



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO MÜLLER - SC
Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lauro Muller - Santa Catarina
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Fls: 01

Matricula nº 1.774

Data: 25/11/2019

IMÓVEL: Terreno urbano, com área total de 822,00m², situado na Estrada Comunitária nº 1, nº 667, localidade de Barreiros, distrito de Guatá, neste município de Lauro Müller-SC, com as seguintes medidas e confrontações: SUDOESTE (frente), 30,60m com Estrada Geral; NORDESTE (fundos), 14,00m com Nora Lage S.A.; NOROESTE (lateral direita), 35,00m com Lote nº 28-C; e SUDESTE (lateral esquerda), 40,05m com parte remanescente do Lote 28-A. Apresenta forma irregular. E sobre o referido terreno uma residência em madeira edificada, com 66,00m². Inscrição Imobiliária: 02.02.005.0710.001.

Proprietária: ANA PAULA COAN, brasileira, solteira, caixa, portadora da cédula de identidade nº 5677951 SSP-SC, inscrita no CPF sob o nº 077.284.209-41, residente e domiciliada na Rua Aratau, nº 10, distrito de Guatá, conforme R.11-1.346, Compra e venda, datado de 06.02.2012.

Registro Anterior: Matricula nº 1.346, arquivada no Registro de Imóveis de Orleans-SC. Protocolo: 1.498, 25 de Outubro de 2019. Sem Emolumentos. ISS: não há incidência. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

AV.-1/1.774: Transporte de ônus. Alienação fiduciária.

Conforme R-12 da matricula nº 1.346 do Registro de Imóveis de Orleans-SC, datado de 06.02.2012, permanece a alienação fiduciária decorrente do instrumento particular de compra e venda com pacto adeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças - Bradesco Consórcio - Contrato nº 000657022-4. Devedora: ANA PAULA COAN (CPF 077.284.209-41). Credor fiduciário: **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Valor da dívida: R\$ 35.000,00. Recursos próprios: R\$ 3.929,00. Valor da carta de crédito contemplada: R\$ 31.071,00. Número do Grupo: 0566. Número da Cota 587. Data da Assembleia: 22.07.2010. Valor do saldo devedor: R\$ 32.294,13. Prazo de reembolso: 110 meses. Valor da prestação: R\$ 293,54. Vencimento da primeira prestação: 10.12.2011. Vencimento da última prestação: 10.01.2021. Valor da avaliação: R\$ 50.000,00. Data e local da emissão: São Paulo, 09.12.2011. As demais condições constam do título arquivado no Registro de Imóveis de Orleans-SC. Protocolo: 1.498, 25 de Outubro de 2019. Sem emolumentos. ISS: não há incidência. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: FQT89909-Y7KM - R\$ 1,95. - Dou fé. Lauro Müller, 25 de Novembro de 2019. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

AV.-2/1.774: Transporte de ônus. Patrimônio de Afetação.

Conforme AV-13 da matricula nº 1.346 do Registro de Imóveis de Orleans-SC, datado de 06.02.2012, por tratar-se de patrimônio de afetação, aplicam-se os termos do art. 5º da Lei nº 11.795/08 sobre o presente imóvel. Protocolo: 1.498, 25 de Outubro de 2019. Sem emolumentos. ISS: não há incidência. Selo de fiscalização: Selo de fiscalização: FQT89910-IAYS - R\$ 1,95. - Dou fé. Lauro Müller, 25 de Novembro de 2019. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

- segue na F. 01v -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO MÜLLER - SC
Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS
Lauro Muller - Santa Catarina

LIVRO Nº 2

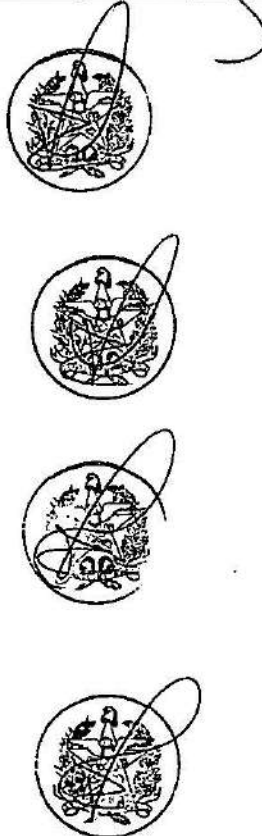
REGISTRO GERAL

Fis: 01V

(Continuação da Matrícula nº 1.774)

AV.-3/1.774: Consolidação da propriedade.

Proprietário consolidado: **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, qualificado no AV-I supra, representado por **CLEBER DE OLIVEIRA CARVALHO**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade nº 303629162, inscrito no CPF sob o nº 302.238.328-20. **Título:** Tendo em vista a constituição em mora da devedora fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **ITBI:** recolhido o valor de R\$ 1.077,08, mediante a guia nº 153. **FRJ:** 28346670002918578, recolhido o valor de R\$ 150,00, em 18.11.2019. **A DOI** será emitida no prazo regulamentar. **Protocolo:** 1.498, 25 de Outubro de 2019. **Emolumentos:** R\$ 155,65. **ISS:** R\$ 4,66. **Selo de fiscalização:** FQT89911-6U2R - R\$ 1,95. - Dou. Lauro Müller, 25 de Novembro de 2019.
Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora





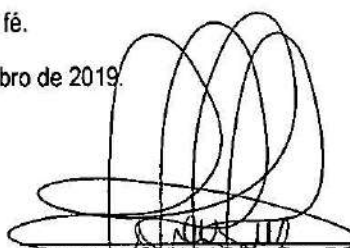
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO MÜLLER - SC
Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora

Certidão de Inteiro Teor
Matrícula nº: 1.774 (até Av.3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Lauro Müller-SC, conforme dispõe o artigo 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.

Lauro Müller, 26 de novembro de 2019.



☐ Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora
☐ Tatiani Cristina da Silva - Substituta
☒ Leticia Lourenço da Luz - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

ISS: não há incidência

Total: R\$ 1,95

Certidão válida por 30 (trinta) dias.

