



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

1/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

MATRÍCULA

62.094

FICHA

1

Barretos, 18 de dezembro de 2012

62.094

MATRÍCULA

UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob o n.º 25 (vinte e cinco) da quadra "O", do loteamento residencial e comercial denominado "Jardim dos Coqueiros", nesta cidade de Barretos, situado na Avenida Antonio Frederico Ozanan, entre a Alameda H e Alameda G, quadra completada pela Rua C, distante 19,00 m. (dezenove metros) da Alameda G, medindo e confrontando: 8,00 m. (oito metros) de frente para a mencionada Avenida Antonio Frederico Ozanan; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado esquerdo de quem da via pública o observa, confrontando com o lote n.º 26; 20,00 m. (vinte metros) pelo lado direito, confrontando com o lote n.º 24 e 8,00 m. (oito metros) pelos fundos, confrontando com o lote n.º 20; todos da mesma quadra O, perfazendo a área total de 160,00 m2 (cento e sessenta metros quadrados).

CADASTRO: 1.14.013.0001.01 (área maior).

PROPRIETÁRIA: JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São José do Rio Preto, deste Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro n.º 3230, 2º andar, sala 4, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 15.082.924/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula n.º 57.814, feito em 21 de março de 2012, estando o loteamento registrado sob o R.8 da mesma matrícula, desde 18 de dezembro de 2012. Título prenotado sob o n.º 197.569, em 12 de novembro de 2012.

O Oficial Registrador,

(SYLVIO RINALDI FILHO)

AV.1 / 62.094 - (cadastro).
Em 20 de agosto de 2019.

Nos termos do instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado individualmente na municipalidade local sob n.º 1.04.008.0252.01. Título prenotado sob n.º 247.627 em 08 de agosto de 2019.

A Escrevente Autorizada,

(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.2 / 62.094 - (venda e compra).
Em 20 de agosto de 2019.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n.º 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$89.998,20 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e vinte centavos), a LUCIOLA DO CARMO NASCIMENTO BARBOSA, brasileira, comerciante, portadora do RG n.º 23.937.901-9-SSP/SP e do CPF n.º 026.538.588-19, e seu marido JOSÉ CARLOS FRANCISCO BARBOSA, brasileiro, comerciante, portador do RG n.º 14.873.380-SSP/SP e do CPF n.º 040.759.988-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brigadeiro Guedes Muniz n.º 1366, bairro Aeroporto. Encontra-se anexa ao contrato, em nome da vendedora, a certidão negativa de débitos relativos aos tributos segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
248165
DIGITALIZADO SOB N.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
SP
Oficial Registrador

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 361005

12360-4-360001-380000-1019



Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 248165

MATRÍCULA

62.094

FICHA

01 vº

(continuação do R.2...) - federais e à dívida ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições previdenciárias, a qual foi emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1751/2014, em 29 de maio de 2019, sob o código de controle nº 6A47.35B3.8748.D759, com validade até 25 de novembro de 2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor de mercado: R\$38.720,00 (trinta e oito mil, setecentos e vinte reais). Título prenotado sob nº 247.627 em 08 de agosto de 2019.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

R.3 / 62.094 - (alienação fiduciária em garantia).

Em 20 de agosto de 2019.

Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária em garantia, firmado nesta cidade em 22 de dezembro de 2012, com caráter de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, os proprietários LUCIOLA DO CARMO NASCIMENTO BARBOSA, e seu marido JOSÉ CARLOS FRANCISCO BARBOSA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, a JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, para garantia do integral pagamento do saldo devedor a ser pago em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$499,99 (quatrocentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), correspondente na data da assinatura do contrato ao valor de R\$89.998,20 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e vinte centavos), onde se o parcelamento for igual ou superior a 36 (trinta e seis) meses, sofrerá o reajuste mensal, a contar da assinatura do presente contrato, calculadas pela variação acumulada positiva do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 10 de março de 2013 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$89.998,20 (oitenta e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e vinte centavos). Prazo de carência para expedição da intimação: 60 (sessenta) dias. As demais condições e obrigações ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 247.627 em 08 de agosto de 2019.

A Escrevente Autorizada,


(LUCIANA NOVAES MACEDO MEASSO).

AV.4 / 62.094 - (consolidação da propriedade fiduciária).

Em 04 de dezembro de 2019.

Atendendo ao requerimento de consolidação da propriedade de imóvel emitido nesta cidade, em 27 de novembro de 2019, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.3, foi CONSOLIDADA em nome da credora JARDIM DOS COQUEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede em São Paulo, SP, na Rua Iguatemi nº 448, conjunto 701, Itaipu Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.082.924/0001-51, na forma do § 7º, do art. 26, da Lei 9.514/97. A teor do disposto no art. 27 e §§ da Lei 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias contados desta data. Valor atribuído a consolidação: R\$89.998,20 (oitenta e nove mil e novecentos e noventa e oito reais e vinte centavos). Título prenotado sob nº 248.165 em 03 de setembro de 2019.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

OFICIAL DE REGISTRO
BARRETO
Sylvio Rinaldi Filho



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

2/2
8

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 248165

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 62094 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos(SP), 04/12/2019.

SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 269.583

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS SP
Sylvio Rinaldi Filho Oficial Registrador



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236043C30248165SFWYXK19E



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 361006

12360-4-360001-380000-1019

RO DE IMÓVEIS
US SP
o Oficial Registrador



EM BRANCO

OFICIAL DE REGISTRO DE
BARRETOES
Syrnio Rivaldo Filho

