



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

FICHA

61.872

1

Barretos 18 de dezembro de 2012

61.872

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o n.º 27 (vinte e sete) da quadra "H", do loteamento residencial e comercial denominado "Jardim dos Coqueiros", nesta cidade de Barretos, situado na Alameda B, entre a Rua A e Rua C, quadra completada pela Alameda A, distante 25,89 m. (vinte e cinco metros e oitenta e nove centímetros) da Rua C, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Alameda B; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote n.º 28; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 26 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com o lote n.º 19; todos da mesma quadra H, perfazendo a área total de 160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados).

CADASTRO: 1.14.013.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro n.º 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.082.924/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula n.º 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o n.º 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV.1 / 61.872 - (cadastrado)

Em 01 de setembro de 2017.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 15 de janeiro de 2013, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente na municipalidade local sob n.º 1.13.043.0280.01. Título prenotado sob n.º 232.928 em 11 de agosto de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES).

AV.2 / 61.872 - (alteração de denominação de via pública)

Em 01 de setembro de 2017.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 15 de janeiro de 2013, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, procedo esta averbação para constar que, conforme Lei Municipal n.º 4.999 de 26 de agosto de 2014: a) Alameda B, passou a ser denominada AVENIDA JCQ 3 - ANTONIO RIBEIRO DE OLIVEIRA; b) Rua A, passou a ser denominar-se RUA JCQ 2 - HERMES FURLAN; e, c) Rua C, teve sua denominação alterada para RUA JCQ 6 - HELENA GAI GARCIA. Título prenotado sob n.º 232.928 em 11 de agosto de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES).

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB N.º 246201

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 361003

12360-4-360001-380000-1019



MATRÍCULA

61.872

FICHA

01 vº

R.3 / 61.872 - (venda e compra)

Em 01 de setembro de 2017.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 15 de janeiro de 2013, com caráter de escritura pública, nos termos do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **RS90.694,80** (noventa mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), a **NILTON CESAR DA SILVA**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº 22.240.399-8-SSP/SP e do CPF nº 109.148.088-50, e sua mulher **MARLENE MARIA DA SILVA**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 29.566.420-4-SSP/SP e do CPF nº 181.016.888-03, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, SP, na Rua Joel José de Carvalho nº 257, Cs, bairro Jardim Raposo Tavares. Foi apresentada em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, em 14 de junho de 2017, sob o código de controle D6BC.86B5.FAE7.2265, com validade até 11 de dezembro de 2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor de mercado para fins de ITBI-R\$38.720,00 (trinta e oito mil, setecentos e vinte reais). Título prenotado sob nº 232.928 em 11 de agosto de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES).

R.4 / 61.872 - (alienação fiduciária em garantia)

Em 01 de setembro de 2017.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.3, os proprietários **NILTON CESAR DA SILVA**, e sua mulher **MARLENE MARIA DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a **JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, para garantia do integral pagamento do saldo devedor a ser pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de **RS503,86** (quinhentos e três reais e oitenta e seis centavos), correspondente na data da assinatura do contrato ao valor de **RS90.694,80** (noventa mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), onde se o parcelamento for igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, sofrerá o reajuste mensal, a contar da assinatura do presente contrato, calculadas pela variação acumulada positiva do IGP-M/FGV (índice geral de preços de mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 20 de fevereiro de 2013 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: **RS90.694,80** (noventa mil, seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 232.928 em 11 de agosto de 2017.

O Escrevente Autorizado,

(VINICIUS BORSANI MARTHES).

AV.5 / 61.872 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 04 de dezembro de 2019.

Atendendo ao requerimento de consolidação da propriedade de imóvel emitido nesta cidade, em 28 de outubro de 2019, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.4, foi **CONSOLIDADA** em nome da credora **JARDIM DOS COQUEIROS**

segue na ficha nº 2...

OFICIAL DE REG
BARR
Sylvio Rinaldi



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

2/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

61.872

FICHA

02

Barretos, 04 de dezembro de 2019

(continuação da AV.5...) - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São Paulo, SP, na Rua Iguatemi nº 448, conjunto 701, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. A teor do disposto no art. 27 e §§ da Lei 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor atribuído a consolidação: R\$90.694,80 (noventa mil e seiscentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos). Título prenotado sob nº 246.201 em 03 de junho de 2019.

A Escrevente Autorizada,

Cristiane Martins
(CRISTIANE MARTINS).

61.872

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
246201

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

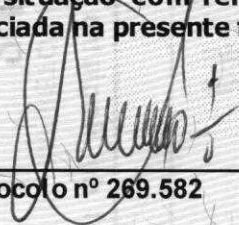
12360-4 - AA 361004



Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 246201

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 61872 tem sua situação com referência às **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS**, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 04/12/2019.



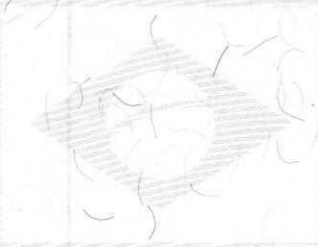
SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 269.582

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1236043C30246201Z5X001192