

matrícula

111.591

ficha

01.

São Paulo, 19 de dezembro de 1994.

O apartamento nº 124, localizado no 12º andar do EDIFÍCIO NEVADA, situado na Rua Alba, nº 1.779, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito-Jabaquara, contendo a área útil de 56,381m² e área comum de 67,5392m², nesta incluída a área de 12,00m², relativa a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo, para um automóvel de passeio de padrão pequeno ou médio, perfazendo a área construída de 123,9202m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,94699% no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso comum. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula 94.473, deste Ofício. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 089.158.0009-5 (terreno condominial).

PROPRIETÁRIA: ELIAN IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida República do Líbano, nº 1.663, CGC nº 62.630.538/0001-37.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3/ 94.473, de 21/02/1989, deste Ofício.

O Escrevente: Julio Tomaz

A Escrevente Autorizada: Glennora

R.1/111.591 - Por instrumento particular de venda e compra de 30 de novembro de 1994, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a FLÁVIO JOSÉ CAMPOS PAIVA, funcionário público, CIRG nº 23.408.497-2-SP, CIC nº 165.085.338-60 e a PATRÍCIA FROES CARNEIRO, assistente de vendas, CIRG número 08.383.557-9-RJ, CIC nº 014.733.617-10, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nicolau Zarvos, nº 230, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 65.424,00. O imóvel objetivado não faz parte do ativo permanente da transmitente, consoante declaração firmada em 30

matrícula

111.591

ficha

01

verso

de agosto de 1994, São Paulo, 19 de dezembro de 1994. O Escrevente: Julio Carneiro. A Escrevente Autorizada: Jose Valdemir da Silva.

R.2/ 111.591 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, FLAVIO JOSÉ CAMPOS PAIVA e PATRÍCIA FROES CARNEIRO, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional nesta Capital, para garantir a dívida de R\$ 48.128,00, correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel objetivado, que será amortizada por meio de - 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização e de reajuste pactuados no contrato, à taxa de juros nominal de 11,3865% e efetiva de - - - 12,0000%, ao ano, correspondendo a primeira delas a R\$ 594,59, com vencimento para o dia 30 de dezembro de 1994. O imóvel foi avaliado em R\$ 65.198,40. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento. São Paulo, 19 de dezembro de 1994. O Escrevente: Julio Carneiro. A Escrevente Autorizada: Jose Valdemir da Silva.

di

Av-3. Protocolo nº 505.265, em 30/6/2009. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 14 de maio de 2009, e por autorização expressa da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2. São Paulo, SP, 30 de junho de 2009.

Maraújo Quatto
Nivea Araujo Picotto - escrevente

Jose Valdemir da Silva - autorizado

Continua na ficha 02

matrícula

111.591

ficha

02

São Paulo, 16 de fevereiro de 2018

Av-4. Protocolo nº 697.124, em 19/01/2018. PENHORA. Conforme certidão de 18 de janeiro de 2018, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000195135, a metade ideal do imóvel, de titularidade de Patrícia Froes Carneiro, foi PENHORADA, em 15 de setembro de 2017, nos autos nº 1027031-50.2015.8.26.0002, da 2ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca, que tem como exequente: ESCOLA BOSQUE EIRELI, CNPJ nº 43.187.194/0001-99; como executada: PATRÍCIA FROES CARNEIRO CAMPOS PAIVA, CPF nº 014.733.617-10; como valor da dívida: R\$ 19.813,40 (dezenove mil oitocentos e treze reais e quarenta centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 16 de fevereiro de 2018. Analisado por Denis Saoud - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

Isabel Escobar - oficial

Av-5. Protocolo nº 717.976, em 06/02/2019. PENHORA. Conforme certidão de 06 de fevereiro de 2019, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000250428, a metade ideal do imóvel, foi PENHORADA, em 13 de julho de 2018, nos autos nº 0009481-222016, da 3ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequentes: SOPHIA MICHAELLA FROES PAIVA, CPF nº 444.646.208-33; GABRIELLA ARIELA FROES PAIVA, CPF nº 444.646.898-76; como executado: FLAVIO JOSE CAMPOS PAIVA, CPF nº 165.085.338-60; como valor da dívida: R\$ 99.335,57 (noventa e nove mil trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 12 de fevereiro de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E10717976NFIWOX19T

Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta

Av-6. Protocolo nº 729.961, em 17/09/2019. PENHORA. Conforme certidão enviada por meio eletrônico em 16 de setembro de 2019, sob protocolo PH000287103, o IMÓVEL foi PENHORADO em 08 de abril de 2019, nos autos da ação de execução civil nº 0005290-63.2018.8.26.0002, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Comarca, que tem como exequente: ESCOLA BOSQUE EIRELI, CNPJ nº 43.187.194/0001-99; como executados: PATRÍCIA FROES CARNEIRO CAMPOS PAIVA, CPF nº 014.733.617-10 e FLÁVIO JOSÉ CAMPOS PAIVA, CPF nº 165.085.338-60; como valor da dívida: R\$ 37.258,20 (trinta e sete mil, duzentos e

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

111.591

ficha

02

verso

cinquenta e oito reais e vinte centavos), e como depositário, os Executados. São Paulo, SP, 23 de setembro de 2019. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.

Selo digital.1137463210729961BBVf.z319V


Silas de Camargo - substituto