 - SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 026.883.368-00, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua da Consolação nº 2937, VENDERAM o imóvel a BERLARMINO DA ASCENÇÃO - MARTA, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com Nivia da Silva Marta, do lar, brasileiros, RG 1.850.869-SSP/SP e 2.963.191-SSP/SP inscritos no CPF/MF sob nº 107.928.138-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Elza Guimarães nº 589, pelo preço de Cr\$230.000.000. Valor venal do imóvel no exercício de 1985: Cr\$155.946.409.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.3-46936. Em 08/MAIO/2008. Da certidão expedida em 15 de abril de 2008, firmada pela Meritíssima Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Fórum Central desta Comarca de São Paulo, Dra. Daise Fajardo Nogueira Jacot, extraída do processo nº 000.05.019.359-9, de Execução de Título Extrajudicial, movida por Arnaldo Faerman, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG 2.871.802-1, CPF/MF 001.766.308-30, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Hans Nobiling, 161, 11º andar, Wilson Faerman, brasileiro, casado, industrial, RG 4.338.639, CPF/MF 147.422.948-40, residente e domiciliado nesta cidade (continua na ficha 2)

matrícula


46936

ficha

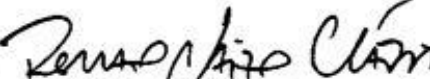
2

de São Paulo, na Rua Aureliano Coutinho, 355, apartamento 201, e Lílian Faerman Reicher, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG 4.338.639, CPF/MF 147.422.948-40, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Aureliano Coutinho, 355, apartamento 201, contra Belarmino da Ascensão Marta, e Nivia da Silva Marta, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Engenheiro Edgar Egidio de Souza, 80, apartamento 61, CPF/MF 246.936.448-54, consta que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa, R\$279.371,46. Prenotação nº 219229, de 23/04/2008.

Registrado por


Maria Helena da Silveira Franco

Escrevente

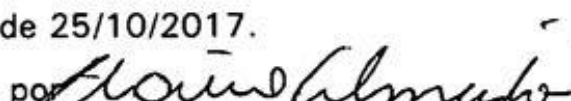

Renato Laizo Clápis

Escrevente


INDISPONIBILIDADE

AV.4-46936. 1º/NOVEMBRO/2017. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Belarmino da Ascensão Marta**, CPF/MF 107.928.138-04, conforme comunicado nº 201710.2419.00389320-IA-680, de 24/10/2017, extraído do processo nº 50031144420174036110 da 1ª Vara Federal de Sorocaba/SP. Prenotação nº 315302, de 25/10/2017.

Averbado por


Flávio Henrique de Almeida

Escrevente


Rafael Alves Dornelles

Escrevente

CANCELAMENTO

AV.5-46936. 21/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens de Belarmino da** (continua no verso)

matrícula

46936

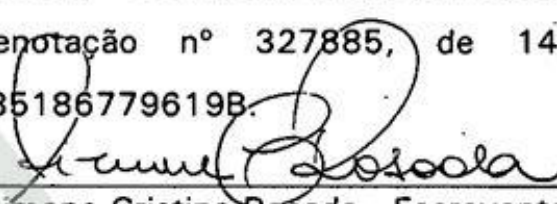
ficha

2

verso

Ascensão Marta, CPF/MF 107.928.138-04, referida na **AV.6-46936**, conforme comunicado nº 201902.1212.00713439-TA-071, de 12/2/2019, extraído do processo nº 50031144420174036110, da 1ª Vara Federal de Sorocaba/SP. Prenotação nº 327885, de 14/2/2019. Selo Digital: 111195331327885186779619B.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

INDISPONIBILIDADE

AV.6-46936. 21/FEVEREIRO/2019. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens de Belarmino da Ascensão Marta**, CPF/MF 107.928.138-04, conforme comunicado nº 201902.1212.00713458-IA-610, de 12/2/2019, extraído do processo nº 50031144420174036110, da 1ª Vara Federal de Sorocaba/SP. Prenotação nº 327886, de 14/2/2019. Selo Digital: 111195331327886186778519D.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente