

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA	FICHA
19.586	01

OFICIAL: *Olaço de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olaço de Carvalho Jr.*

Araxá, 14 de setembro de 1987.-

Imóvel - Uma área de 2.309,00 metros quadrados, situada à Rua - Araxá--, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 21, da quadra nº 07, medindo 20,00 metros de frente para a referida via pública; 108,48 -----metros do lado direito em divisa com módulo 22; 108,25 --metros do lado esquerdo em divisa com módulo 20 e 22,61---metros de fundos em divisa com mod.57 e 58. - Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoios, 666, 8º andar, inscrita no CGC/MP sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415-. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M.19.586 - Prot.66.053 - 10.04.2000 - Nos termos do requerimento datado de 17.02.2000, firmado pela proprietária, nos termos do Art.28 da Lei 6.766/79, nos termos do Projeto de Regularização do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, em 07.01.2000 e memoriais descritivos, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, fica ratificada a área total do imóvel acima para: - 2.391.72 m², medindo 20,00 metros de frente; 111,97 metros do lado direito, 111,71 metros do lado esquerdo e 22,76 metros de fundos, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.19.586 - Prot.80.995 - 02.12.2004 - Incorporanda: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI/MG, já qualificada.- Incorporadora: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55.- INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 15.10.2004, em Belo Horizonte-MG, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 05.04.2004, arquivada e registrada na JUCEMG sob o nº 3159857 em 28.04.2004, publicada no Jornal MINAS GERAIS em 06.05.2004, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164/2004. Avaliação: R\$1.750,70.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3 - M.19.586 - Prot.115.650 - 23.03.2010 - Transmitente: Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, acima já qualificada. Adquirente: AFNIT SPORT CONFECÇÕES & CALÇADOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG,

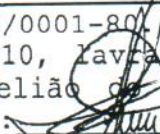
Continua no verso

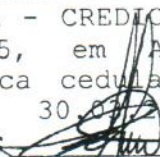
MATRÍCULA
19.586FICHA
01

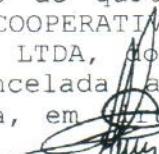
Araxá,

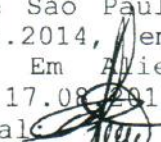
de

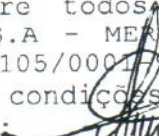
de 198

inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80. COMPRA E VENDA
Escritura pública datada de 23.02.2010, lavrada às fls.189/191
do livro nº 240, das notas do tabelião de 2º Ofício local.
Valor: R\$19.157,46. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.19.586 - Prot.115.735 - 30.03.2010 - CÉDULA DE CRÉDITO
BANCÁRIO - nº 424560 - Emitente: Afnit Sport Confecções &
Calçados Ltda, já qualificada. Credora: COOPERATIVA DE ECONOMIA
E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE ARAXÁ LTDA - CREDITOCOMERCIO.
Valor: R\$500.000,00. Vencimento: 26.03.2015, em Araxá-MG.
Juros: Os constantes do contrato. Em hipoteca cedular de 1º
grau, o imóvel retro descrito. Emissão: 30.03.2010, em
Araxá-MG. Arquivo: 181/2010. Dou fé. O Oficial: 

Av.5 - M.19.586 - Prot.123.373 - 12.08.2011 - Nos termos do
documento de quitação datado de 12.08.2011, apresentado pela
credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS
DE ARAXÁ LTDA, do qual fica uma via arquivada nesta serventia,
fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 4 desta
matrícula, em razão de liquidação total do débito. Dou fé. O
Oficial: 

R.6 - M.19.586 - Prot.124.419 - 18.10.2011 - CÉDULA DE CRÉDITO
BANCÁRIO - nº 000012469/11 - Emitente: Afnit Sport Confecções &
Calçados Ltda, já qualificada. Credor: BANCO BVA S.A, inscrito
no CNPJ sob o nº 32.254.138/0001-03, agência de São Paulo-SP.
Valor: R\$2.500.000,00. Vencimento final: 14.08.2014, em São
Paulo-SP. Juros: Os constantes do contrato. Em Alienação
Fiduciária, o imóvel retro descrito. Emissão: 17.08.2011, em
São Paulo-SP. Arquivo: 124419/11. Dou fé. O Oficial: 

Av.7 - M.19.586 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme
requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado,
transferência da propriedade fiduciária a cédula de crédito
bancário e parágrafo 1º do art.29 da Lei 10.931 de 02 de agosto
de 2004 e do regulamento da CETIP S.A, o BANCO BVA S/A,
transfere todos os direitos previstos na referida cédula à
CETIP S.A - MERCADOS ORGANIZAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o nº
09.358.105/0001-91, ficando inalteradas e ratificadas todas as
demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O
Oficial: 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA 19.586

FICHA 02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 04 de Dezembro de 2014

Av.8 - M.19.586 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado, transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito bancário, CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS, transfere todos os direitos previstos na referida cédula, nos termos do seu regulamento, objetivando a transferência da Propriedade Plena para à FIDC MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.990.000/0001-28, ficando inalteradas e ratificadas todas as demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O Oficial:

R.9 - M.19.586 - Prot.149.430 - 21.08.2015 - Nos termos do Mandado Judicial do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Araxá, datado de 05.05.2014, acompanhado do Termo de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 13.05.2014, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 149430/15, extraídos da Carta Precatória (processo nº 0040.14.004548-1), que move Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda. e Outros, inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$2.390.516,27, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.10 - M.19.586 - Prot.154.141 - 01.06.2016 - Nos termos do Mandado nº 00113/16 datado de 16.05.2016, expedido pela MMª. Juíza da Vara do Trabalho desta comarca de Araxá, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01.06.2016 e do Auto de Depósito, datado de 01.06.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 154141/16, extraído dos Autos da Ação de Execução (processo nº 0000267-91.2015.503.0048), que move Camila Rodrigues Borges contra Afnit Sport Confecções Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$361.028,04, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

Av.11 - M.19.586 - Prot.157.012 - 09.11.2016 - Nos termos do requerimento datado de 04.11.2016, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 157012/16, acompanhado da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de


Continua no verso

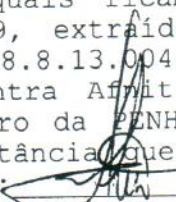
MATRICULA


19.586

FICHA

02

03.11.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 157012/16, averba-se nesta matrícula o ajuizamento da ação de execução distribuída sob o n° 0040.16.011175-9, no dia 29.09.2016, para a 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, figurando como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - UNICRED Integração de Minas e como executado Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda e outros, para assegurar a importância de R\$309.017,20, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: 

R.12 - M.19.586 - Prot.174.062 - 15.05.2019 - Nos termos do Ofício SEEXEC/N. 515/2019 datado de 09.05.2019, expedido pela Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15.01.2019, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 174062/19, extraídos dos autos n° 7624-19.2016.4.01.3802/5003073-05.2018.8.13.0040, que move a União Federal - Fazenda Nacional contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: 

R.13 - M.19.586 - Prot.178.227 - 06.11.2019 - Nos termos do requerimento datado de 09.10.2019, firmado em São Paulo-SP, pelo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, como credor da Cédula de Crédito Bancário - n° 000012469/11, registrada sob o n° 6 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$20.650,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL ITÁLIA, inscrito no CNPJ sob o n° 13.990.000/0001-28, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, CEP-01451-011, tudo conforme documentação arquivada nesta serventia sob o n° 178227/19. Valor: R\$1.032.500,00. Emolumentos: R\$16.288,68. Dou fé em 12.11.2019. O Oficial: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei n° 6.015 de 31/12/1973.

Araxá, 22 de novembro de 2019.

OFICIAL DO REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrivã Substituta
ARAXÁ - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

PODER JUDICIÁRIO
TJMG. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG
Selo Eletrônico N°: DEN04270
Cód. Segurança: 8125749213984495
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emol: 74,64 Recômpe: 4,28
Taxa: 26,6 ISSQN 3,56 Total: 105,52
Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA	FICHA
19.587	01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olavo de Carvalho Jr.*

Araxá, 14 de setembro de 1987.-

Imóvel - Uma área de 2.313,00 metros quadrados, situada à Rua - Araxá--, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 22, da quadra nº 07, medindo 20,00--- metros de frente para a referida via pública; 108,60 ----- metros do lado direito em divisa com módulo 23; 108,48 ---metros do lado esquerdo em divisa com módulo 21e 22,62 -- metros de fundos em divisa com mod.56 e 57. Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoiós, 666, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415 --. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M.19.587 - Prot.66.053 - 10.04.2000 - Nos termos do requerimento datado de 17.02.2000, firmado pela proprietária, nos termos do Art.28 da Lei 6.766/79, nos termos do Projeto de Regularização do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, em 07.01.2000 e memoriais descritivos, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, fica retificada a área total do imóvel acima para: 2.395,67 m², medindo 20,00 metros de frente; 112,08 metros do lado direito, 111,97 metros do lado esquerdo e 22,77 metros de fundos, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.19.587 - Prot.80.995 - 02.12.2004 - Incorporanda: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI/MG, já qualificada.- Incorporadora: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55.- INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 15.10.2004, em Belo Horizonte-MG, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 05.04.2004, arquivada e registrada na JUCEMG sob o nº 3159857 em 28.04.2004, publicada no Jornal MINAS GERAIS em 06.05.2004, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164/2004. Avaliação: R\$1.750,70.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3 - M.19.587 - Prot.115.650 - 23.03.2010 - Transmitente: Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, acima já qualificada. Adquirente: AFNIT SPORT

Continua no verso

MATRÍCULA

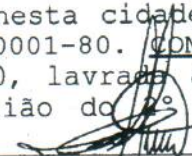
19.587

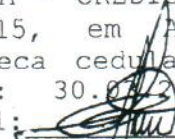
FICHA

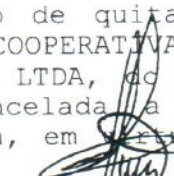
01

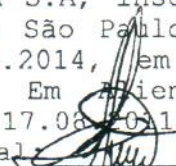
Araxá, de

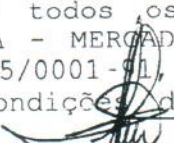
de 198

CONFECÇÕES & CALÇADOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 23.02.2010, lavrada às fls.189/191 do livro nº 240, das notas do tabelião do 2º Ofício local. Valor: R\$19.157,46. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.19.587 - Prot.115.735 - 30.03.2010 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 424560 - Emitente: Afnit Sport Confecções & Calçados Ltda, já qualificada. Credora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE ARAXÁ LTDA - CREDICOMERCIO. Valor: R\$500.000,00. Vencimento: 26.03.2015, em Araxá-MG. Juros: Os constantes do contrato. Em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel retro descrito. Emissão: 30.03.2010, em Araxá-MG. Arquivo: 181/2010. Dou fé. O Oficial: 

Av.5 - M.19.587 - Prot.123.373 - 12.08.2011 - Nos termos do documento de quitação datado de 12.08.2011, apresentado pela credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE ARAXÁ LTDA, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 4 desta matrícula, em razão de liquidação total do débito. Dou fé. O Oficial: 

R.6 - M.19.587 - Prot.124.419 - 18.10.2011 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - nº 000012469/11 - Emitente: Afnit Sport Confecções & Calçados Ltda, já qualificada. Credor: BANCO BVA S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 32.254.138/0001-03, agência de São Paulo-SP. Valor: R\$2.500.000,00. Vencimento final: 14.08.2014, em São Paulo-SP. Juros: Os constantes do contrato. Em Fidejussão Fiduciária, o imóvel retro descrito. Emissão: 17.08.2011, em São Paulo-SP. Arquivo: 124419/11. Dou fé. O Oficial: 

Av.7 - M.19.587 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso mandado, transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito bancário e parágrafo 1º do art.29 da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004 e do regulamento da CETIP S.A, o BANCO BVA S/A, transfere todos os direitos previstos na referida cédula à CETIP S.A - MERCADOS ORGANIZAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 09.358.105/0001-91, ficando inalteradas e ratificadas todas as demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O Oficial: 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrivente Substituta
ARAXÁ - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA
19.587

FICHA
02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 04 de Dezembro de 2014

Av.8 - M.19.587 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado, transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito bancário, CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS, transfere todos os direitos previstos na referida cédula, nos termos do seu regulamento, objetivando a transferência da Propriedade Plena para a FIDC MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.990.000/0001-23, ficando inalteradas e ratificadas todas as demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O Oficial:

R.9 - M.19.587 - Prot.149.430 - 21.08.2015 - Nos termos do Mandado Judicial do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Araxá, datado de 05.05.2014, acompanhado do Termo de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 13.05.2014, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 149430/15, extraídos da Carta Precatória (processo nº 0040.14.004548-1), que move Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda. e Outros, inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$2.390.516,27, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.10 - M.19.587 - Prot.154.141 - 01.06.2016 - Nos termos do Mandado nº 00113/16 datado de 16.05.2016, expedido pela MMª. Juíza da Vara do Trabalho desta comarca de Araxá, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01.06.2016 e do Auto de Depósito, datado de 01.06.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 154141/16, extraído dos Autos da Ação de Execução (processo nº 0000267-91.2015.503.0048), que move Camila Rodrigues Borges contra Afnit Sport Confecções Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$361.028,04, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

Av.11 - M.19.587 - Prot.157.012 - 09.11.2016 - Nos termos do requerimento datado de 04.11.2016, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 157012/16, acompanhado da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de

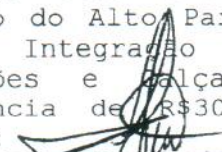
Continua no verso

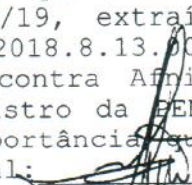
MATRICULA

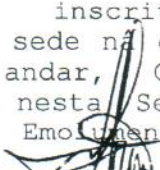
19.587

FICHA

02

03.11.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 157012/16, averba-se nesta matrícula o ajuizamento da ação de execução distribuída sob o n° 0040.16.011175-9, no dia 29.09.2016, para a 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, figurando como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - UNICRED Integração de Minas e como executado Afnit Sport Confeccões e Calçados Ltda e outros, para assegurar a importância de R\$309.017,20, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: 

R.12 - M.19.587 - Prot.174.062 - 15.05.2019 - Nos termos do Ofício SEXEC/N. 515/2019 datado de 09.05.2019, expedido pela Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15.01.2019, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 174062/19, extraídos dos autos n° 7624-19.2016.4.01.3802/5003073-05.2018.8.13.0040, que move a União Federal - Fazenda Nacional contra Afnit Sport Confeccões e Calçados Ltda, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: 

R.13 - M.19.587 - Prot.178.227 - 06.11.2019 - Nos termos do requerimento datado de 09.10.2019, firmado em São Paulo-SP, pelo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, como credor da Cédula de Crédito Bancário - n° 000012469/11, registrada sob o n° 6 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$20.650,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob o n° 13.990.000/0001-28, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, CEP-01451-011, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 178227/19. Valor: R\$1.032.500,00. Emolumentos: R\$16.288,68. Dou fé em 12.11.2019. O Oficial: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: IARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei n° 6.015 de 31 / 12 / 1973.

Araxá, 22 de novembro de 2019.

OFICIAL DO REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrivente Substituta
ARAXÁ - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: IARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

PODER JUDICIÁRIO
TJMG. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG
Selo Eletrônico N°: DEN04270
Cód. Segurança: 8125749213964495
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emol: 74,84 Recome: 4,28
Taxa: 26,6 ISSQN 3,56 Total: 105,52
Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA	FICHA
19.588	01

OFICIAL: *Olaço de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olaço de Carvalho Jr.*

Araxá, 14 de setembro de 1987.-

Imóvel - Uma área de 2.314,00-metros quadrados, situada à Rua - Araxá--, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 23, da quadra nº 07, medindo 20,00 -- metros de frente para a referida via pública; 108,60 ----- metros do lado direito em divisa com módulo 24; 108,60 --metros do lado esquerdo em divisa com módulo 22e 22,61---metros de fundos em divisa com mód.54 e 55.- Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoios, 666, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415 -. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.1 - M.19.588 - Prot.66.053 - 10.04.2000 - Nos termos do requerimento datado de 17.02.2000, firmado pela proprietária, nos termos do Art.28 da Lei 6.766/79, nos termos do Projeto de Regularização do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, em 07.01.2000 e memoriais descritivos, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, fica ratificada a área total do imóvel acima para: 2.396,66 m², medindo 20,00 metros de frente; 112,06 metros do lado direito, 112,08 metros do lado esquerdo e 22,77 metros de fundos, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.19.588 - Prot.80.995 - 02.12.2004 - Incorporanda: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI/MG, já qualificada.- Incorporadora: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55.- INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 15.10.2004, em Belo Horizonte-MG, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 05.04.2004, arquivada e registrada na JUCEMG sob o nº 3159857 em 28.04.2004, publicada no Jornal MINAS GERAIS em 06.05.2004, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164/2004. Avaliação: R\$1.750,70.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3 - M.19.588 - Prot.115.650 - 23.03.2010 - Transmitente: Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, acima já qualificada. Adquirente: AFNIT SPORT

Continua no verso

MATRÍCULA

19.588

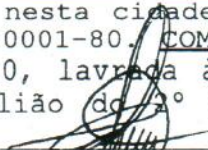
FICHA

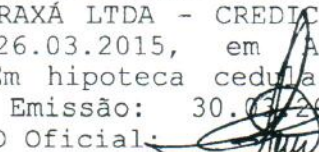
01


Araxá,

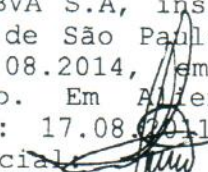
de

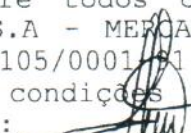
de 198

CONFECÇÕES & CALÇADOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.844.999/0001-80. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 23.02.2010, lavrada às fls.189/191 do livro n.º 240, das notas do tabelião do 1.º Ofício local. Valor: R\$19.157,46. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.19.588 - Prot.115.735 - 30.03.2010 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - n.º 424560 - Emitente: Afnit Sport Confecções & Calçados Ltda, já qualificada. Credora: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE ARAXÁ LTDA - CREDICOMERCIO. Valor: R\$500.000,00. Vencimento: 26.03.2015, em Araxá-MG. Juros: Os constantes do contrato. Em hipoteca cedular de 1.º grau, o imóvel retro descrito. Emissão: 30.03.2010, em Araxá-MG. Arquivo: 181/2010. Dou fé. O Oficial: 

Av.5 - M.19.588 - Prot.123.373 - 12.08.2011 - Nos termos do documento de quitação datado de 12.08.2011, apresentado pela credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE ARAXÁ LTDA, do qual fica uma via arquivada nesta serventia, fica cancelada a hipoteca registrada sob o n.º 4 desta matrícula, em razão de liquidação total do débito. Dou fé. O Oficial: 

R.6 - M.19.588 - Prot.124.419 - 18.10.2011 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - n.º 000012469/11 - Emitente: Afnit Sport Confecções & Calçados Ltda, já qualificada. Credor: BANCO BVA S.A, inscrito no CNPJ sob o n.º 32.254.138/0001-03, agência de São Paulo-SP. Valor: R\$2.500.000,00. Vencimento final: 14.08.2014, em São Paulo-SP. Juros: Os constantes do contrato. Em Alienação Fiduciária, o imóvel retro descrito. Emissão: 17.08.2011, em São Paulo-SP. Arquivo: 124419/11. Dou fé. O Oficial: 

Av.7 - M.19.588 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado, transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito bancário e parágrafo 1.º do art.29 da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004 e do regulamento da CETIP S.A, o BANCO BVA S/A, transfere todos os direitos previstos na referida cédula à CETIP S.A - MERCADOS ORGANIZAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.358.105/0001-81, ficando inalteradas e ratificadas todas as demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O Oficial: 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRICULA
19.588

FICHA
02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 04 de Dezembro de 2014

Av.8 - M.19.588 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado, transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito bancário, CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS, transfere todos os direitos previstos na referida cédula, nos termos do seu regulamento, objetivando a transferência da Propriedade Plena para à FIDC MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.990.000/0001-28, ficando inalteradas e ratificadas todas as demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O Oficial:

R.9 - M.19.588 - Prot.149.430 - 21.08.2015 - Nos termos do Mandado Judicial do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Araxá, datado de 05.05.2014, acompanhado do Termo de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 13.05.2014, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 149430/15, extraídos da Carta Precatória (processo nº 0040.14.004548-1), que move Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda. e Outros, inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$2.390.516,27, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.10 - M.19.588 - Prot.154.141 - 01.06.2016 - Nos termos do Mandado nº 00113/16 datado de 16.05.2016, expedido pela MMª. Juíza da Vara do Trabalho desta comarca de Araxá, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01.06.2016 e do Auto de Depósito, datado de 01.06.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 154141/16, extraído dos Autos da Ação de Execução (processo nº 0000267-91.2015.503.0048), que move Camila Rodrigues Borges contra Afnit Sport Confecções Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$361.028,04, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

Av.11 - M.19.588 - Prot.157.012 - 09.11.2016 - Nos termos do requerimento datado de 04.11.2016, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 157012/16, acompanhado da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de

Continua no verso

MATRÍCULA

19.588

FICHA

02

03.11.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 157012/16, averba-se nesta matrícula o ajuizamento da ação de execução distribuída sob o n° 0040.16.011175-9, no dia 29.09.2016, para a 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, figurando como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - UNICRED Integração de Minas e como executado Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda e outros, para assegurar a importância de R\$309.017,20, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.12 - M.19.588 - Prot.174.062 - 15.05.2019 - Nos termos do Ofício SEEXEC/N. 515/2019 datado de 09.05.2019, expedido pela Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15.01.2019, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 174062/19, extraídos dos autos n° 7624-19.2016.4.01.3802/5003073-05.2018.8.13.0040, que move a União Federal - Fazenda Nacional contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial:

R.13 - M.19.588 - Prot.178.227 - 06.11.2019 - Nos termos do requerimento datado de 09.10.2019, firmado em São Paulo-SP, pelo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, como credor da Cédula de Crédito Bancário - n° 000012469/11, registrada sob o n° 6 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$11.300,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob o n° 13.990.000/0001-28, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, CEP-01451-011, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 178227/19. Valor: R\$565.000,00. Emolumentos: R\$16.288,68. Dou fé em 12.11.2019. O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei n° 6.015 de 31/12/1973.

Araxá, 22 de novembro de 2019.

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escritura Substituta
ARAXÁ - MG

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

PODER JUDICIÁRIO
TJMG. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG
Selo Eletrônico N°: DEN04270
Cód. Segurança: 8125749213964495
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emol: 74,64 Recompe: 4,28
Taxa: 26,8 ISSQN 3,56 Total: 105,52
Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - M.G.

MATRÍCULA	FICHA
19.589	01

OFICIAL: *Olaso de Carvalho*

SUB. OFICIAL: *Olaso de Carvalho Jr.*

Araxá, 14 de setembro de 1987.-

Imóvel - Uma área de 2.312,00 metros quadrados, situada à Rua - Araxá--, no Loteamento denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE ARAXÁ", situado neste distrito, município e comarca de Araxá, constituído pelo Módulo nº 24, da quadra nº 07, medindo 20,00 metros de frente para a referida via pública; 108,48 ---- metros do lado direito em divisa com módulo 25; 108,60 -- metros do lado esquerdo em divisa com módulo 23e 22,61-- metros de fundos em divisa com mód.53 e 54. Proprietária: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE MINAS GERAIS, CDI-MG, sociedade sob o controle acionário do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, à Rua Tamoios, 666, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 16.523.664/0001-75. Registro anterior: Matrícula nº 19.415 -. O Oficial:

Av.1 - M.19.589 - Prot.66.053 - 10.04.2000 - Nos termos do requerimento datado de 17.02.2000, firmado pela proprietária, nos termos do Art.28 da Lei 6.766/79, nos termos do Projeto de Regularização do Loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal, em 07.01.2000 e memoriais descritivos, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório, fica retificada a área total do imóvel acima para:- 2.394,68 m², medindo 20,00 metros de frente; 111,91 metros do lado direito, 112,00 metros do lado esquerdo e 22,76 metros de fundos, ficando ratificados os demais termos desta matrícula. Dou fé O Oficial:

R.2 - M.19.589 - Prot.80.995 - 02.12.2004 - Incorporanda: Companhia de Distritos Industriais de Minas Gerais - CDI/MG, já qualificada.- Incorporadora: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE MINAS GERAIS - CODEMIG, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 19.791.581/0001-55.- INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 15.10.2004, em Belo Horizonte-MG, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 05.04.2004, arquivada e registrada na JUCEMG sob o nº 3159857 em 28.04.2004, publicada no Jornal MINAS GERAIS em 06.05.2004, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 164/2004. Avaliação: R\$1.750,70.- Dou fé. O Oficial:

R.3 - M.19.589 - Prot.115.650 - 23.03.2010 - Transmitente: Companhia de Desenvolvimento Econômico de Minas Gerais - CODEMIG, acima já qualificada. Adquirente: AFNIT SPORT CONFECÇÕES & CALÇADOS LTDA, com sede nesta cidade de Araxá, MG,

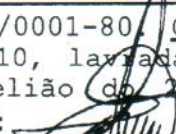
Continua no verso

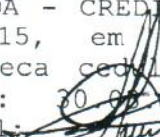
MATRÍCULA
19.589FICHA
01

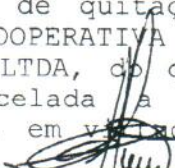
Araxá,

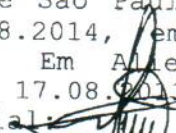
de

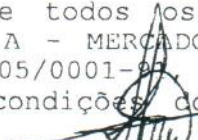
de 198

inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80. COMPRA E VENDA
Escritura pública datada de 23.02.2010, lavrada às fls.189/191
do livro nº 240, das notas do tabelião do 2º Ofício local.
Valor: R\$19.157,46. Dou fé. O Oficial: 

R.4 - M.19.589 - Prot.115.735 - 30.03.2010 - CÉDULA DE CRÉDITO
BANCÁRIO - nº 424560 - Emitente: Afnit Sport Confecções &
Calçados Ltda, já qualificada. Credora: COOPERATIVA DE ECONOMIA
E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS DE ARAXÁ LTDA - CREDICOMERCIO.
Valor: R\$500.000,00. Vencimento: 26.03.2015, em Araxá-MG.
Juros: Os constantes do contrato. Em hipoteca cedular de 1º
grau, o imóvel retro descrito. Emissão: 30.03.2010, em
Araxá-MG. Arquivo: 181/2010. Dou fé. O Oficial: 

Av.5 - M.19.589 - Prot.123.373 - 12.08.2011 - Nos termos do
documento de quitação datado de 12.08.2011, apresentado pela
credora COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPRESÁRIOS
DE ARAXÁ LTDA, do qual fica uma via arquivada nesta serventia,
fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº 4 desta
matrícula, em virtude de liquidação total do débito. Dou fé. O
Oficial: 

R.6 - M.19.589 - Prot.124.419 - 18.10.2011 - CÉDULA DE CRÉDITO
BANCÁRIO - nº 000012469/11 - Emitente: Afnit Sport Confecções &
Calçados Ltda, já qualificada. Credor: BANCO BVA S.A, inscrito
no CNPJ sob o nº 32.254.138/0001-03, agência de São Paulo-SP.
Valor: R\$2.500.000,00. Vencimento final: 14.08.2014, em São
Paulo-SP. Juros: Os constantes do contrato. Em Alienação
Fiduciária, o imóvel retro descrito. Emissão: 17.08.2011, em
São Paulo-SP. Arquivo: 124419/11. Dou fé. O Oficial: 

Av.7 - M.19.589 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme
requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado,
transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito
bancário e parágrafo 1º do art.29 da Lei 10.931 de 02 de agosto
de 2004 e do regulamento da CETIP S.A, o BANCO BVA S/A,
transfere todos os direitos previstos na referida cédula à
CETIP S.A - MERCADOS ORGANIZAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o nº
09.358.105/0001-97, ficando inalteradas e ratificadas todas as
demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O
Oficial: 

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrivante Substituta
ARAXÁ - MG

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de



Minas Gerais

Registro de Imóveis de Araxá - MG

Av. Senador Montandon, 299 - Centro - CEP 38.183-214 fone / fax (0xx34) 3662 - 4855

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

MATRÍCULA 19.589

FICHA 02

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 04 de Dezembro de 2014

Av.8 - M.19.589 - Prot.144.815 - 04.12.2014 - Conforme requerimento datado de 26.08.2014, termo de endosso, mandado, transferência da propriedade fiduciária à cédula de crédito bancário, CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS, transfere todos os direitos previstos na referida cédula, nos termos do seu regulamento, objetivando a transferência da Propriedade Plena para à FIDC MULTISSETORIAL ITÁLIA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.990.000/0001-28, ficando inalteradas e ratificadas todas as demais condições do contrato. Arquivo: 144815/14. Dou fé. O Oficial:

R.9 - M.19.589 - Prot.149.430 - 21.08.2015 - Nos termos do Mandado Judicial do MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível desta comarca de Araxá, datado de 05.05.2014, acompanhado do Termo de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 13.05.2014, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 149430/15, extraídos da Carta Precatória (processo nº 0040.14.004548-1), que move Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda. e Outros, inscrita no CNPJ sob o nº 02.844.999/0001-80, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância de R\$2.390.516,27, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

R.10 - M.19.589 - Prot.154.141 - 01.06.2016 - Nos termos do Mandado nº 00113/16 datado de 16.05.2016, expedido pela MMª. Juíza da Vara do Trabalho desta comarca de Araxá, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 01.06.2016 e do Auto de Depósito, datado de 01.06.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o nº 154141/16, extraído dos Autos da Ação de Execução (processo nº 0000267-91.2015.503.0048), que move Camila Rodrigues Borges contra Afnit Sport Confecções Ltda e outros, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro, para assegurar a importância de R\$361.028,04, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial:

Av.11 - M.19.589 - Prot.157.012 - 09.11.2016 - Nos termos do requerimento datado de 04.11.2016, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 157012/16, acompanhado da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução datada de


Continua no verso

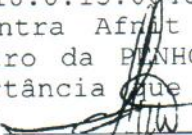
MATRÍCULA

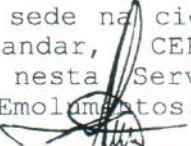
19.589

FICHA

02

03.11.2016, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 157012/16, averba-se nesta matrícula o ajuizamento da ação de execução distribuída sob o n° 0040.16.011175-9, no dia 29.09.2016, para a 2ª Vara Cível desta comarca de Araxá, figurando como exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Ltda - UNICRED Integração de Minas e como executado Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda e outros, para assegurar a importância de R\$309.017,20, que lhe é devida. Dou fé. O Oficial: 

R.12 - M.19.589 - Prot.174.062 - 15.05.2019 - Nos termos do Ofício SEEXEC/N. 515/2019 datado de 09.05.2019, expedido pela Subseção Judiciária de Uberaba-MG - 1ª Vara, acompanhado do Auto de Penhora datado de 15.01.2019, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob o n° 174062/19, extraídos dos autos n° 7624-19.2016.4.01.3802/5003073-05.2018.8.13.0040, que move a União Federal - Fazenda Nacional contra Afnit Sport Confecções e Calçados Ltda, procedo ao registro da PENHORA do imóvel retro descrito, para assegurar a importância que lhe é devida. Emolumentos: R\$0,00. Dou fé. O Oficial: 

R.13 - M.19.589 - Prot.178.227 - 06.11.2019 - Nos termos do requerimento datado de 09.10.2019, firmado em São Paulo-SP, pelo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Multisetorial Itália, como credor da Cédula de Crédito Bancário - n° 000012469/11, registrada sob o n° 6 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$11.300,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISETORIAL ITÁLIA**, inscrito no CNPJ sob o n° 13.990.000/0001-28, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, CEP-01451-011, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o n° 178227/19. Valor: R\$565.000,00. Emolumentos: R\$16.288,68. Dou fé em 12.11.2019. O Oficial: 

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.
Araxá, 22 de novembro de 2019.

OFICIAL DO REGISTRO

VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS

REGISTRO DE IMÓVEIS
Olavo de Carvalho Jr.
Oficial
Vitória Rezende de Carvalho
Escrevente Substituta
ARAXÁ - MG

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ
AVENIDA SENADOR MONTANDON, 299, CENTRO, ARAXÁ / MG
TELEFONE: (34)3662-4855 / E-MAIL: RIARAXA@GMAIL.COM
OFICIAL: OLAVO DE CARVALHO JUNIOR

PODER JUDICIÁRIO
TJMG. CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ-MG
Selo Eletrônico N°: DEN04270
Cód. Segurança: 8125749213964495
CERTIDÃO
Quantidade Atos: 4
Emoi: 74,84 Recompe: 4,28
Taxa: 26,6 ISSQN 3,56 Total: 105,52
Consulte este selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>



VÁLIDO SOMENTE SEM EMENDAS OU RASURAS